

Kaakkois-Pirkkalan kaavan hylkäys oli arvovalinta

KAAKKOIS-Pirkkalan kaavan valmistelu aloitettiin jo edellisellä valtuustokaudella.

Kaavan luonnosvaiheessa uusi kunnanhallitus ohjasi kaavan valmistelua esittämällä ponsia kaavan muuttamiseksi luontoystävällisempään ja viihtyisämpään suuntaan. Samansuuntaisia vastineita luonnokseen saatiin kuntalaisiltakin yli sata.

Kaavan valmistelua kritisoiin kunnanhallituksessa monen eri otteeseen ja kipukohтия tuotiin esiin. Kompromissihalukkuutta ei keskusteluisa tullut esiin.

Julkaisimme viime kesäkuussa myös *Pirkkalaisessa* kannanoton kaavan valmisteluprosessiin liittyen. Tämä sisälsi seuraavat kohdat:

– Kaavahanke on asukasmäärältään liian suuri.

– Toivion koulun lähellä olevan kokoojatien vuoksi yhtenäiset virkistysalueet ollaan menettämässä.

–Kaavaluonnos ei täytä maakuntakaavan linjauksia.

Pidimme tuolloin myös arveluttavana, että kunta voisi investoida merkittävän uuden alueen rakentamiseen, kun investointipainetta on muutoinkin paljon.

Näihin ongelma-kohtiin ei löydetty tyydyttävää ratkaisua kaavaehdotuksessa, vaikka se monin osin olikin parantunut. Parasta tehdyissä muutoksissa oli luontoarvojen parempi huomioiminen.

KESKEISIN ongelma oli edelleen kokoojatien yhteydessä Toivion koulun eteläpuolelta ja merkittävä rakentamistehokkuus, maakuntakaavaan nähden poikkeava linjaus.

Alueen asukaslukua oli ehdotuksessa pienennetty keino-tekoisesti merkitsemällä Iso-naistenjärven ympärillä olevat alueet reserviksi eikä niitä siksi enää laskettu asukasmäärään.

Kannamme edelleen huolta siitä, onko meillä taloudellista kantokykyä tehdä muusta kuntarakenteesta erilleen isoa asuinalueita ja samaan aikaan vahvistaa Naistenmatkantien lähiseudun kaavoitusta joukkoliikennekäytävän lähellä.

KAAVAN hylkääminen on iso päätös. Hylkäykseen päädyttiin, koska katsoimme, ettei valmisteluun palauttamalla ole mahdollista saada riittäviä muutoksia. Kaavahanke tähtää tulevaisuuteen 20-50

vuoden päähän eikä muutama vuoden viivästyminen koko hankkeen mittakaavassa ole maailmanloppu. Tärkeintä on, että hyvin suunnitteleamalla saadaan parempi lopputulos.

Kaavalle on asetettava tavoitteet; metsän virkistysarvot, kuntalaisten viihtyminen, väljempi rakentaminen, puurakentaminen jne. Tärkeintä ei ole suuri asukasmäärä.

Nyt pitää katsoa avoimin mielin tulevaisuuteen. Valmisteluilla on kunnan maankäyttöä ohjaava strateginen yleiskaava. Sen vuorovaikutteisessa valmisteluprosessissa saadaan varmasti hyviä tuloksia koko kunnan elinvoiman säilyttämiseksi.

Lopulta kysymys on arvoista. Arvostetaanko tehokkuutta vai viihtyisyyttä.

Taaporinvuori on suojelun arvoinen alue edelleenkin.

Teppo Hoikkala
Jouko Karppanen
Janika Lanne
Raili Naskali
Helena Pulkkinen

Arja Rinneaho
Kirjoittajat ovat
Pirkkalan kunnanhallituksen
jäseniä