

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava, Ehdotus (entinen Toivion osayleiskaava)

Yla 13.12.2017

Arkkitehti Pelkonen 1.12.2017

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava (entinen Toivion osayleiskaava) tuli vireille 29.9.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.10–26.11.2015. Suunnitelmasta tuli 6 mielipidettä kuntaan. Samaan aikaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa Internetissä oli avoinna asukkaille ja alueen käyttäjille eHarava paikkatietopohjainen kysely alueen arvokkaista kohteista, häiriötekijöistä ja kehittämisajatuksista. Kyselyyn saatiin 126 vastausta. Kunnanhallitus on iltakouluissa käsitellyt suunnittelua ja tavoitteita suunnitteluun syksyllä 2015 ja syksyllä 2016. Kunnanhallitus ja yhdyskuntalautakunta käsittelivät osayleiskaavaa syksyllä 2017 yhteiskokouksessa. Naapurikuntien kanssa on tehty tiivistä yhteistyötä raja-alueiden virkistysyhteyksien ja liikenteellisten ratkaisujen osalta.

Kaavasuunnittelua varten on tehty lukuisia selvityksiä ja ne ovat kaavaselostuksen liitteinä. Suunnittelua on tehty tiiviissä yhteistyössä naapurikuntien ja muiden viranomaistahojen kanssa. Kunnan sisäinen työryhmä, johon on kuulunut laaja joukko viranomaisia eri hallintokunnista on kokoontunut säännöllisesti luonnossuunnittelun eri vaiheissa. Tavoitteena on vuoden 2018 alusta perustaa monipuolinen osallisyhmä suunnittelun jatkotyöstöön asukkaista ja muista sidosryhmistä. Ryhmän tarkoituksena on osallistaa kiinnostuneita asukkaita, elinkeinoelämän toimijoita ja yhdistyksiä mukaan suunnitteluun. Luonnoksen nähtävillälöön yhteydessä pyydetään kiinnostuneita tahoja ilmoittautumaan kiinnostuksensa osallisyhmään osallistumisesta. Tavoitteena on saada monipuolisesti eri-ikäisten ja eri puolilta suunnittelualueetta ja Pirkkalaa asuvien sekä yrittävien ajatuksia mukaan suunnitteluun.

Osayleiskaava vastaa kunnan pitkän tähtäimen tarpeisiin niin asumisen - kuin elinkeinojen aluevarausten suhteen. Aluevaraukset tulevat rakentumaan vaiheittain ja tarkoituksenmukaisissa osissa. Suunnittelussa on kauttaaltaan otettu huomioon kestävän kehityksen periaatteet suunnittelun lähtökohtina. Kestävään liikkumiseen ja energiaan on paneuduttu suunnittelussa ja kaavamääräyksissä.

Osayleiskaavan kokonaisrakenne rakentuu vanhasta Toivion pientaloalueesta ja sen viereen rakentuvasta uudesta monimuotoisesta ja vaiheittain rakentuvasta asuinalueesta, jonka pääkokoojakadun bulevardin varteen muodostuu asuinalueen elävä ja palvelutarjonnaltaan monipuolinen tiiviimmän rakennuskannankeskusta-alue. Ajoneuvoliikenne vanhan Toivion asuinalueen ja uuden rakenteen kanssa pidetään erillään. Tampereen ja Pirkkalan raja-alueella Toivion osayleiskaavan maankäyttö kytkee yhteen olemassa olevat alueet nauhamaiseksi kehityskäytäväksi ja mahdollistaa uusia ja tehokkaita joukkoliikennereittejä.

Alueelle kokonaisuudessaan usean vuosikymmenen aikana vaihteittain rakentuva alue tuo arvioilta n.15 000 uutta asukasta ja n. 800 000 k-m² uutta rakentamista. Alueelle on varattu uusi yleisten rakennusten ja hallinnon sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue, jonne suunnitellaan uutta koulukeskusta sekä päiväkotia. Vanhalle Toivion asuinalueelle on myös varattu yleisten palvelujen aluevaraus mahdolliselle uudelle päiväkodille. Virkistysalueet on pidetty laajoina kokonaisuuksina, jättäen arvokkaimmat ja tärkeimmät luonto- ja virkistysalueet rakentamattomana.

Uudelta ja vanhalla asuinalueelta on osoitettu helposti saavutettavat keskuspuistovyöhykkeet, jotka yhdistyvät laajoihin kokonaisuuksiin muodostaen reittejä. Kun reitit risteävät kokoojakatujen kanssa, on kaavaan osoitettu ohjeellinen ali- tai ylikulku näille kohdille pyrkien esteettömyyteen ja turvallisen liikkumiseen. Sääksjärven läheisyydessä on varattu tulevaisuuden asuntoaluereserviä sekä osoittaen kokoojakadun ympäristön tulevaisuuden tiiviin kaupunkiympäristön palvelu-, työpaikka- ja asumiskeskittymäksi. Sääksjärvelle on osoitettu myös yleisten rakennusten alue päivähoidon tarpeita ajatellen.

Asumisen alueet on jaettu tehokkuuksiltaan tehokkaammasta väljempään rakentamiseen A-1 tehokas, A-2 keskitehokas ja A-3 matalan tehokkuuden asuinalueet, jotta monipuolisuus asuntotuotannossa saavutetaan sekä saadaan monimuotoista ilmettä alueelle mutta myös riittävä määrä asukkaita jotta joukkoliikenne että palvelut ja niiden kehittäminen olisivat alueella mahdollisia. Työpaikka - ja asuinalueet rakentuvat kokoojakatujen ympärille. Linnakallion risteuksen läheisyyteen on osoitettu työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alue jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Tampereen rajan tuntumaan on osoitettu teollisuus- ja varastoalue joka tukeutuu Tampereen puolen Pärinmaan teollisuusalueeseen. Alueelle muodostuu uusia työpaikkoja, jotka mahdollistavat tavoitellun sekoittuneen rakenteen. Sekoittuneessa rakenteessa alueella voi asua ja tehdä töitä ja rakenne vähentää liikkumisen tarpeita. Suunnittelussa on huomioitu kävely- ja pyöräilyolosuhteiden parantaminen ja mahdollistaminen alueella. Joukkoliikenne sekä pysäkkien saavutettavuus sekä mm. pyöräliityntäpysäköinti on myös huomioitu.

Yhdyskuntajohtaja Korhosen ehdotus 1.12.2017

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan luonnoksen ja ehdottaa kunnanhallitukselle osayleiskaavan hyväksymistä ja että kunnanhallitus päättää

- 1) asettaa Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten MRA 30§:n mukaisesti sekä nähtävillä olon yhteydessä yleisötilaisuuden järjestämisestä,
- 2) pyytää Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavasta lausunnot naapurikunnista ja muilta viranomaistahoilta,
- 3) perustaa osallisryhmän Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaa varten 2018 alusta

Kokousseloste 13.12.2017

Jäsen Otto Sovelius teki seuraavan ehdotuksen:

Ehdotus on liitteenä.
Neuvottelutauko 13.12.2017

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen neuvottelutauon ajaksi klo 20.10–20.20.

Kokousseloste 13.12.2017

Puheenjohtaja totesi, että Otto Soveliuksen ehdotusta ei oltu kannatettu, joten sitä ei oteta äänestettäväksi.

Puheenjohtaja Jutta Jelys teki seuraava ehdotuksen:

Ehdotus on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, ettei ehdotusta oltu kannatettu, joten sitä ei oteta äänestettäväksi.

Yhdyskuntalautakunnan päätös 13.12.2017

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Eriävä mielipide 13.12.2017

Puheenjohtaja Jutta Jelys pyysi merkittäväksi pöytäkirjaan päätöstä koskevan eriävän mielipiteensä, joka on saman sisältöinen kuin hänen edelle liitteeseen kirjattu ehdotuksensa.

Pöytäkirjanmerkintä 13.12.2017

Arkkitehti Pauliina Pelkonen ja ympäristöpäällikkö Vesa Vanninen poistuivat kokouksesta klo 20.10.

Kh 15.1.2018

Pormestari Jarvan ehdotus 10.1.2018

Kunnanhallitus päättää

- 1) asettaa Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten MRA 30§:n mukaisesti sekä nähtävillä olon yhteydessä yleisötilaisuuden järjestämisestä,
- 2) pyytää Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavasta lausunnot naapurikunnista ja muilta viranomaistahoilta,
- 3) perustaa osallisryhmän Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaa varten 2018 alusta

Liitteet

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen kaavakartta ja kaavaselostus kaavaselostuksen liitteet on nähtävänä kunnan verkkosivuilla osoitteessa:
<http://pirkkala.tweb.fi/>

Ehdotus Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaaluonnoksen palauttamisesta valmisteluun, Sovelius Otto
Ehdotus Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaaluonnoksen palauttamisesta valmisteluun, Jelys Jutta

Lisätietoja

arkkitehti Pauliina Pelkonen, p. 040-1335646
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Kokousseloste 15.1.2018

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana jäsen Teppo Hoikkala oli tehnyt jäsen Raili Naskalin kannattamana seuraavan ehdotuksen:

Päätösehdotus.

Palautetaan valmisteluun seuraavassa esitetyillä perusteluilla.

Perustelut:

1. Asumiseen osoitetut alueet

Asumiselle osoitettavia alueita tulisi suunnittelualueella vähentää.

Tarkastelualan Iso-naistenjärven lähimmät koillis-kaakkosuunnalle suunnitellut alueet A-2 ja A-3 tulisi poistaa ja korvata alueet V-1 merkinnällä. Näillä toimilla Iso-naistenjärven ympäristö, Saukonoja ja Sauokkolampi saadaan varmimmin säilymään luonnontilaisina paikkoina. Lepakoiden liikumisalueena on myös tunnistettu selvityksissä Iso-Makkaran alue. Asuinalueiden ja asukasmäärän pienentämisen myötä myös liikennekuormitusta saadaan alueella pienemmäksi.

2. Luontoalueet

Luontoselvityksessä esitetyle alueille, jossa on kohdekohtaiset maankäyttösuositukset, ei pidä osoittaa rakentamista, eikä näiden alueiden läheisyyteen. Luo-merkintöjen lisäämistä tulee selvittää, ainakin Haikanvuoren ja Iso-naistenjärven alueelle ja koko Pehkusuon alueelle. Viittaus kohtaa 1.

FCG 16.9.2016: Luontoselvitys s. 38 Muodostamalla yhtenäisiä luonnonarvokokonaisuuksia ylläpidetään ekosysteemin toimivuutta sekä arvokkaan eläin- ja kasvilajiston säilymistä ja uudistumista. Kohdekohtaiset maankäyttösuositukset esitellään aineistossa (taulukko 3.). Muodostamalla yhtenäisiä luonnonarvokokonaisuuksia ylläpidetään ekosysteemin toimivuutta sekä arvokkaan eläin- ja kasvilajiston säilymistä ja uudistumista. Taulukossa 3 on esitetty kohdekohtaiset maankäyttösuositukset.

3. Alueen liikenneverkko

Kokoojakadun itä-länsi-suuntaisesta pääyhteys Kurikantien ja Patamäenkadun välin sijaan tulee tutkia muita vaihtoehtoja. Toivion koulun eteläpuolelta ei tule ohjata tieyhteyttä perustuen luontoselvityksiin ja OAS-vaiheen kuulemistilaisuuksiin.

SITO 30.10.2017 Liikenneverkkoselvitys:

Kaavan liikenneverkkoratkaisu Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan kokoojakatujen liikenneverkko koostuu itä-länsi-suuntaisesta pääyhteydestä

(katu 1) Kurikantien ja Patamäenkadun välillä sekä pohjois-eteläsuuntaisesta (katu 2) yhteydestä Eskolantieltä Kurikantien jatkeelle (katu 1), josta se jatkuu vaihteittain etelään aina tulevalle 2-kehälle asti. Lisäksi alueella on kokoojakatu, joka yhdistää Pärrinmaan teollisuusalueen tulevalta Ratasillankadulta Tampereen puolella edellä mainittuun pohjoiseteläsuuntaiseen yhteyteen

4. Eteläiseen osaan sijoittuva teollisuusalue

Osayleiskaava luonnos on tältä osin ristiriidassa täytäntöpanokelpoisen maakuntakaavan kanssa. Kaavamerkintä tulisi muuttaa työpaikka-alueeksi Tp-alueeksi.

Kaavaehdotuksessa Pärrinmaan alue on teollisuus ja varastointialue T. Alue varataan teollisuus- ja tuotantotoiminnoille sekä logistisille toiminnoille ja alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Maakuntakaavassa 2040 alue on varattu työpaikka-alueeksi, jonka kaavamääräyksessä mainitaan seuraavasti:

Kaava merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

Maakuntakaavan 2040 kaavaselosteessa mainitaan seuraavasti:

Työpaikka-alueiden osoittamisessa on pyritty myös huomioimaan tulevaisuuden työelämän ja työnteon tapojen muutosten vaikutukset maankäytön vaatimuksiin ja aluevarausmerkintöihin. Muun muassa monia teollisuus- ja tuotantokäytöstä poistuneita tai poistuvia alueita on osoitettu työpaikka-alueina T-aluevarausmerkinnän sijaan. Lisäksi monia työpaikka-alueita kehitetään taajamatoimintojen sisäisinä yritysalueina.

Maakuntakaavassa on yleisesti tavoiteltu huomisen elinkeinoelämää palvelevaa sekoittunutta maankäyttöä erityisesti taajamarakenteen, keskusta alueiden sekä liikenteellisten solmukohtien tuntumassa.

5. Alueen raja

Tarkastelualueen vesireittien ja mm. Pehkusuon osalta olisi tärkeää, että nämä ovat kaavan tarkastelualueella kokonaisuudessaan.

Koska asiassa oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn, kehotti puheenjohtaja seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Puheenjohtaja totesi myös, että siitä on tehtävä päätös ennen kuin keskustelua itse asiasta jatketaan. Jos ehdotus hyväksytään, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn; jos se hylätään, jatkuu käsittely.

Äänestys 15.1.2018

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja määräsi toimitettavaksi äänestyksen pöydällepanoehdotuksen hyväksymisen ja hylkäämisen välillä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitettaisiin kättenostoäänestyksenä ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pöydällepanoehdotuksen hylkäämistä, äänestävät "Jaa", ja ne, jotka kannattavat pöydällepanoehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "Ei". Äänestystapa ja -esitys hyväksyttiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 "Jaa" ääntä (Jarva Marko, Hakkarainen Mika, Kärki Armi, Lanne Janika, Lehtinen Rauno ja Pulkkinen Helena) sekä 4 "Ei" ääntä (Hoikkala Teppo, Naskali Raili, Qvick Jasmi ja Rinneaho Arja). Jäsen Jouko Karppanen pidättyi äänestämästä.

Puheenjohtaja totesi, että toimitetun äänestyksen perusteella pöydällepanoehdotus oli hylätty, joten asian käsittelyä jatketaan.

Kunnanhallituksen päätös 15.1.2018

Kunnanhallitus päätti

- 1) asettaa Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten MRA 30§:n mukaisesti sekä nähtävillä olon yhteydessä yleisötilaisuuden järjestämisestä,
- 1) pyytää Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavasta lausunnot naapurikunnista ja muilta viranomaistahoilta,
- 2) perustaa osallisryhmän Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaa varten 2018 alusta
- 3) pyytää tutkimaan osayleiskaavaluonnoksesta seuraavat asiat ennen ehdotusvaihetta:
 - Toivion koulun eteläpuolelta kulkevan tien vaihtoehtoiset ratkaisut
 - Karjalantien, Korpitien ja Ruotutien alueen liikenneselvitys
 - Pärrinmaan kaavan tarkastelu ja kaavamerkintöjen täsmentäminen
 - Iso-Naistenjärven ympäristön suojavyöhykkeen uudelleenarvioiminen
 - Nykyisen asuinalueen reunavihervyöhykkeen tarkennus

Pöytäkirjamerkintä 15.1.2018

Yhdyskuntajohtaja Jouni Korhonen, kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen sekä arkkitehti Pauliina Pelkonen olivat asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen kaavakartta ja kaavaselostus kaavaselostuksen liitteet on nähtävänä kunnan verkkosivuilla osoitteessa:
<http://pirkkala.tweb.fi/>
Ehdotus Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen palauttamisesta valmisteluun, Sovelius Otto
Ehdotus Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen palauttamisesta valmisteluun, Jelys Jutta

Lisätietoja

arkkitehti Pauliina Pelkonen, p. 040-1335646
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Täytäntöönpanovastuu

arkkitehti Pelkonen

Yla 6.3.2019

Arkkitehti Kortelahti 26.2.2019

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 24.1. - 7.3.2018 välisellä ajalla. Nähtävillä oloaikana kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 153 osallisten jättämää mielipidettä. Lausuntoja saatiin yhteensä 18 kappaletta. Lausunnot ja muistutukset ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Mielipiteet ja lausunnot vastineineen olivat tiedoksi -asiana kunnanhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan yhteiskokouksessa 17.12.2018.

Osayleiskaavaehdotus on laadittu huomioiden luonnoksesta saatu palaute sekä kunnanhallituksen kokouksessaan 15.1.2018 asettamat viisi pontta. Ponsien sisältönä oli:

- Tutkia Toivion koulun eteläpuolelta kulkevan kokoojakadun vaihtoehtoiset ratkaisut
- Teettää liikenteen lisäselvitys (Karjalantien, Korpitien, Ruotutien alue)
- Pärrinmaan kaavan tarkastelu ja kaavamerkintöjen täsmentäminen sen osalta,
- Iso-Naistenjärven ympäristön suojavyöhykkeen uudelleenarviointi,
- Toivion asuinalueen länsipuolen reunavyöhykkeen tarkennus

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu liikenneselvityksen täydennyksen lisäksi luontoselvityksen päivitys, kuntataloudellisten vaikutusten arviointi, luontovaikutusten arviointi ja ilmastovaikutusten arviointi.

Osayleiskaavaan tehdyt merkittävimmät muutokset luonnoksen jälkeen:

- Asumisvaraukset on poistettu vt3:n varresta
- Asumisvaraus poistettu alueen keskiosasta, Vähä-Naistenjärven itäpuolelta
- Eteläosan asumisvaraukset sekä Pärrinmaan teollisuus- ja työpaikka-alueen varaukset merkitty pitkän aikavälin reservialueina
- Virkistysaluekäytäviä levennetty
- Kokoojakatuverkostoa tarkistettu ja merkitty eteläosassa yhteystarvemerkinä
- Taaporinvuorta esitetään luonnonsuojelualueeksi
- Yhtenäinen, 1,6 km² laajuinen *ekosysteemipalveluiden tuottamisen kannalta tärkeä alue*; jolla turvataan erityisesti hiilen sidonta.

Yleiskaavaehdotuksessa alueen kokonaisvisio on saanut täsmällisen ja selkeän muodon. Työpaikka-alueet keskittyvät alueen pohjoisreunaan vt3:n melualueelle. Uusi asuinrakentaminen keskittyy kompaktisti pohjoisosan A-1 ja A-2 alueille. Uudet asumisen aluevaraukset liittyvät keskuspuistojen (VKV-1, VKV-2) välityksellä työpaikka-alueisiin sekä vanhaan Toivioon. Nämä alueet ovat osayleiskaavan keskeisimmät rakentamisreservit ja ne tulee toteuttaa pitkälti valmiiksi, ennen eteläosan reservialueiden avaamista. Alueen keskiosaan muodostuu laaja yhtenäinen virkistys -ja ulkoilualue (V-1), jolle sijoittuu kaikki alueen tärkeimmät luontokohteet ja -arvot.

Aluevarausten tarkistusten jälkeen osayleiskaava-alueella on varattu

- Uuteen asumiseen (A-1 ja A-2) 68,5 ha
- Työpaikoille ja kaupallisille palveluille (TP, KMt, LH) 67 ha
- Julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinolle (Y, PY) 8,5 ha
- Virkistysalueiksi (V, V-1, VKV-1, VKV-2) 380 ha
- Asumisen ja työpaikkojen reservialueiksi (TP/res, A/res) 108 ha

Osayleiskaava mahdollistaa pohjoisosan uudelle asuinalueelle 8000-9000 asukasta ja pohjoisosan työpaikka-alueille 1000 työpaikkaa.

Oikeusvaikutteisena yleiskaavana Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava ohjaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja tukee kunnan kehittämistä sekä muutosten hallintaa.

Osayleiskaavaehdotus esitellään osallisille nähtävänä oloaikana.
Viranomaisneuvottelu osayleiskaavasta järjestetään nähtävillä olon jälkeen.

Osayleiskaavakartta merkintöineen, kaavaselostus ja sen liitteet ovat liitteenä.

Yhdyskuntajohtaja Korhosen ehdotus 6.3.2019

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- 1) päättää asettaa 26.2.2019 päivätyn Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava -ehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- 2) pyytää Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavasta lausunnot naapurikunnista ja muilta viranomaistahoilta,
- 3) ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi nähtävillä pidon jälkeen.

Neuvottelutauko 6.3.2019

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen neuvottelutauon ajaksi klo 19:55–20:00.

Äänestys 6.3.2019

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että jäsen Otto Sovelius oli tehnyt jäsen Juha-Pekka Mattilan kannattamana seuraavan ehdotuksen:

”Ehdotus Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaehdotuksen palauttamista valmisteluun.

Osayleiskaavaehdotus on kokonaisuutena parempi kuin aikaisempi osayleiskaavaaluonnos, emme kuitenkaan voi pitää ehdotusta valmiina asetettavaksi MRA 19§:n mukaisesti julkisesti nähtäville, vaan ehdotus on palautettava valmisteluun.

Osayleiskaavaehdotuksen asukasmitoitus suhteessa ennakoituun kaupunkiseudun asukasmäärän kasvuun ja MAL sopimuksen mukaisiin sitoumuksiin on edelleen liiallinen. Tulisi selvittää tarkemmin uhkaako

ehdotuksen mukainen mitoitus sovittua kehitystä joukkoliikennekäytävän varrella sekä kuntakeskuksen kohdalta, ja mitkä ovat taloudelliset vaikutukset kunnan kehittämisen mahdollisuuksiin kunnan muiden investointien osalta. Ehdotuksessa pohjoisetelä-suuntainen vihervyöhyke jää edelleen kapeammaksi kuin maakuntakaava käytävän esittää. Rakennettavien alueiden väliin jäävien käytävien leveyttä tulisi selvittää sekä lisäksi tarkistella mahdollisuuksia kompensoida maakuntakaavan V-alueelle rakentamista lisäämällä virkistysalueiden kokoa muualla osayleiskaava-alueella.

Ehdotuksessa mainitaan, ettei Iso-Naistenjärven vesitaloutta tule muuttaa. Eteläinen A2-alue on lounaisosaltaan Iso-Naistenjärven valuma-alueen päällä. Alueen rajausta tulisi selvittää, ettei rakentaminen uhkaisi järven vesitaloutta tai monimuotoisuutta.

Työpaikka/palveluiden reservialue, TP-res merkinnän perusteet tulisi selvittää uudelleen. Alueen toteutus on ehdotuksessa kytketty Tampereen Pärrinmaan teollisuusalueen kehitykseen. Tampereella alueen suunnittelu on keskeytetty viime vuonna. Tampereella ei ollut edellytyksiä jatkaa asemakaavan suunnittelua koska merkittävien luontoarvojen johdosta rakennettava alue jäi taloudellisesti kannattamattoman pieneksi. Ely-keskus lausui luonnosvaiheessa: Tampereen Pärrinmaan alueen jatkoksi sijoitetun teollisuusaluevarauksen tarkoituksenmukaisuus tulee jatkosuunnittelussa tutkia suhteessa Tampereen puolen rakentamiseen ja kaavavarauksiin. Harkittavaksi on perusteltua ottaa teollisuusalueen muuttaminen kokonaan viheralueeksi siinä tapauksessa, että myös rajan toinen puoli jää merkittävien luontoarvojen vuoksi tavoitellussa määrin toteuttamatta.

Kokoojatie Kurikantien jatkeelta Patamäenkadulle uhkaa edelleen lukuisia luontoarvoja molemmin puolin rajaa ja on korkeuserojen takia haasteellinen sijoittaa maastoon. Mikäli tieyhteys on asukasmitoituksen takia välttämätön, on tieyhteyden suunnittelua jatkettava ja selvittää myös ehdotuksessa esitettyä viherkansi-vaihtoehtoa mahdollisena ratkaisuna.

Osayleiskaavaehdotus sisältää monia perusteltuja epäkohtia, joiden johdosta valmistelua tulisi jatkaa. Olisi mielestäni Pirkkalan kunnan kokonaisuutta ajatellen hyvä valmistella ensin strateginen yleiskaava ja sen jälkeen jatkaa osayleiskaavaehdotuksen käsittelyä.”

Koska asiassa oli tehty yhdyskuntajohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja määräsi toimitettavaksi äänestyksen yhdyskuntajohtajan ja jäsen Otto Soveliuksen tekemän ehdotuksen välillä. Tämän jälkeen puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitettaisiin kättennostolla ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat yhdyskuntajohtajan ehdotusta äänestävät ”Jaa”, ja ne jotka kannattavat jäsen Otto Soveliuksen ehdotusta äänestävät ”Ei”. Äänestystapa ja –esitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 ”Jaa” ääntä (Rautakorpi Ari, Orpana Seppo, Ranta Anita, Riihimäki Heikki, Saarikko Soili ja Tammi Jukka) ja 4 ”Ei” ääntä (Jelys Jutta, Litmanen Merja, Mattila Juha-Pekka ja Sovelius Otto). Jäsen Mervi Mustakoski pidättäytyi äänestämästä.

Pirkkalan kunta

Yhdyskuntalautakunnan päätös 6.3.2019

Yhdyskuntalautakunta päätti toimitetun äänestyksen perusteella hyväksyä yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjanmerkintä 6.3.2019

Ympäristötarkastaja Ulla Helimo, arkkitehti Santeri Kortelahti ja ympäristöpäällikkö Vesa Vanninen olivat asiantuntijoina kokouksessa ja poistuivat kokouksesta 21:42.

Liitteet Osayleiskaavakartta merkintöineen, kaavaselostus ja sen liitteet

Lisätietoja Arkkitehti Santeri Kortelahti, puh. 050 4355 109
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Kh 11.3.2019

Pormestari Jarvan ehdotus 7.3.2019

Kunnanhallitus päättää

- 1) asettaa 26.2.2019 päivätyn Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava -ehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- 2) pyytää Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavasta lausunnot naapurikunnista ja muilta viranomaistahoilta,
- 3) ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi nähtävillä pidon jälkeen.

Äänestys 11.3.2019

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että jäsen Helena Pulkkinen oli tehnyt jäsen Raili Naskalin kannattamana seuraavan ehdotuksen:

Esitän, että kunnanhallitus päättää hylätä Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaehdotuksen ja lopettaa kaavan valmistelun.

Perusteet:

1. Alueen tehokkuus on liian korkea.
2. Eteläisen kokoojakadun linjaus ei ole hyväksyttävissä
3. Kunnan kantokyky ei kestä kaavan laajuutta
4. Joukkoliikennesuunnitelmat eivät palvele koko Kaakkois-Pirkkalan aluetta

Koska asiassa oli tehty pormestarin ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja määräsi toimitettavaksi äänestyksen pormestarin ja jäsen Helena Pulkkinen ehdotusten välillä. Tämän jälkeen puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitettaisiin kättennostolla ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pormestarin ehdotusta, äänestävät "Jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Helena Pulkkinen ehdotusta, äänestävät

Pirkkalan kunta

"Ei". Äänestystapa ja -esitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 "Jaa" ääntä (Jarva Marko, Hakkarainen Mika, Kärki Armi, Lehtinen Rauno ja Qvick Jasmi) sekä 6 "Ei" ääntä (Pulkkinen Helena, Hoikkala Teppo, Karppanen Jouko, Lanne Janika, Naskali Raili ja Rinneaho Arja).

Kunnanhallituksen päätös 11.3.2019

Kunnanhallitus päätti toimitetun äänestyksen perusteella hyväksyä Helena Pulkkisen ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä 11.3.2019

Yhdyskuntajohtaja Jouni Korhonen, kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen, ympäristöpäällikkö Vesa Vanninen, arkkitehti Santeri Kortelahti, ympäristötarkastaja Ulla Helimo, elinkeino- ja hankejohtaja Ahti Laakso sekä aluepäällikkö Tuomas Miettinen FCG:ltä olivat asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan.

Eriävä mielipide 11.3.2019

Kunnanhallituksen jäsenet Marko Jarva, Mika Hakkarainen, Armi Kärki ja Rauno Lehtinen pyysivät merkittävän pöytäkirjaan päätöstä koskevan liitteenä olevan eriävän mielipiteensä.

Liitteet

Marko Jarvan, Mika Hakkaraisen, Armi Kärjen ja Rauno Lehtisen eriävä mielipide

Lisätietoja

arkkitehti Santeri Kortelahti, puh. 050 4355 109
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Tiedoksi

kaavoitusjohtaja