

Toivion Sanomat 1/2018

Toivion Omakotiyhdistys ry:n tiedotelehtinen, tammikuu 2018

Kaitalankulman ja Toivion asukkaat

<http://toivio.info/>



**Kaikki mukaan kaavan yleisötilaisuuteen Toivion koululle KE 31.1. klo 18-21.
Tule kuulemaan ja tekemään kysymyksiä kaavoittajalle ym. kunnan edustajille!**

YHTEISTYÖTÄ ON YRITETTY, KUNTA ON TORJUNUT

Toivion osayleiskaavatyö alkoi syksyllä 2015. Loka-marraskuussa kunta kartoitti nettikyselyllä alueen tärkeitä paikkoja. Sen jälkeen kuntalaiset ovat KAHDEN VUODEN AJAN TURHAAN yrittäneet saada kaavoittajalta tietoa työn etenemisestä ja sisällöstä, ja mahdollisuutta vaikuttaa lähiympäristömme suunnitteluun. On myös lähetetty kirjelmiä mm. kunnanhallituksen jäsenille, turhaan.

Toiviossa ei ole vastustettu kaavan alkuperäisiä lähtökohtia suunnitella avoimesti ja vuorovaikutteisesti ympäristö- ym. arvot huomioiden asuinalue 2 500 asukkaalle, mutta valitettavasti kaavoittaja on rikkonut kaikki nämä lupauksensa suunnittelemalla 2 vuotta osallisilta salassa luontoalueita tuhoavan kaavaluonnoksen 15 000 uudelle asukkaalle.

Kaavaluonnoksen LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET OVAT KÄSITTÄMÄTTÖMÄT

Valtuutetuilla ja kuntalaisilla on ollut oikeus luottaa kunnan v. 2014 seudullisessa rakennesuunnitelmassa 2040 ilmoittamaan Toivion +2 500 asukkaan kasvutavoitteeseen. Rakennesuunnitelman sitovuutta korostetaan sekä pormestari Rissasen 14.1.2015 lausumassa että 30.11.2017 kaavaluonnoksessakin. Vasta lautakunta-aineistosta 7.12.2017 paljastui kaavan jättimäinen + 15 000 asukkaan mitoitus! Mistään ei ole selvinnyt mikä taho ja millaisin vaihtoehdoin, arvioinnein, vertailuin ja perusteluin on tehnyt salaisen päätöksen asukasmäärän huimasta kuusinkertaistamisesta.

Pormestari Jarva ja kh:n Hakkarainen kertoivat FB:n ”Pirkkalan tulevaisuus”-ryhmässä 16.1.2018, että 14 000 lisäasukkaan ”estimaatti” olisi annettu jo tammikuussa 2016. Kuitenkin ok-yhdistyksen järjestämässä yleisötilaisuudessa 9.5.2016 kaavoittaja ei suostunut kertomaan mitään asukasluvusta eikä tuleeko kerrostaloja – vaikka em. tiedon mukaan siis jo hyvin tiesi hurjasta asukasmäärästä. Kuntalaiset ovat aiheellisesti ihmetelleet, johtaako kuntaa luottamushenkilöt vai kaavoittaja?

Kaavaluonnoksen mitoitus ylittää monikertaisesti myös kunnan kantokyvyn: + 15 000 asukasta Toivioon v. 2025-2050 tarkoittaisi huimat + 600 asukasta/vuosi, mikä olisi sekä talouden että ympäristön kannalta kestänyt, sillä kantokyky on ”vain” noin 250 uutta asukasta/vuosi, koko kuntaan!

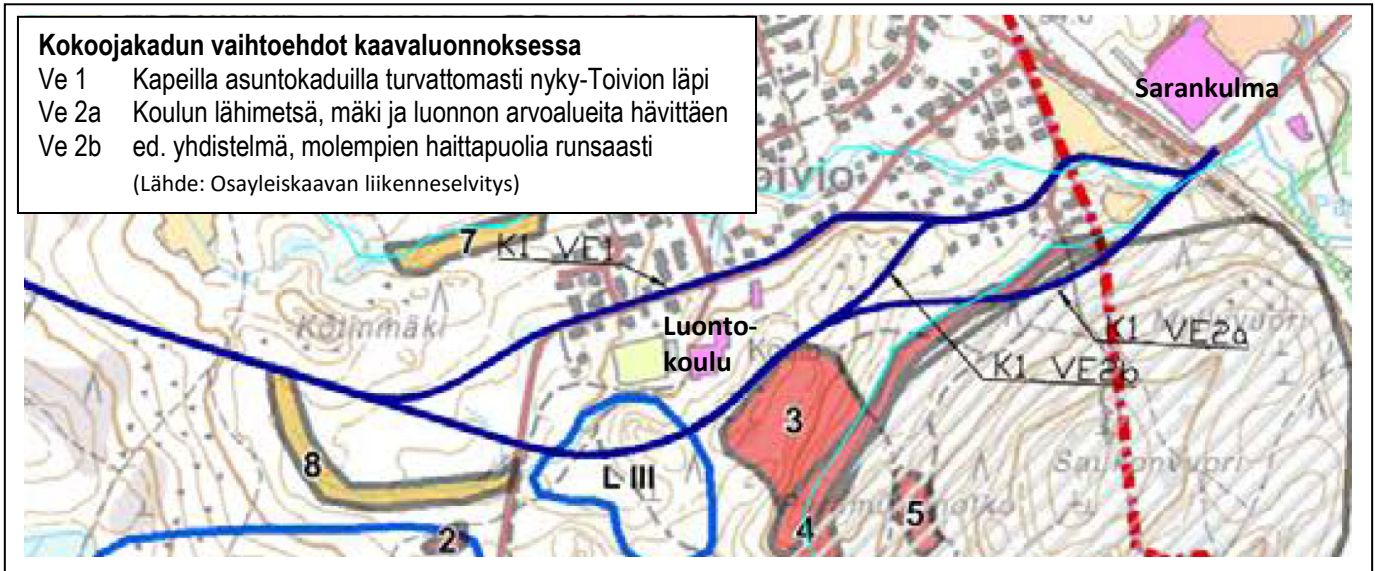
Lisäksi kaavaluonnos poikkeaa jyrkästi Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suurin osa esitetystä rakentamisesta on maakuntakaavan virkistysalueilla (V-alueilla), jotka ovat erittäin tärkeitä niin luonnon- kuin virkistysarvojen kannalta! V-alueet eivät monen mielestä ole edes riittäviä, sillä ne eivät kata läheskään koko ”Pirkkalan Kauppia” eli Taaporinvuoren-Kurikkakallion luontohelmeä.

Vasta nyt v. 2018 kunta on aloittamassa strategisen osayleiskaavan laatimista koko kunnan alueelle, vaikka se olisi pitänyt tehdä ennen Toivion osayleiskaavaa. Uusien asuinalueiden sijoittelu ja asukasmäärätavoitteet pitää suunnitella ensin Pirkkalan kokonaisuutena ja painottua kestävä kehityksen mukaisesti ratikkareitin varteen eikä kunnan tärkeimpiin virkistysmetsiin.



KAAVAPROSESSI EI OLE OLLUT AVOIN EIKÄ VUOROVAIKUTTEINEN

Kuten edeltä ilmenee, toistuvista vuorovaikutuspyynnöistä huolimatta työn konkreettiset tavoitteet (mm. asukasluku ja tuleeko kerrostaloja), vaihtoehtoiset ratkaisut ja niiden vaikutusten arviointi on pidetty osallisille salaisina. Monissa kunnissa vähäisemmissäkin kaavoissa on toteutettu aitoa vuorovaikutusta osallisten kanssa, erityisesti tavoitteiden ja vaihtoehtojen muodostamisesta, esim. työpajojen avulla. Pirkkalassakin kaavoittaja on OAS:ssa ja kaavaluonnoksessa luvannut: ”Maankäytön suunnittelussa toimitaan avoimesti ja vuorovaikutteisesti”, mutta on toiminut päinvastoin. Kunnan toiminta ei ole ollut maankäyttö- ja rakennuslain yleisen tavoitteen mukaista, sillä kuntalaisilta on estetty vaikutusmahdollisuudet kaavan tärkeimmissä vaiheissa.



Kaavaluonnoksen SISÄLTÖ ON KESTÄMÄTÖN

Sisällön kestävämmä koskee sekä ympäristöä että virkistystä kuin liikennejärjestelmää ja asukasvaikutuksia. Luonnoksessa on runsaasti kyseenalaisia ja ilmeisen heikosti tutkittuja ratkaisuja. Nostamme sisältöongelmista esille nyt vain muutamia pahimpia:

- Esitetty Sarankulman kokoojakatu tuhoaisi Toivion luontokoulun lähimetsän ym. luontoa tai toisi nyky-Toivioon läpiajoa, turvattomuutta, epäviihtyisyyttä ja paljon pakkolunastuksia.
- Kaitalankulmalla on linjattu kokoojakatu talojen pihapiiriin ym. harkitsematonta.
- Iso-Makkaran, Saukkolammen ym. arvokohteisiin on esitetty rakentamista.
- Viherkaistat ovat liian kapeita, ja rakentamisesta pääosa on maakuntakaavan V-alueilla.

TÄRKEÄÄ!! Nyt kannattaa jokaisen vaikuttaa Toivion puolesta!

Allekirjoita **ADRESSI ympäristön, kuntalaiset ja kohtuuden huomioivan osayleiskaavan puolesta** mielellään 28.2. mennessä, <https://www.adressit.com/> (avataan 26.1.)

Jätä vapaamuotoinen MIELIPITEESI kaavaluunnoksesta KE 7.3.2018 MENNESSÄ.

Sähköpostilla kirjaamo@pirkkala.fi, netissä eHarava tai kirjeellä: Kirjaamo, PL 1001, 33961 Pirkkala. --- Runsas palaute on eduksi, lyhytkin mielipide auttaa! Ok-yhdistys yrittää saada 28.2. mennessä mielipideluonnoksensa FB:n Toiviolaiset-ryhmään ja nettisivuilleen: Sitä saa halutessaan hyödyntää omaa mielipidettä muotoillessaan.

Osayleiskaavaan liittyvää keskustelua voi seurata Facebookin ”Pirkkalan tulevaisuus”- ja ”Toiviolaiset”-ryhmissä. Kaavan virallisilla nettisivuilla on tietoa, jota ok-yhdistyksen sivut täydentävät: <http://toivio.info/dokumentit.php>.

Toivion Omakotiyhdistyksen vuosikokous SU 25.3.2018 klo 15 Toivion koululla