

Kaakkois-Pirkkalan kaava poistettiin kaavoitusohjelmasta

● Kaava on jakanut Pirkkalan päättäjät rajusti kahtia jopa poliittisten ryhmien sisällä. Ainakaan kuluvan valtuustokauden aikana sen valmistelu ei etene.

Kati Kalliosaari
Aamulehti

● Pirkkalassa tunteita kuumenanut Kaakkois-Pirkkalan eli Toivon alueen osayleiskaava on nyt virallisesti poistettu valmistelusta ja kaavoitusohjelmasta.

Asia ei silti ole loppuun käsitelty. Kaava on jakanut päättäjien mielipiteitä jyrkästi jopa poliittisten ryhmien sisällä.

– Otamme tästä opiksi ja toivon, että kaava saadaan uudestaan vireille mahdollisimman pian. Todennäköisin jatkamisajankohta on seuraavan valtuustokauden alussa. Tutkimme myös mahdollisuuksia saada elinkeinoelämän tontteja sieltä käyttöön jo aiemmin, toteaa Pirkkalan pormestari **Marko Jarva** (kok.).

Kaakkois-Pirkkalasta oli ajateltu kunnan tärkeintä kasvusuuntaa, jonka piti tarjota tilaa uusille asukkaille ja elinkeinoelämälle vuosikymmeniksi eteenpäin. Ilman kaavaa uudet yritystontit moottoritien varteen jäävät syntymättä. Asuinrakentamisen vaihtoehtoiksi jäävät Naistenmatkantien varren täydennysrakentaminen ja Sankilan alue, jossa rakentamista rajoittavat maakuntakaavan suojelumääräykset.

Jyrkkä kahtiajako

Kunnanhallitus poisti kaavan kaavoitusohjelmasta samalla, kun se hyväksyi kaavoituskatsauksen toukokuun lopulla.

– Kunnanhallitus käveli päätöksellään lautakunnan näkemyksen yli. Siihen heillä on toki demokraattinen oikeus, mutta ei se kovin linjakasta poliittista toimintaa ole, toteaa yhdyskuntalautakunnan varapuheenjohtaja ja Pirkkalan kokoomuksen puheen-

MISTÄ ON KYSE?

Kaakkois-Pirkkalan kaava

- Toivon osayleiskaava pantiin vireille jo vuonna 1994.
- Myöhemmin kaavan nimi on muuttunut Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaksi.
- Suunnittelualue kattaa 720 hehtaaria Toiviosta aina Lemppälän Sääksjärven rajoille asti.
- Keskeisenä perusteena olivat kunnan kasvupaineet ja niitä seuraava uusien asuinalueiden ja elinkeinoelämän alueiden tarve.
- Aluksi asukasmäärä oli 15 000, sitten se supistui 8 000–9 000 asukkaaseen.
- Juuri asukasmäärä on hirtänyt pitkin matkaa. Toiseksi ongelmaksi nähtiin länsi-itä-suuntainen kokoojatieteytyys, jonka katsottiin uhkaavan lukuisia luontoarvoja.

johtaja **Ari Rautakorpi**.

Yhdyskuntalautakunta oli esittänyt, että kaava pidettäisiin edelleen vireillä. Päätös syntyi Rautakorven esityksestä äänin 8–1.

– Kaavan poistaminen oli suuri virhe. Kaava olisi palvellut kunnan kasvua ja kehitystä. Lisäksi siinä oli huomioitu myös luontoarvot. Se oli ekologisín ja vihreín kaava, mitä on nähty.

Rautakorven mielestä kaavaehdotus olisi pitänyt asettaa nähtäville ja korjata sen mahdolliset kipukohdat.

Yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajana ensimmäisen kaksivuotiskauden toiminut **Jutta**

Jelys (vihr.) oli lautakunnassa ainoa, joka halusi lopettaa kaavan valmistelun.

– Tätä asiaa ei ole vielä ratkaistu. Meidän pitää avoimesti keskustella, mihin uusia asuntoja sijoitetaan ja paljonko Toivoon voidaan rakentaa. Itse olen sitä mieltä, että Pirkkalan pitäisi suojella metsäalueita eikä rakentaa niiden keskelle.

Kunnanhallitus hylkäsi

Kunnanhallituksen päätös kaavoituksen lopettamisesta oli linjassa sen aiemman päätöksen kanssa. Kunnanhallitus hylkäsi kaavaehdotuksen maaliskuussa äänin 6–5.

– Meillä oli tietyt kynnyskysymykset, mutta poliittista kompromissia ei saatu aikaiseksi. Ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin lopettaa kaavan käsittely, toteaa demarian valtuustoryhmän puheenjohtaja **Janika Lanne**.

Lanne teki **Raili Naskalin** (kesk.) kannattamana ehdotuksen, jonka johdosta kunnanhallitus poisti kaavan vireiltä. Päätös syntyi täpärästi äänin 6–5.

Kunnanhallituksen mielestä suunniteltu asukasmäärä oli edelleen liian suuri ja rakentaminen liian tehokasta virkistysalueiden kustannuksella, vaikka alkuperäistä 15 000 asukkaan jättikaavaa oli supistettu 8 000–9 000 asukkaan alueeksi.

– Kaava oli hyvin tiivis ja kerrostalovaltainen. Pirkkalaan pitäisi saada perheille sopivaa, väljempää asumista: rivitaloja, paritaloja, omakotitaloja ja pienkerrostaloja. Emme halua mitään Hervantaa meidän Toivoon.

Toinen hiertävä kohta oli itä-länsi-suuntaisen kokoojakadun linjaus Toivon koulun vieressä.