

Huomioita kaavoitukseen liittyvässä johtamisessa

VIIKON VIERAS



Jaakko Pitkänen

Kirjoittaja on yhteiskunnan kehitystä seuraava eläkeläinen

Maankäyttö ja kaavoitus ovat Pirkkalaa yhteisönä nakerava ongelma.

Erityisesti tämä ongelma on ilmennyt Kaakkois-Pirkkalan (Toivion) osayleiskaavan käsittelyssä ja yleensäkin ”pala palalta” -kaavoituksessa.

Kyseinen osayleiskaava ei enää ole monivaiheisen prosessin jälkeen vireillä. Niemenmaan rantakaistaleen pakkolunastus kunnan maanhankinnassa on oma erikoinen lukunsa.

Kunnan johtaminen on muutoksen ja siitä aiheutuvien ristiriitojen johtamista. Parhaimmillaan johtaminen ilmenee yhteistyönä, soveltuna ja jatkuvuutena, kun päätöksiä tehdään. Tällainen päätöksenteko taas edellyttää

luottamusta, jota nyt Pirkkalassa etsitään.

Strategisessa johtamisessa on kyseenalaistettu yhteistyö sekä kuntalaisten että seutukunnan kanssa. Yhteisöllisyys vaatii yhteistyötä verkostoissa kuntalaisten, muiden kuntien ja sidosryhmien kanssa.

PARI vuotta sitten pidetyissä kunnallisvaaleissa moni kokenut kuntapoliitikko luopui vapaaehtoisesti luottamustehtävistään. Tilalle tuli uusia valtuutettuja ja heidän toimeen valittiin uusi pormestari.

Kokemus tuo varmuutta, mutta jos sitä ei ole vielä kertynyt, turvaudutaan viranhaltijoihin, jotka tuntevat kuntalainsäädännön. Tällöin valmistelun ja päätöksenteon rajapinta saattaa hämärtyä: haiketuako viranhaltijoiden

ohjaukseen vai tehdäkö aktiivista yhteistyötä viranhaltijoiden ohella myös kuntalaisten kanssa?

Kokemattomalle kuntajohtajalle tilanne voi olla hankala. Helpommalla pääsee, kun lyöttäytyy viranhaltijan kelkkaan.

Mutta tämä on liian helppo valinta, kun kysymyksessä on julkinen toiminta demokraattisessa yhteiskunnassa.

Erityisesti pormestarijärjestelmän kulmakiviä ovat demokraattisen järjestelmän periaatteet, jotka kunnallisessa itsehallinnossa kytkeytyvät perustuslakiin ja kuntalakiin.

PIRKKALAN kaavoituskatsaus 2019 antaa lupauksia ja hyviä eväitä ohjata kuntaa varsinkin, kun Pirkkala on ollut hyväksymässä voimassaole-

vaa maakuntakaavaa ja allekirjoittamassa seutukunnalla tehtyjä sopimuksia.

Lähtöleveys osoittaa, millä tavalla katsauksen lupaukset lunastetaan. Ohessa otteita katsauksesta:

”Tavoitteena on, että strateginen yleiskaava laaditaan ja uudistetaan valtuustokausittain. Laadinnan yhteydessä painotetaan erityisesti vuorovaikutusta, jossa painopiste on valtuutettujen osallistamisessa.”

”Valmisteluvaihe eli kaavaluonnos: Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä.”

”Pirkanmaalla on voimassa

Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaisuusmaakuntakaava.”

”Seutu-strategian ohella kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen suunnittelun merkittävimmät tavoiteasiakirjat ovat Rakennesuunnitelma 2040 vuodelta 2015 ja kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus, joka allekirjoitettiin vuonna 2016.”

Viikon vieras -palstalle voi osoittaa kirjoituksia os. Pirkkalainen, Suupantie 2 A 10, 33960 Pirkkala, sähköposti: toimitus@pirkkalainen.com