

Pirkkalan ympäristöyhdistys ry.
c/o pj Veikko Hahmo
Hermannintie 33
33960 PIRKKALA
puh 0400 630 275
email pirkkalanymparistoyhdistys@gmail.com



Pirkkalan kunta
Yhdyskuntalautakunta

Kaakkois-Pirkkalan kaavaehdotus 28.2.2019

Kaakkois-Pirkkalan kaavaehdotus on muuttunut luonnoksestaan hieman vihreämmäksi mm. tarkempien luontokartoitusten ja perustettavan luonnonsuojelualueen myötä (myös Pyy on esittänyt alueelle luonnonsuojelu-alueita vuonna 2011). Jäljellä ovat kuitenkin ristiriita maakuntakaavaan, tiestö ja ylimitoitettu asukasmäärä. Ulla Helimon ja koko ympäristötiimin mukaan ottaminen kaavan valmisteluun olisi pitänyt tapahtua paljon aiemmin. Nyt he tekivät sen, mikä annetussa kehyksessä oli mahdollista tehdä, eli kasvojen kohotuksen huonolle kaavalle.

Isoin kysymys on mielestämme se, mihin tuota kaavaa nyt kiireellä tarvitaan? Eikö oikea marsijärjestys olisi maakuntakaavan jälkeen uudistaa yleiskaava ja vasta sen jälkeen tehdä osayleiskaava? Tämä kaava antaa väärän kuvan kokonaisuudesta, sillä mm. Puskiaisten oikaisu ja kakkoskehä muuttavat tämänkin alueen luonnontilaa merkittävästi. Vai onko tämä juuri se syy kiirehtimiselle, eli osa-alue näyttää paljon vihreämmältä kuin tuleva kokonaisuus?

Aamulehti 23.2 kirjoitti MDI:n tekemästä tutkimuksesta, jossa selvitettiin Suomen väestönkehitystä vuosille 2017-2040. Sen mukaan Tampere kasvaisi tuon 23-vuoden aikana yhteensä 28780 asukkaalla ja kehyskunnat yhteensä 10522 asukkaalla. Väkilukuun suhteutettuna kasvusta olisi Pirkkalan osuus 75 henkeä/ vuosi ja pinta-alaan suhteutettuna 21 asukasta/ vuosi, joista jälkimmäinen olisi mielestämme oikeampi laskutapa. Maakuntakaava on rakennettu kuitenkin Pirkanmaan 120.000 asukkaan kasvulle, jota myös kuntien kaavoitus peilaa. Tässä on iso ristiriita. Maakuntakaava on suunniteltu osin vahvassa etunojassa. Toisaalta syntyvyyden dramaattinen lasku on ilmiönä tullut maakuntakaavan laadinnan jälkeen, ja se syö suuren osan myös Pirkanmaan kasvusta. Yhtälön täydentää eläköityvä väestö, joka ei enää vaihda asuinpaikkaa kuten nuoret.

Jos MDI:n kasvuennuste toteutuu, niin Pirkkala pärjää maakuntakaavan voimassaoloon saakka ilman yhtään uutta kaavaa. Valmista kaavaa on kuitenkin jo tehtynä kasvukäytävän varrelle sijoittuville uusilla alueilla (Solja, Soukonlahti, Suuppa) sekä täydennysrakentamiselle (mm. Loukonlahti) tuhansille ihmisille. Paljonko sitä on Tampereella ja ympäristökunnissa? Uskoaksemme moninkertaisesti tuon ennustetun kasvun verran. Pirkkalan kaavoitukseen vaikuttaa väistämättä myös naapurikuntien kaavoitus, sillä alueet kilpailevat samoista asukkaista.

Ehdottomasti tärkeintä olisi nyt keskittyä luomaan asuntoja kasvukäytävän varrelle. Myös Sankilan ja Heikkiläntien alueelle pitäisi kiireesti saada asukkaita, jotta siellä jo asuvat saataisiin joukkoliikenteen piiriin (maakuntakaava tuskin estää alueen kaikkea rakentamista). Kuntakeskusta täytyisi saada eläväksi, ja siihen onkin jo riittävä massa uusia isoja kerrostaloja piirrettynä. Epävarmuutta on kuitenkin noiden isojen kerrostalojen kohdalla, sillä muuttuvassa tilanteessa rakennusliikkeet eivät välttämättä uskalla käynnistää noin isoja hankkeita ilman varmuutta ostajista. Tästäkin syystä sitä hanketta tulisi nyt priorisoida ja varmistaa sen toteutuminen.

Rakentaminen erittäin suositulle virkistysalueelle on suuressa ristiriidassa vallitsevan globaalin tilanteen kanssa, jossa hyönteiset uhkaavat hävitä ja ilmastonlämpeneminen etenee vääjäämättä. Kunnalla on myös vastuunsa ilmastotavoitteiden saavuttamisessa, jota tämä kaava erityisen huonosti tukee. Myös ihmisten arvot

ovat muuttuneet ja mm. luontoretkeily kasvaa kovaa vauhtia. Tämä näkyy esim. kansallispuistojen kävijämäärissä ja myös Iso-Naistenjärven laavulla. Kaavoituksen tulisikin tukea tätä erittäin tervetullutta kehitystä, joka mm. pienentää terveydenhoidon kuluja.

Nuoriso on oikeutetusti huolissaan tulevaisuudestaan ja vaativat päättäjiltä tekoja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Heitä pitäisikin kuunnella, sillä meidän päätökset vaikuttavat heidän elämäänsä enemmän kuin omaamme.

Mikäli kaava hyväksyttäisiin, niin se olisi avoin valtakirja aloittaa työt alueella vaikka välittömästi. Oli tarvetta tai ei. Ja samalla hetkellä, kun urakoitsijat laittavat koneensa käyntiin unohtuvat kaikki kaava-aineistossa kerrotut ohjeet rakennusaikaisista luontokohteiden huomioimisista. Näin kävi mm. Jasperintien rakentamisen yhteydessä suon kanssa, joka meinasi pilata myös Vähäjärven veden.

Toivion alueen metsät, vuoret ja laaksot yhdistettyinä Iso-Naistenjärven ja Pehkusuon alueeseen on vertaansa vailla oleva luontokokonaisuus, josta moni kunta olisi valmis maksamaan, mutta jota ei rahalla voi saada. Sitä käyttää kasvava määrä Pirkkalan ja lähikuntien ihmisiä. Se tarjoaa kodin suurelle joukolla eläimiä. Säästetään siis tämä alue myös tuleville sukupolville ja osoitetaan samalla, että olemme sivistyneitä ihmisiä ja että Pirkkala rakennetaan sen asukkaitten ehdoilla.

Mielestämme kaavasta pitäisi nyt toteuttaa ainoastaan esitetty luonnonsuojelualue, sillä se on statuksensa ansainnut.

Pirkkalassa 4.3.2019

Pirkkalan ympäristöyhdistys ry

Veikko Hahmo

Veikko Hahmo
puheenjohtaja

Pirkko Huovila

Pirkko Huovila
sihteeri