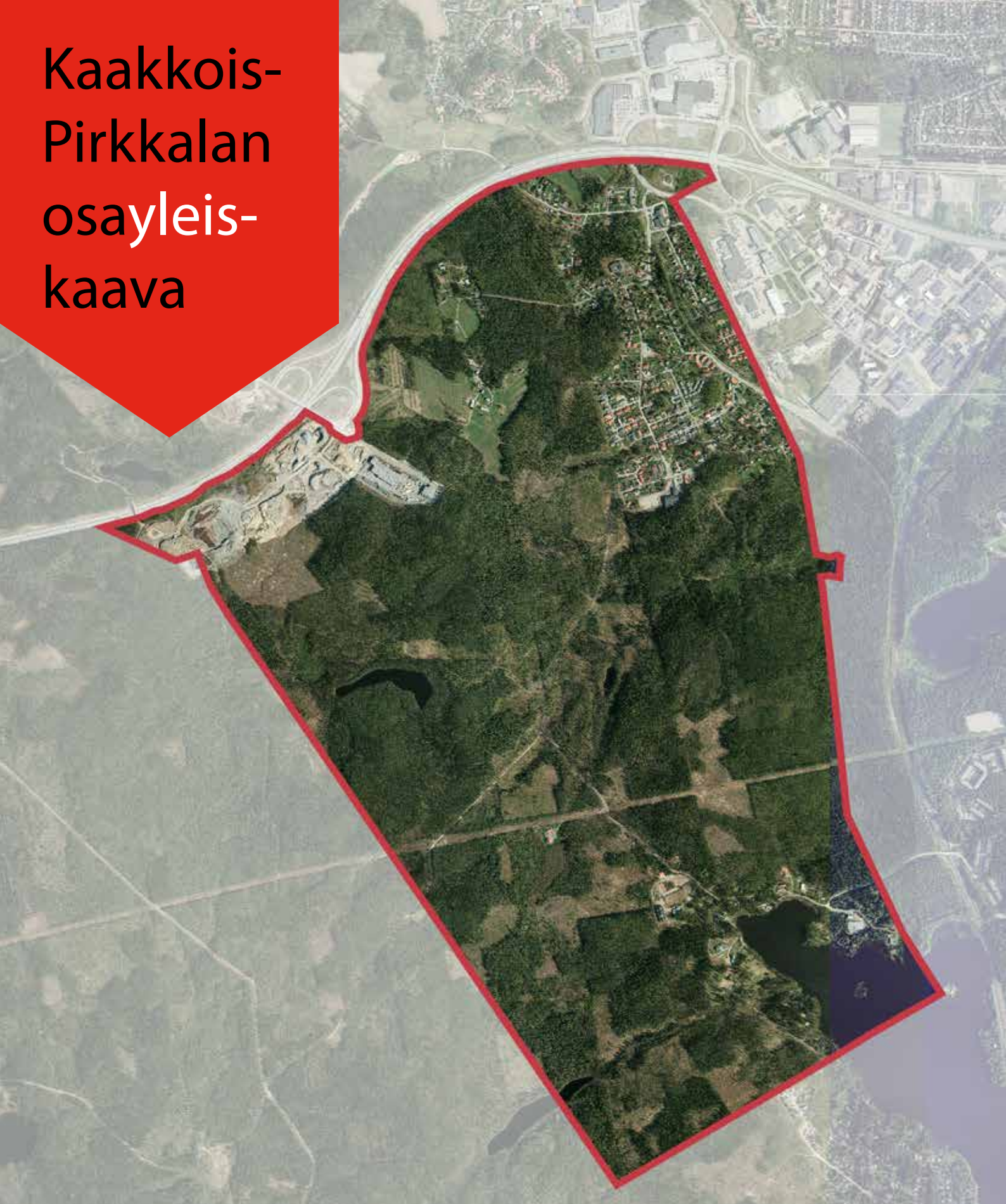


# Kaakkois- Pirkkalan osayleis- kaava



Osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma

20.10. 2015

päivitetty 24.8.2017

päivitetty 26.2.2019

## Pirkkalan kunnan toiminta-ajatus

Pirkkalan kunta huolehtii alueensa asukkaiden hyvinvoinnista itsenäisenä kuntana. Pirkkala on aktiivinen toimija kaupunkiseudun kuntien ja muiden toimijoiden kanssa. Pirkkalaa viedään eteenpäin kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisesti.

## Visio

Olemme elinvoimainen ja voimakkaasti verkottunut kunta, joka kehittää aktiivisesti asukkaiden ja elinympäristön hyvinvointia. Pirkkala on edelläkävijä ja rohkea kunnallisten toimintatapojen uudistaja.

## Kunnan arvot

Välittäminen  
Vastuullisuus  
Luovuus  
Yhteisöllisyys

# Sisällysluettelo

Johdanto	3
Yleiskaavan tarkoitus ja oikeusvaikutukset	4
Osallistumis- ja arvointisuunnitelman tarkoitus	5
Suunnittelun lähtökohdat	6
Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	8
Suunnittelualan alustavat tavoitteet ja visio	10
Suunnittelualan kuvaus ja selvitykset	11
Suunnittelutilanne	12
Osallistuminen ja vaikutusten arviointi	15
Kaakkois-Pirkklana osayleiskaavan alustava aikataulu	17
Tietoa Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan etenemisestä	18

# Johdanto

Pirkkalan kunnanhallitus teki 29.9.2014 päätöksen osayleiskaavan vireille panemisesta Toivioon. Keskeisenä perusteena Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan laatimiselle on Pirkkalan kunnan kasvupaineet ja niitä seuraava uusien asuinalueiden tarve. Toivio tulee olemaan tulevaisuudessa merkittävä Pirkkalan kunnan asutuksen laajenemissuunta. Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavasta on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2050. Nykyinen yleiskaava alueella vuodelta 1995 on oikeusvaikutukseton ja vanhentunut.

Osayleiskaava on sekä kunnan strategisen suunnittelun väline että asemakaavoituksen ja sitä kautta rakentamisen ohjaaja. Kaavoittamalla suunnitellaan tulevaisuutta. Yleiskaavan tehtävä on hallita suuria kokonaisuuksia ja ohjata yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Yleiskaavan ohjausvaikutus ulottuu vuosikymmeniksi eteenpäin. Osayleiskaavan alustavana tavoitteena on kunnan strategisten kehittämistavoitteiden mukaiset aluevaraukset seuraaviksi vuosikymmeniksi painottaen kestävän kehityksen periaatteita, eheää ja taloudellista yhdyskuntarakennetta, viihtyisää elinympäristöä sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Tampereen seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL)-aiesopimuksessa on pyritty siihen, että kunnassa olisi yleiskaavavarantoja 10 vuodeksi eteenpäin, jolloin kunnan maankäytön kehittäminen olisi johdonmukaista ja pitkäjänteistä. Sopimuksessa määritellään, että kaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta pyritään eheyttämään ja ohjaamaan sekä asumista että palvelutoimintoja nykyiseen rakenteeseen ja joukkoliikennevyöhykkeille. Kevyen liikenteen olosuhteiden parantaminen on myös keskeisenä tavoitteena. Yleistavoitteena korostetaan energiatehokkuutta ja ilmastonmuutoksen hillintää. Maankäytön suunnittelulla voidaan vaikuttaa kasvihuonepäästöjen vähentämiseen mm. edistämällä toimivan joukkoliikenteen mahdollisuuksia sekä tutkimalla uusiutuvien energialähteiden käyttömahdollisuuksia.

Maankäytön suunnittelussa toimitaan avoimesti ja vuorovaikutteisesti. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Lisäksi kerrotaan, ketkä ovat osallisia ja miten he saavat tietoa suunnittelusta sekä missä vaiheessa ja miten he voivat esittää mielipiteitään suunnitelman sisällöstä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko kaavaprosessin ajan, ja sen ajantasainen versio on nähtävillä osoitteessa <http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>

# Yleiskaavan tarkoitus ja oikeusvaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Osayleiskaava ohjaa yhdyskuntarakenteen kehittymistä ja eri toimintojen yhteensovittamista. Se esittää tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoittaa yleispiirteisesti tarpeelliset maankäyttövaraukset. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle.

Osayleiskaavassa korostuvat yhdyskunnan toiminnallinen rakenne, eri toimintojen välisten yhteyksien järjestäminen ja tämän

rakenteen sovittaminen muuhun ympäristöön. Osayleiskaava on sekä kunnan strategisen suunnittelun väline että asemakaavoituksen ja sitä kautta rakentamisen ohjaaja. Osayleiskaava laaditaan asemakaavoituksen pohjaksi, infrastruktuurin ja toimintaympäristön kehittämiseksi.

Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 37 §). Valtuuston hyväksymä yleiskaava on oikeusvaikutteinen. Sen tärkeimpänä oikeusvaikutuksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. MRL 42 §:n mukaan yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan, aikaisemmin hyväksytyyn yleiskaavan, jolle kaavassa toisin määrätään. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kun 1 momen-

tissa tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Ympäristöministeriö voi yleisen tarpeen vaatiessa myöntää kunnalle luvan lunastaa alueen, joka tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen ja siihen liittyviin järjestelyihin tai muutoin kunnan suunnitelmallista kehittämistä varten (MRL 99 §). Osayleiskaavassa voidaan näiden yleisten oikeusvaikutusten lisäksi antaa erikseen määräyksiä rakentamisen rajoittamisesta, rakennusten purkamisesta, suojelusta, toimenpiteistä, suunnittelutarpeesta ja kehittämisalueesta (MRL 16, 41, 43, 111 127 §)

Maankäyttö- ja rakennuslaki, joka säätelee kaavoitusta löytyy Internet-soitteesta <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa>.



# Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §).

Maankäyttö – ja rakennuslain 63 § määrittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) seuraavasti: *”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.*

*Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa ja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. OAS:aa täydennetään myös muilta kuin tavoitteiden osalta kaavoitustyön kuluessa, esimerkiksi kehitettäessä uusia työskentelymenetelmiä ja osallistumisen tapoja. Osalliset voivat antaa palautetta tämän asiakirjan sisällöstä kaavoituksen eri vaiheis-

sa yleiskaavan laatijoille, joiden yhteystiedot löytyvät tämän asiakirjan lopusta.



Toivola ilmasta katsottuna

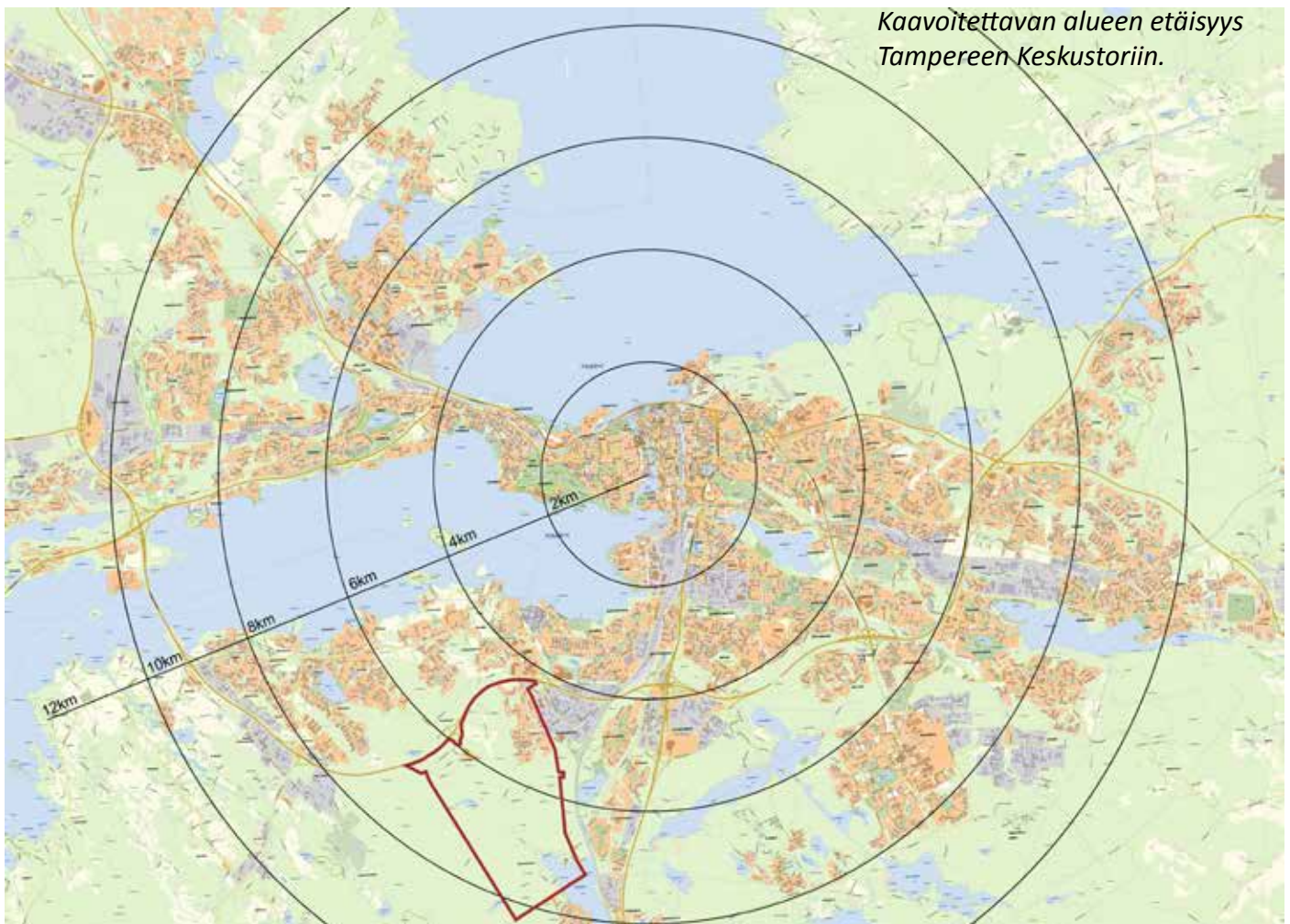
# Suunnittelu- alueen lähtökohdat

## Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava

Alue on n. 720 hehtaaria. Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan alue sijaitsee Tampereen seudulla, Pirkkalassa liikenteellisesti keskeisellä paikalla, josta on olemassa tai kehitettävissä hyvät liikenneyhteydet, jotka voivat tukea suurenkin uuden maankäytön kehittämistä. Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan alustava

aluerajaus rajautuu itäpuolella Tampereen rajaan, Sarankulman teollisuus- ja yritysalueeseen ja Pärrinmaahan. Tampereen kaupungilla on asemakaavoitushanke meneillään Pärrinmaalla teollisuusalueita varten ja Pirkkalan puoleisten alueiden suunnittelu osana teollisuusalueen kokonaisuutta on tärkeää huomioida suunnittelun yhteydessä. Pohjoisosassa aluerajaus ra-

jautuu moottoritiehen ja tässä yhteydessä tulee moottoritiehen rajautuvat työpaikka- ja kaupan alueet huomioida suunnittelussa. Aluerajauksessa mukana on Linnakallion asemakaavoitettu ja pitkälti rakentunut yritysalue. Alue rajautuu etelässä Lempäälän kunnan rajaan Sääksjärvelle sekä lounaisosassa lähelle tulevaa ns. "Puskiaisten oikaisua".



## Vaikutusalue

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vaikutukset arvioidaan koko siltä alueelta, johon laadittavalla yleiskaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Luonnonympäristöön liittyvät vaikutukset kohdistuvat suurelta osin kaava-alueelle tai välittömään lähiympäristöön. Välittömät liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat pääosin Pirkkalan kunnan puolelle. Vaikutukset ihmisiin koskevat niin kaava-alueen nykyisiä kuin tulevia asukkaita sekä lähialueiden asukkaita. Vaikutuksia on myös taajamaan ja lempäälän tien varelle. Virkistyskäytön osalta vaikutukset voivat olla vieläkin laajempia.



*Kaava-alueen rajaus orthoilmakuvassa*

# Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

## VAT (Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet)

Osayleiskaavatyön lähtökohtina toimivat MRL:n 22 §:n mukaisessa tarkoituksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta tuli voimaan 1.3.2009. Tavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kuntien kaavoituksessa sekä täsmentää ja konkretisoida kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. VATeilla pyritään osaltaan vastaamaan niihin haasteisiin, joita mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon ja rakennusperinnön säilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asetavat.

Alueidenkäyttötavoitteet on jaettu kuuteen asiakokonaisuuteen:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

## Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteet

Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeen tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- luonnonvarojen säästeliästä käyttöä
- yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista
- yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaisista järjestämisestä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

## Muut MRL:n tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaavan lisäksi:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätevesihuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonvarojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys



## Pirkkalan kunnan strategia 2014-2018 ja visio 2018

Pirkkalan kuntastrategiassa yhtenä painopistealueena on hyvin toimiva kunta ja tavoitteena maankäytön hallinta ja laadukas asuminen. Toimenpiteitä tavoitteille on määritetty

- Kunnan maapoliittisen ohjelman toteuttaminen
- Hallittu kasvu, maanhankinta ja kaavoitus
- Elinkeinoja palvelevien maa-alueiden jatkuva, etupainotteinen kaavoitus
- Yhdyskuntarakenteen toimivuus ja laadukas asuminen
- Seudullinen yhteistyö ja kestävä kehitys
- Pirkkala on elinvoimainen ja voimakkaasti verkottunut kunta, joka kehittää aktiivisesti asukkaiden ja elinympäristön hyvinvointia. Pirkkala on edelläkävijä ja rohkea kunnallisten toimintatapojen uudistaja.

Prosessin aikana kuntastrategia on päivittynyt: valtuusto on hyväksynyt päivitetyn kuntastrategian vuosille 2018-2022



Pirkkalan kunnan strategia löytyy Internet-osoitteesta  
<http://www.pirkkala.fi/paatoksenteko/strategia/>

# Suunnittelualueen alustavat tavoitteet ja visio

Osayleiskaavan tavoitteena on löytää kaavalliset periaatteet ja visio alueen osayleiskaavan ajanmukaistamiseksi ja alueen kehittämiseksi lisäämällä mm. asutusta. Alueen rakenteessa tulee ottaa huomioon maakuntakaava, Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma, alueen sijainti seudullisesti keskeisellä paikalla sekä raja-arvot jotka ohjaavat suunnittelua (mm. lentomelualueet, luontoarvot ja liikenteelliset raja-arvot). Tavoitteena on eheyttää yhdyskuntarakennetta ja suunnitella alue osaksi Pirkkalan taajamarakennetta ja palveluverkkoa. Tavoitteena on omaleimainen, hyvin tunnettu ja vetovoii-

mainen asuinalue. Alue tulee olemaan tulevaisuudessa merkittävä Pirkkalan kunnan asutuksen laajenemissuunta. Sunnittelussa tavoitteena on myös ekologinen rakentaminen ja tarkastellaan uusiutuvien energialähteiden käyttömahdollisuuksia.

Tavoitteena on turvallisten ja toimivien liikenneyhteyksien sekä ekologisten verkostojen tarkastelu ja suunnittelu alueelle. Suunnittelutehtävänä on sovittaa yhteen Toivion vanha asuinalue uuden asuinalueen rakenteen kanssa. Tässä tärkeänä tehtävänä on tutkia alueen liikenneverkkoa, palveluverkkoa ja viherverkkoa.

Tavoitteena on myös suunnitella Pirkkalan ja Tampereen välissä sijaitsevan teollisuusaluevarauksen yleiskaavallinen tarkastelu sekä moottoritien läheisten työpaikka-alueiden suunnittelu (Linnakallio). Tavoitteena on tehdä raja-alueesta johtuen tiivistä kuntayhteistyötä. Tampereen kaupungilla on asemakaavoitushanke vireillä Tampereen puoleisella alueella (Pärrinmaan asemakaava, kaava nro 8456) Tavoitteena on myös suunnitella Sääksjärven Pirkkalan puoleinen rakenne ja kulkuyhteydet ja sovittaa rakenne Lempäälän kunnan kanssa yhteistyössä.



*Toiviota ilmasta katsottuna*

# Suunnittelualueen kuvaus ja selvitykset

## Suunnittelualueen kuvaus ja selvitykset

Suunnittelualue sijaitsee Pirkkalan kunnan ja Tampereen kaupungin rajalla, hyvin keskeisellä paikalla Tampereen kaupunkiseudulla. Alue sijoittuu 4-8 km:n säteelle Tampereen keskustorilta katsottuna. Samalla etäisyydellä Tampereella keskustorista sijaitsevat mm. Niemenranta, Lentävänniemi, Turtola ja Takahuhti.

Alue sijoittuu kiinni merkittäviin työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alueisiin ja on liikenteellisesti keskeisesti sijoittunut. Maakuntakaava 2040:n luonnoksessa Tampereelle ja Lempäälän puolelle suunnittelualueen läheisyyteen on suunniteltu kahta uutta raideliikenneasemaa sekä alakeskusta (Rautaharkko-Lakalava ja Sääksjärvi)

Toiviossa asui 2013 lopussa tilastokeskuksen mukaan 1244 asukasta. Alueella sijaitsee Toivion koulu, jossa on 263 oppilasta, ryhmäpäiväkotiki sekä hoivakoti. Alueen rajalla Tampereen puolella Sarankulmassa on 2108 työpaikkaa ja alue rajautuu myös Partolan kaupalliseen keskukseen jossa tällä hetkellä on n. 600 työpaikkaa. Linnakallion alueella on tällä hetkellä n. 100 työpaikkaa ja alueen rakentuessa työpaikko-

jen määrä merkittävästi lisääntyy. Läheisyyteen on tulossa myös lisää työpaikka-alueita. Tampereen puolella Pärrinmaalla on meneillään teollisuusalueen asemakaavoitus. Maakuntakaavassa myös Pirkkalan kunnan puolella on teollisuusalueelle aluevaraus.

Alueella koillisessa kulmassa sijaitsee Toivion omakotialue, joka on rakentunut 1950-luvulta tähän päivään. Asemakaavoja alueelta löytyy vuodesta 1988 vuoteen 2013. Toivion omakotialueen lähtökohtana oli 1945 säädetty maanhankintalaki, jonka perusteella lunastettiin ja muodostettiin asuintiloja rintamamiehille, kaatuneiden omaisille ja Karjalan siirtolaisille.

Moottoritien ja Kurikan eritasoliitymän läheisyydessä sijaitsee Linnakallion asemakaavoitettu alue paljon tilaa vaativalle kaupalle. Alue tulee rakentumaan lähitulevaisuudessa kun kunnallistekniikka on valmistunut alueelle.

Kaavatyön edetessä laaditaan taustaselvityksiä kaavan laadinnan tueksi. Merkittävistä teemoista laaditaan erillisselvitykset.

Kaava-alueelle laaditaan katsaus alueen historiasta, erillisselvitykset maisemasta, luonnosta, ekologisista yhteyksistä, rakennetusta

kulttuuriympäristöstä, viher- ja virkistysreiteistä, arkeologinen tarkastelu ja liikenneselvitykset.

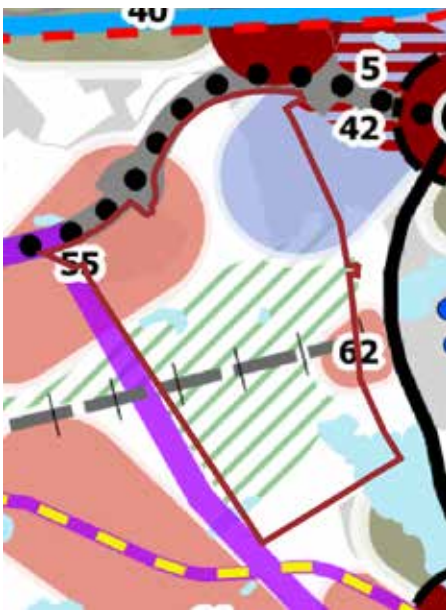




## Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma on hyväksytty seutuhallituksessa ja valtuustossa, Pirkkalan kunnan valtuustossa 16.2.2015 § 3. Rakennesuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen.

Alueella on Rantaperkiö-Toivio (nro 42) uuden/merkittävästi kehitettävän asuin- ja työpaikka-alueen merkintä, Linnakalliassa (nro55) Uusi/merkittävästi kehitettävä työpaikka-aluemerkintä. Alue rajautuu Lakalaiva-Partola-Härmälä aluekeskuskokonaisuuden rajalle. Alueella on myös uuden ratayhteyden merkintä

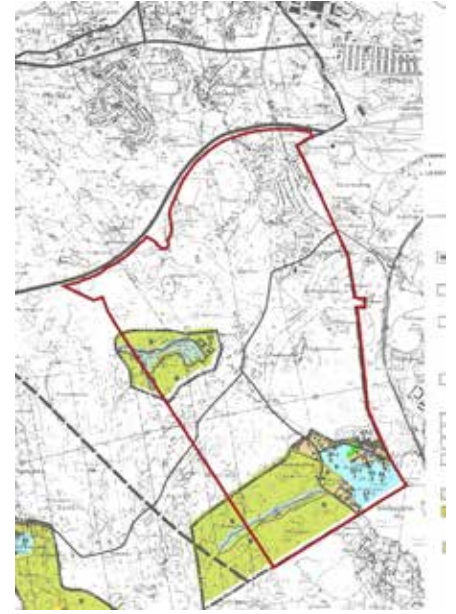


*Ote Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma*

lentoaseman suuntaan sekä Tampereen ja Pirkkalan rajalla (nro 62) Sääksjärvi, pohjoinen uuden/merkittävästi kehitettävän työpaikka-alueen merkintä. Lisätietoa Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmasta löytyy osoitteesta [Tampereen kaupunkiseutu](#)

## Yleiskaava

Yleiskaavassa vuodelta 1995 alueella on AP-alueita (pien- talovaltainen asunalue) Toivion asunalueella, M-alueita (maa- ja metsätalousaluetta), MU-alueita (maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja) T-alueita (teollisuus- ja varastoalue) ja T/ res –alueita (teollisuus tai varastoalue, reservialue), TY-alueita (ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue). Alueelle voidaan sijoittaa myös toimistotiloja). Alueelle on osoitettu myös yksi luonnonsuojelukohde ja pääulkoilureitit. Suunnittelualueen koilliskulmassa osa alueesta sijoittuu Partolan osayleiskaavan alueelle ja Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava kumoaa tämän osan kaavaa vahvistuessaan. Sääksjärven rannalla puolestaan on voimassa Pirkkalan rantojen käytön osayleiskaava ja Toivion osayleiskaava kumoaa tämän osan vahvistuessaan.



*Ote voimassa olevasta rantojen käytön osayleiskaavasta.*

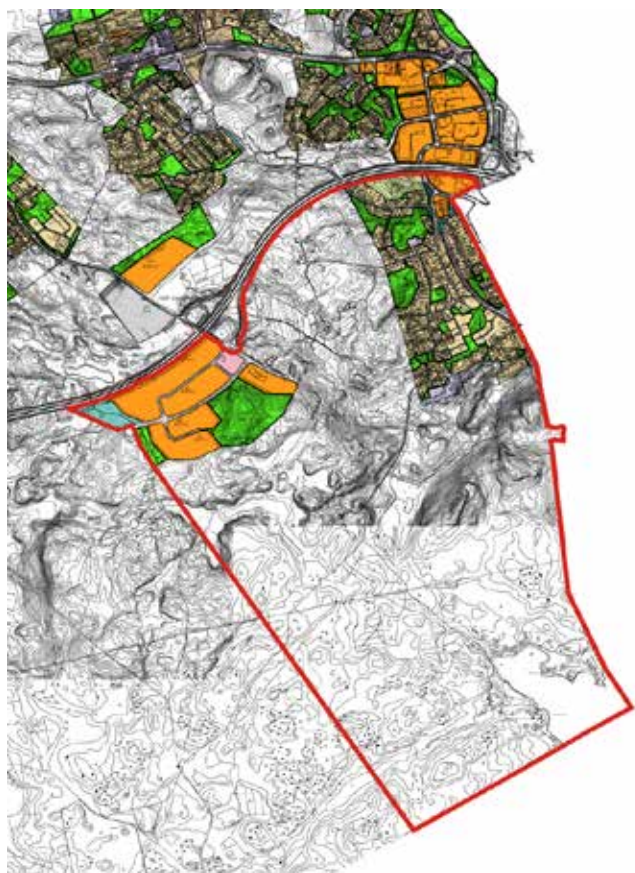


*Ote 1995 yleiskaavasta*

# Suunnittelutilanne

## Asemakaava

Suunnittelualueesta suurin osa on asemakaavoittamatonta. Alueella koillisessa kulmassa sijaitsee Toivion omakotialue, joka on rakennutunut 1950-luvulta tähän päivään. Asemakaavoja alueelta löytyy vuodesta 1988 vuoteen 2013. Linnakallion alueen asemakaava on vuodelta 2009.



*Ote voimassa olevista asemakaavoista*



*Ilmakuva Linnakallion asemakaava-alueesta*



*Ilmakuva Toivion asemakaava-alueesta*

# Osallistuminen ja vaikutusten arviointi

## Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavan yhteydessä on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS (tämä dokumentti). Tässä suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavan laatimiseen tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä tulee tiedottaa.

Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- Alueen asukkaat ja maanomistajat
- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Yritysten ja laitosten työntekijät ja käyttäjät
- Alueen elinkeinonharjoittajat
- Kunnan toimialat
- kaikki toimialat, jotka ovat keskeisiä kaavatyössä

Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt:

- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen kaupunki
- Lempäälän kunta
- Puolustusvoimat, Satakunnan lennosto
- Finavia, Etelä-Suomen lennon-

varmistuskeskus

- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan Aluepelastuslaitos
- Ratahallintokeskus
- Fingrid Oyj
- Tampereen Sähköverkko Oy
- Tampereen Kaukolämpö Oy
- Tampereen Vesi
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Toivion omakotiyhdistys
- Alueen yritykset
- Pirkkalan ympäristönsuojeluyhdistys
- Pirkkala seura
- Metsänhoitoyhdistys
- Alueella toimivat yhdistykset

Kaavahankkeen osallisiksi voivat ilmoittautua myös kaikki muut, jotka täyttävät MRL 62 §:n osallisen määritelmän: Osalliseksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa" sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunniteltaessa käsitellään.

Tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen

Osallistumismenettelyistä ja tiedottamisesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 62§, 63 § ja 65 § sekä MRA

30 §). Toivion osayleiskaavasta, sen osallistumismenettelyistä ja osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan avoimesti ja laajasti. Osayleiskaavan osallistumismenettelyjä ovat lakisääteiset kaavan nähtävilläolot, esittelytilaisuudet, Internet-palauttejärjestelmä ja sidosryhmäneuvottelut sekä vapaamuotoinen kanssakäyminen kaavan valmistelijoiden kanssa.

Osayleiskaavoituksesta tiedotetaan kunnan kuulutuksissa Pirkkalainen lehdessä.

Suunnittelutyön etenemistä voi seurata Pirkkalan kunnan internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava laaditaan Pirkkalan kunnan maankäytön suunnittelun organisaatiossa. Suunnittelutyötä varten muodostetaan kunnan eri hallintokuntien edustajista työryhmä joka kokoontuu suunnittelutyön edetessä tarvittaessa.

Yhtenä tiedotuskanavana voidaan tarvittaessa pitää ”Toivion sanat”-tiedotetta joka jaetaan 500 kpl Toiviossa ja Kaitalankulmalla kotitalouksiin.

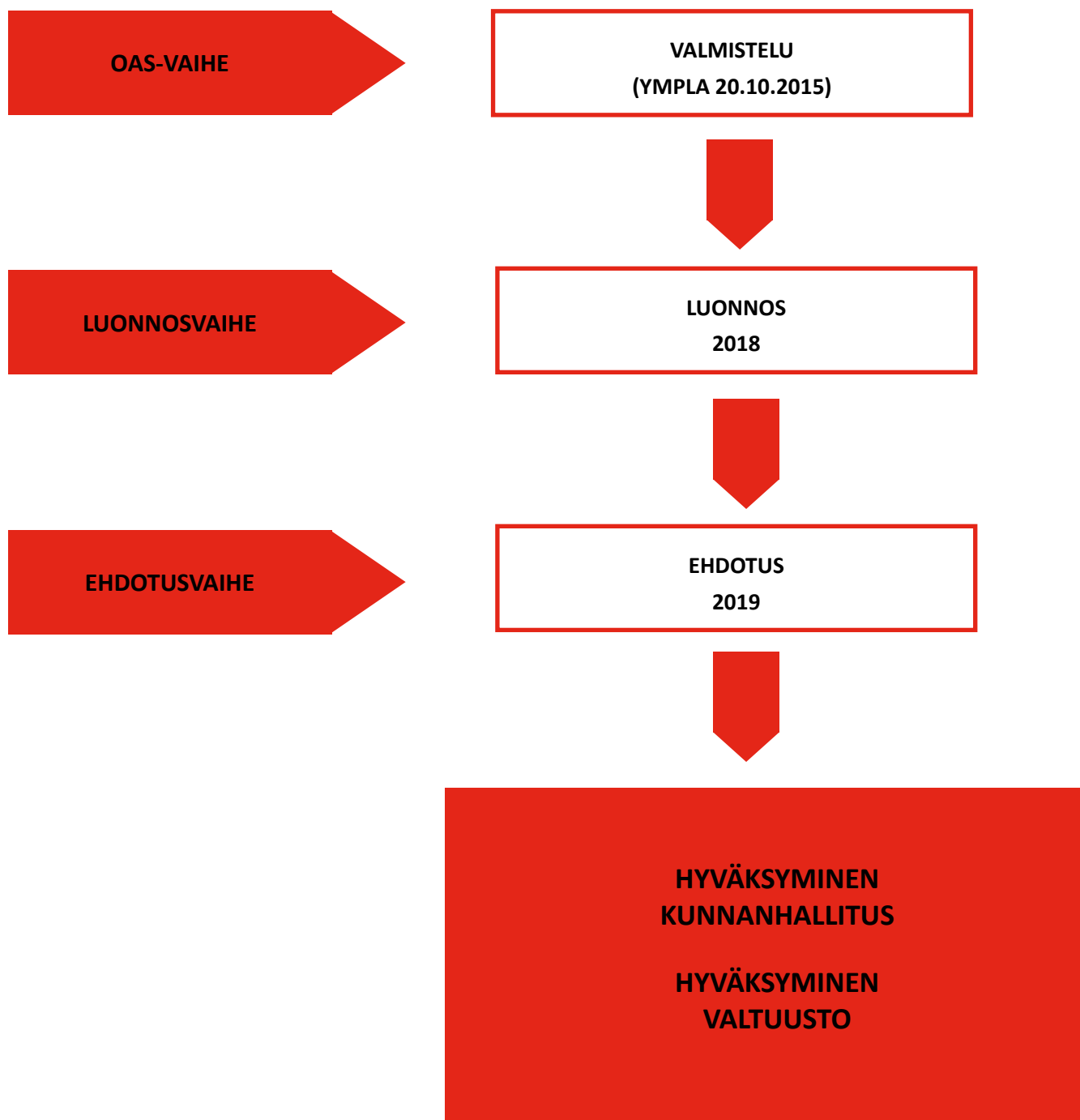
## Osallistuminen

Osayleiskaavoituksen eri vaiheissa pidetään yleisötilaisuuksia, joiden tarkoituksena on tiedottaa alueen asukkaille, maanomistajille ja muille asiasta kiinnostuneille suunnittelun etenemisestä.





# Kaakkois-Pirkkalan yleiskaavan alustava aikataulu



# Osayleiskaavaprosessi

## Suunnittelun käynnistäminen

Osayleiskaavoitus käynnistyy työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Yhdyskuntalautakunnan käsiteltävä OAS:in ilmoitetaan OAS:in nähtävillä olosta (MRL 63 §). Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa. Suunnitelmaa koskevis- sa puuteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijassa kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotoista ja kunnan OAS:iin tekemistä muutoksista huolimatta osallistumis- ja arviointisuunnitelman puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §). Pirkkalan alueesta vastaa Pirkanmaan ELY-keskus.

Suunnittelun aloitusvaiheessa järjestetään ELY-keskuksessa eri viranomaistahojen kanssa kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §), jossa käsitellään

osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, kaavan lähtökohtia sekä kaavan keskeisiä tavoitteita eri viranomaisten näkökulmasta. Kaavatyön käynnistymisestä ja viranomaisneuvottelun järjestämisestä lähetetään tieto viranomaistahoille kirjeitse tai sähköpostitse.

## Valmisteluvaihe

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään mm. tarvittavia lisäselvityksiä kaava-alueen koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita. Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueen koskien kaavaluonnos. Yhdyskuntalautakunnan ja kunnahallituksen hyväksytyä kaavan valmisteluaineisto, asetetaan se julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään kaavaluonnoksesta lausunnot.

Kaavaluonnoksesta annettuihin palautteista ja lausunnoista kootaan ns. palauteraportti, jossa esitetään jätettyjen mielipiteiden ja lausuntojen ohella

kunnan kannanotot palautteeseen. Palauteraportti viedään yhdyskuntalautakunnan käsittelyyn. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestetään ns. valmisteluvaiheen kuuleminen. Tässä kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa esitellään laadittuja maankäyttövaihtoehtoja ja osallisilla on mahdollisuus esittää niitä koskevia kannanottoja ja muutosehdotuksia sekä käsityksiä suunnitelmien vaikutuksista.

## Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan osayleiskaavaehdotus, jonka yhdyskuntalautakunnan kautta kunnanhallitus hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 19 §). Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 20 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine. Kaavaehdotusta tullaan esittelemään kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa ja siitä järjestetään tarvittaessa neuvotteluita. Kaavaehdotuksen oltua nähtävillä siitä järjestetään viranomaisneuvottelu.

## Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Jos tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos korjauksia/muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu osayleiskaavaehdotus viedään yhdyskuntalautakunnan kautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdissä ja internetkotisivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto MRL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §). Kunnanvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksestä voi valita kirjallisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Pirkkalan kunta  
Yhdyskunta-toimiala  
Yhdyskuntasuunnittelu  
ja valvonta  
Maankäyttö  
Kaavoitusjohtaja  
Matti Jääskeläinen  
puh. 050 303 4966

Yhdyskunta-toimiala  
Yhdyskuntasuunnittelu  
ja valvonta  
maankäyttö  
arkkitehti SAFA  
Santeri Kortelähti  
Saapastie 2  
33950 Pirkkala  
puh. 050 435 5109

sähköpostimme ovat  
muotoa  
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Aineiston esittely:  
Pirkkalan kunta  
sekä: [www.pirkkala.fi](http://www.pirkkala.fi)

Mielipiteiden vastaanotto  
ja palaute osallistumis- ja  
arviointisuunnitelmasta:  
Pirkkalan kunta kirjaamo  
PL 1001 33961 Pirkkala  
sähköpostiosoite:  
[kirjaamo@pirkkala.fi](mailto:kirjaamo@pirkkala.fi)