

Kaavoituskatsaus 2019

Yla 15.5.2019

Kaavoitusjohtaja Jääskeläinen 7.5.2019

Kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL 7 §).

Kaavakohteita voi tulla vireille kaavoituskatsauksen laatimisajankohdan jälkeen kaavoitustarpeen niin vaatiessa, jolloin niistä tiedotetaan maakäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Kaavoituksen vireille tulosta pitää erikseen tiedottaa silloin, kun kaavan vireille tulosta ei ole mainintaa kaavoituskatsauksessa.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä on selostettava kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet. Sen lisäksi on esitettävä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin. Tällaisina päätöksinä ja toimina tulee selostaa esimerkiksi kunnan tekemiä mahdollisia sopimuksia.

Kaavoitusaloite voi tulla maanomistajan hakemuksena, kunnanhallituksen kaavapäätöksenä, kaavoituksen käynnistämissopimuksena tai yhdyskuntalautakunnan hyväksyntänä (kaavoituskatsauksen yhteydessä) tai muusta kaavoitustarpeesta, esimerkiksi kunnan palvelurakentamistarve eri sektoreilla, tai kaavan ajanmukaisuuden tarkistamisena.

Pirkkalan kunnan kaavoituskatsaus 2019 sisältää selostuksen Pirkanmaan liitossa vireillä olevien vaihemaakuntakaavojen ajankohtaisesta tilanteesta ja Tampereen kaupunkiseudun rakennemallin esittelyn.

Kaavoituskatsauksessa esitellään Pirkkalan kunnassa vireillä olevat yleiskaavat ja asemakaavat sekä kaavoituskatsausta laadittaessa tiedossa olevat vireille tulevat kaavoituskohteet. Lisäksi kaavoituskatsauksessa ovat vuonna 2018 valtuuston hyväksymät kaavat.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla ja Pirkkalainen - lehdessä kuulutuksella. Kaavoituskatsaus on nähtävillä maankäytön ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla.

Yhdyskuntajohtaja Korhosen ehdotus 7.5.2019

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- 1) hyväksyä 24.4.2019 päivätyn kaavoituskatsauksen ja
- 2) lähettää kaavoituskatsauksen tiedoksi Pirkanmaan ELY – keskukselle ja valtuustolle,

- 3) määrätä rakennuskiellon MRL 53§:n mukaisesti vireillä oleville ja vireille tuleville asemakaava-alueille siihen asti kunnes asemakaava lainvoimainen.

Kokousseloste 15.5.2019

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että jäsen Ari Rautakorpi oli tehnyt jäsen Otto Soveliuksen kannattamana seuraavan ehdotuksen:

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy yhdyskuntajohtajan ehdotuksen siten muutettuna, että ehdotuksen kohta yksi muutetaan muotoon:

1) hyväksyä 24.4.2019 päivätyn kaavoituskatsauksen muilta osin, mutta että kaavoituskatsauksessa sivulla 34 mainittua Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaa ei poisteta/lakkauteta, vaan Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava pidetään edelleen vireillä, jotta kaikki mahdolliset vaihtoehdot voidaan selvittää kaavan toteutumisen mahdollistamiseksi.

Peruste: yhdyskuntalautakunta ei ole missään vaiheessa esittänyt kaavan hylkäämistä, vaan kaavan asettamista nähtäville. Lisäksi kaavan poistaminen purkaisi kaavan vaikutusalueella kaikki suojelu-/toimenpidekiellot.

Koska asiassa oli tehty yhdyskuntajohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja määräsi toimitettavaksi äänestyksen yhdyskuntajohtajan ja jäsen Ari Rautakorven ehdotusten välillä. Tämän jälkeen puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitettaisiin kättennostolla ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat yhdyskuntajohtajan ehdotusta, äänestävät ”Jaa”, ja ne, jotka kannattavat jäsen Ari Rautakorven ehdotusta, äänestävät ”Ei”. Äänestystapa ja -esitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 ”Jaa”-ääni (Jelys Jutta) sekä 8 ”Ei”-ääntä (Litmanen Merja, Orpana Seppo, Ranta Anita, Rautakorpi Ari, Riihimäki Heikki, Saarikko Soili, Sovelius Otto ja Hiidenhelmi Sami).

Yhdyskuntalautakunnan päätös 15.5.2019

Yhdyskuntalautakunta päätti toimitetun äänestyksen perusteella hyväksyä Ari Rautakorven ehdotuksen.

Liitteet

Kaavoituskatsaus 2019

Lisätietoja

kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen, puh. 050 303 4966
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Tiedoksi

Kh:n lopullinen päätös tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkkalan kunnanvaltuusto

Kh 27.5.2019

Pormestari Jarvan ehdotus 23.5.2019

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhdyskuntalautakunnan ehdotuksen.

Äänestys 27.5.2019

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että jäsen Janika Lanne oli tehnyt jäsen Raili Naskalin kannattamana seuraavan ehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhdyskuntajohtajan alkuperäisen ehdotuksen eli pohjaehdotuksesta poiketen Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava poistetaan vireiltä.

Koska asiassa oli tehty pormestarin ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja määräsi toimitettavaksi äänestyksen pormestarin ja jäsen Janika Lannen ehdotusten välillä. Tämän jälkeen puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitettaisiin kättennostolla ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pormestarin ehdotusta, äänestävät "Jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Janika Lannen ehdotusta, äänestävät "Ei". Äänestystapa ja -esitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 "Jaa" ääntä (Jarva Marko, Hakkarainen Mika, Kivinen Janne, Kärki Armi ja Lehtinen Rauno) sekä 6 "Ei" ääntä (Lanne Janika, Hoikkala Teppo, Karppanen Jouko, Naskali Raili, Pulkkinen Helena ja Rinneaho Arja).

Kunnanhallituksen päätös 27.5.2019

Kunnanhallitus päätti toimitetun äänestyksen perusteella hyväksyä jäsen Janika Lannen ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä 27.5.2019

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen oli asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan.

Eriävä mielipide 27.5.2019

Kunnanhallituksen jäsenet Marko Jarva, Mika Hakkarainen, Janne Kivinen, Armi Kärki sekä Rauno Lehtinen pyysivät merkittävän pöytäkirjaan päätöstä koskevan eriävän mielipiteensä, joka on samansisältöinen kuin pormestarin pohjaehdotus.

Liitteet

Kaavoituskatsaus 2019

Lisätietoja

kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen, puh. 050 303 4966
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Tiedoksi

Kh:n lopullinen päätös tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskus,
Pirkkalan valtuusto