

Kaakkois-Pirkkalan kaavan kaatumisen uhka Pirkkalan taloudelle ja palveluille

ALLEKIRJOITTANEET kunnanhallituksen jäsenet ovat jättäneet oheisen eriyvän mielipiteen koskien kunnanhallituksen tekemää Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava -ehdotusta koskevaa päätöstä:

Kunnanhallituksen 11.3.2019 tekemä päätös hylätään Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava -ehdotus ja keskeytetään jatkovalmistelu vaarantaa kunnan kehityksen erityisesti elinkeinomaisten puuttumisen osalta ja myöhemmin monimuotoisen asumisen osalta.

Esimerkiksi omakotitalontontteja ei kunnassa ole juurikaan reservissä.

Arvion mukaan myytävää elinkeinotontteja riittää kun-

nassa noin kahdeksi vuodeksi, jonka jälkeen ne ovat lopussa ja alkaa jakso, jonka aikana kunnalla ei ole minkäänlaista tarjontaa yritystoiminnan tarpeisiin.

MAANMYYNTITULOT ovat merkittävä osa kunnan tulovirtoja. Näiden tulovirtojen ehtyminen vaikuttaa Pirkkalan kunnan talousarviossa niin merkittävästi, että palveluntuotannon tasoa ei todennäköisesti kyetä ylläpitämään pelkillä verojen tai palvelumaksujen korotuksilla, vaan palveluiden tasoa joudutaan lähitulevaisuudessa tarkastelemaan kriittisesti.

Osayleiskaava -ehdotuksen hylkäämisen myötä alueelle

Maanmyyntitulojen ehtyminen vaikuttaa Pirkkalan kunnan talousarviossa niin merkittävästi, että palveluntuotannon tasoa ei todennäköisesti kyetä ylläpitämään pelkillä verojen tai palvelumaksujen korotuksilla, vaan palveluiden tasoa joudutaan lähitulevaisuudessa tarkastelemaan kriittisesti.

aiotut luontoarvoja korostavat varaukset myös purkautuvat toimenpiderajoituksen rautessa.

Tämä merkitsee sitä, että alue altistetaan voimaperäisille metsänhoitotoimenpiteille, joilta kaavalla olisi ollut mah-

dollista suojautua.

Lisäksi kunnanhallituksen päätös asettaa valtuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman kyseenalaiseksi.

Kunnan tavoitteena on kaavoittaa ensisijaisesti omistamiaan maita, joita suunnitte-

lualueella olisi ollut runsaasti. Näihin maihin on sidottu pääomia silmällä pitäen tulevaa kaavoitusta.

Samaan aikaan ne laajenemissuunnat, joissa kunnalla on maaomistuksia, kuten Sankilan alue, ei tule esuodelumerkinnän vuoksi kysymykseen.

Tämä johtaa kaiken kaikkiaan maanhankinnan näkökulmasta vaikeaan tilanteeseen, jonka seurauksena kynnys lunnastuksiin muualla kunnassa oletettavasti madaltuu lähitulevaisuudessa.

Mika Hakkarainen (kok)
Armi Kärki (ps)
Rauno Lehtinen (vas)
Marko Jarva (kok)