

Toivion Sanomat 2/2018

Toivion Omakotiyhdistys ry:n tiedotelehtinen, helmikuu 2018

Kaitalankulman ja Toivion asukkaat <http://toivio.info/>



TÄRKEÄÄ!! Nyt kannattaa jokaisen vaikuttaa Toivion ja koko Pirkkalan puolesta!

Jätä vapaamuotoinen MIELIPITEESI kaavaluonnoksesta KE 7.3.2018 MENNESSÄ sähköpostilla kirjaamo@pirkkala.fi, netissä eHaravalla tai kirjeellä: Kirjaamo, PL 1001, 33961 Pirkkala. --- Runsas palaute on eduksi, lyhytkin mielipide auttaa!

Ok-yhdistykseltä on pyydetty vinkkiä palautteen antamisesta, ja suurin osa meistä lieneekin asiassa ensikertalaisia: KÄÄNTÖPUOLELLA on "malli", jota voi hyödyntää sellaisenaan kopioimalla tai haluamiltan osin, esim. yliviivaamalla mistä ei ole samaa mieltä ja lisäämällä itselle tärkeitä asioita.

Allekirjoita myös ADRESSI ympäristön, kuntalaiset ja kohtuuden huomioivan osayleiskaavan puolesta mielellään 4.3. mennessä, https://www.adressit.com/ei_jattikaavaa_toivion_luontohelmeen
Adressissa on paperille allekirjoittaneet mukaan lukien jo yli 800 nimeä, kiitos aktiivisuudesta!

PUHEENJOHTAJAN TERVEHDYS

Nyt on paljon puhuttu Toivion kaavasta ja puhumista riittää. Saa nähdä johtaako se mihinkään.

Kun elää pitkään, elää vanhaksi. Siinä tulee asioihin perspektiiviä, näköalaa, mutta ei kuitenkaan pysty ennustamaan tulevaisuutta. Vanhempana on ehkä varauksellisempi, ehkä realistisempi käsitys asioista. Täytyy osoittaa kriittistä ihailua niitä ihmisiä kohtaan, jotka tietävät mitä 30 vuoden tai jopa 50 vuoden kuluttua tapahtuu.

On hyvä varautua ajoissa asioihin, joita ennustetaan tapahtuvan, mutta olisi myös hyvä ottaa huomioon lähitulevaisuuskin. Voidaanko sitoa suuria alueita siltä varalta, että niitä ehkä tarvitaan 50 vuoden kuluttua? Onko järkevää varata Lempäälästä isot alueet ratapihaa varten tai läpi Pirkkalan, Nokian ja Ylöjärven kulkevaa tavarajunille tarkoitettua oikorataa varten? On varattu toinen kiitorata-alue Pirkkalaan. Varaus ei maksa mitään, mutta se kuitenkin sitoo maankäyttäjää.

Unohtaisin myös tunnelissa kulkevan junayhteyden Pirkkalan lentokentältä Tampereelle. Vertailun vuoksi, Berliinin kansainväliseltä lentokentältä Tegeliltä on joukkoliikenne hoidettu busseilla ja vain busseilla Berliinin keskustaan. Ehkä Pirkkalan lentokentällä on niin suuri matkustajaliikenne 20-30 vuoden kuluttua, että bussiliikenne ei riitä, vai onko sittenkään? Jos on, niin riittäisikö pikaraitiotie? Toiviota koskevassa kaavoituksessa voisi käyttää harkintaa. Nyt suuruuden ihannoiti (suuruuden hulluus) on voittanut realismin. On vaan roiskittu menemään. Metsän virkistävä vaikutus on korvattu kerrostalojen virkistävällä vaikutuksella.

Mikko Rontu

AJANKOHTAISTA

Pärrinmaan kaava pääradan ja Toivion välissä: Kaavoittajan mukaan ei uutta, edennee keväällä.

Bussiliikenne: Ok-yhdistyksen ja yksityisten palautteesta huolimatta JOLILA 22.2. päätti rajusti heikentää palvelutasoa Toiviossa: ruuhka-aikana enää 2 vuoroa/h (ennen 3-4), muulloin 1 (ennen 2). => Nyt vaikuttamaan mm. lehtikirjoituksin ja aikataulusuunnitteluun: joukkoliikenne@tampere.fi !

Toivion Omakotiyhdistyksen vuosikokous SU 25.3.2018 klo 15 Toivion koululla. Tervetuloa!
Romunkeräys LA 19.5.2018 klo 9-13 Saukontien kentällä

Asia: MIELIPIIDE Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksesta

Kaavaprosessi ei ole ollut avoin ja vuorovaikutteinen, tavoitteet on asetettu osallisilta salassa

Kaavaprosessin alussa syksyllä 2015 kuntalaiset saivat vastata nykytilakyselyyn, mutta ei siihen millaista Toiviota he kaavatyöltä haluavat. Työn tavoitteet eivät selvinneet myöskään OAS:sta, jossa niitä maalailtiin vain hyvin yleispiirteisesti. Kuntalaisilla on ollut oikeus luottaa Kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa 2040 kunnan sitoutumaan +2500 asukkaan mitoitukseen.

OAS:ssa luvataan, että "Maankäytön suunnittelussa toimitaan avoimesti ja vuorovaikutteisesti", mutta päinvastoin on toimittu, osallisten prosessin aikana esittämistä toiveista huolimatta. Kaavasiältöä on valmistelu osallisilta salassa. Prosessin tärkeimmistä vaiheista (tavoitteen asettelu, vaihtoehtojen muodostaminen, vaikutusarviointit ja valintapäätökset) ei ole ollut vuoropuhelua kuntalaisten kanssa v. 2016-2017. Kuntalaisilla ei ole ollut mahdollisuutta vaikuttaa ympäristönsä suunnitteluun.

Kaavaluonnoksen pahimpia ongelmia, jotka on korjattava

- Asukasmäärän kasvutavoite +15 000 asukasta ja rakentamistehokkuus ovat aivan liian suuria.
- Osayleiskaavan tavoitteista on keskusteltava avoimesti ja vuorovaikutteisesti kuntalaisten kanssa (esim. työpajoissa). Lähtökohtana on oltava alkuperäinen mitoitus +2500 asukasta.
- Sitä ennen on tarkasteltava koko kunnan kasvutavoitteita ja -alueita kokonaisuutena strategisessa yleiskaavassa maakuntakaava ym. seututaso huomioon ottaen.
- Suurin osa esitetystä rakentamisesta on sijoitettu maakuntakaavan virkistysalueelle. Samalla tärkeät viheryhteydet niin pohjoiseen kuin etelään kaventuvat liian kapeiksi. Maakuntakaavan virkistysalueille ei saa osoittaa rakentamista.
- Osa asumisesta on osoitettu maakuntakaavan lentomelualueelle, vaikkei saisi.
- Korkeaa rakentamista (A-1) on merkitty aivan liian lähelle Toivion omakotitaloja. Tällainen tehokas rakentaminen tulee osoittaa Naistenmatkantien ratikka- ja bussireitin varteen.
- Kaikki kokoojakatuvaihtoehdot Keskisentien ja Sarankulman väliltä on poistettava. Esitetty kokoojakatu vaihtoehto 2 tuhoaisi Toivion luontokoulun lähimetsän, suosituksen virkistysalueen reititeineen ja arvokkaine luontokohteineen. Muut kokoojakadun vaihtoehdot toisivat lisää liikennettä kapeille asuinkaduille, läpiajoa nyky-Toivioon, turvattomuutta, epäviihtyisyyttä ja paljon pakkolunastuksia.
- Kaitalankulmalla kokoojakatu on linjattu pihapiireihin ja arvokkaan ojittamattoman suon yli.
- Kaitalankulmalla on kestävästi merkitty A/V yksityisten rakennetuille tonteille.
- Toivion luontohelmi on kunnan tärkein virkistysalue, jota ei saa uhata, vaan sitä pitää kehittää.
 - Saunapuron luona ei toteudu nykyisin voimassa olevan rantaosayleiskaavan suojeluvuorokausi.
 - Iso-Makkaran, Saukkolammen ym. luonnon arvokohteisiin on esitetty rakentamista.
- Tampereen rajalle sijoitettu teollisuusalue on liian laaja ja liian lähellä Taaporinvuoren helmilijöötä. Alueen kytkentä Sarankulmaan Pärrinkosken vierestä olisi monella tapaa kestävä.

Pirkkalassa, ___ . ___ .2018

_____ (selvästi nimi/ nimet)
_____ (katuosoite, postinumero ja paikka)
_____ (kiinteistön rek.nro, jos tiedossa)