

## PÄÄKIRJOITUS

# Pirkkalassa tarvitaan nyt yhtenäinen visio

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava kaatui. Kunta tarvitsee yhtenäisen vision siitä, miten uusille asukkaille ja yrityksille järjestetään tilaa.

**T**unteita herättäneen Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan suunnittelu päättyi, kun kunnanhallitus maanantai-iltana päätti täpärän äänestyksen (6–5) jälkeen hylätä osayleiskaavaehdotuksen ja lopettaa sen valmistelun.

Entisestä Toivion osayleiskaavasta on käyty Pirkkalassa värikästä keskustelua. Alkuperäinen esitys 15 000 asukkaan alueesta pelästytti lukuisat kuntalaiset. Osayleiskaavaehdotus ei nyt edennyt, vaikka suunniteltua asukasmäärää oli vähennetty 8000–9000:een.

**KUNNANHALLITUKSEN** päätös kismittää erityisesti Pirkkalan kokoomuslaista pormestaria **Marko Jarvaa**, joka epäilee päätöksen vaarantavan kunnan kehityksen ja madaltavan pakkolunastusten kynnyksiä.

Kaavan vastustajillakin on perusteensa. On täysin oikeutettua kysyä, oliko kaavaehdotus liian kunnianhimoisen. Kuntalaiset ovat ymmärrettävästi varpailaan, kun luontoarvoiltaan merkittävälle alueelle aiotaan osoittaa erittäin merkittävä määrä asuintuotantoa. Toki on muistettava, että kaavaehdotuksessa oli laajoja virkistysalueita ja rakentamattomia luontokohteita.

Pirkkalalla on nyt iso ongelma ratkaistavana. Kunta kasvaa, ja uudet asuk-

kaat ja elinkeinoelämä tarvitsevat tilaa. Kaakkois-Pirkkala on voimakkaasti kasvavan Tampereen kyljessä. Jos Kaakkois-Pirkkalan kaava olisi edennyt, Pirkkala olisi voinut entistä paremmin kilpailla uusista asukkaista ja yrityksistä Tampereen kaupungin kanssa. Maanmyyntituotot ovat Pirkkalan kunnalle merkittävä tulonlähde. Tuloja jää saamatta, jos yrityksille ei ole tarjolla tontteja. Maanmyyntitulojen väheneminen voi lisätä veronkorotuspaineita ja aiheuttaa palvelujen leikkauksia.

**ERIKOISTA ON**, että kunnanhallituksen päätös vesittää vuosien suuritöiset suunnitelmat. Aikaa ja rahaa vienyt kaavoitustyö ei tietenkään mene kokonaan hukkaan, mutta se on selvää, että Pirkkalan kunta ei saa prosessista tyylipeitteitä.

Kunnanhallitus tietenkin käytti sitä valtaa, joka sillä on. Viranhaltijat valmistelevat ja poliitikot päättävät. On silti ongelmallista, että merkittävästä kunnan tulevaisuuden ongelmia ratkovasta kaavasta ei saada aikaan yhteistä näkemystä. Nyt tarvitaan perusteellinen ja yhtenäinen visio vaihtoehtoisesta ratkaisusta.

Pirkkala ei toki ole ainoa kunta, jossa päättäjät ovat pysäyttäneet merkittäviä kaavasunnitelmia. Tampereella näin kävi Eteläpuiston suunnitelmille.