

Toivion 9500 asukkaan kaava toisi kunnalle rahaa

Sitä valmistellut arkkitehti vaihtaa työpaikkaa

TÄNÄÄN

Antti Jokinen

KAAKKOIS-PIRKKALAAN valmistellaan nyt 9500 asukkaan kaavaa, joka olisi rahallisesti edullinen hanke Pirkkalan kunnalle.

– Alustavan laskelman mukaan kunnan menot alueen rakentamisessa olisivat 115 miljoonaa euroa ja tulot yksin tontinmyynnistä 187 miljoonaa, kertoi pormestari **Marko Jarva** (kok) tuoreita uutisia valtuuston kyselytunnilla.

Laskelmat ja asukasmäärä toteutuisivat 20-30 vuoden aikana alueen rakentuessa.

– Kun mukaan otetaan saatavat verotulot, ne olisivat peräti 1,2 miljardia euroa. Alueelle voidaan kaavoituksen avulla mahdollistaa 2200 työpaikkaa, Jarva sanoi.

Sirpa Repo (vihr) oli esittänyt kysymyksen, mitä Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavalle nyt kuuluu.

Jarva raotteli konsultin tekemää keskeneräistä selvitystä, josta valtuutetutkaan eivät olleet vielä kuulleet.

Jarva painotti laskelmien alustavuutta, mutta kokoluokka on tiedossa.

Edellä luetellut kulut syn-tyisivät, kun kunta rakentaisi alueelle kahdekan kilometriä katuja, yhdeksän kilometriä kevyen liikenteen väylää ja 16 kilometriä ulkoilureittiä.

Kaavaluonnoksesta jätetyistä 134 mielipiteestä ja 25 lausunnosta on pian valmistumassa noin 300 sivun laajuinen vastineraportti, jossa kaavoittaja kertoo, onko jätetty palaute syytä ottaa huomioon jatkovalmistelussa tai jos ei, niin miksi.

Utisena kuultiin, että kaavaa vuosien ajan valmistellut arkkitehti **Pauliina Pelkonen** on irtisanoutunut kunnan palveluksesta ja siirtyy marraskuun lopussa ylitarkastajaksi ELY-keskukseen.

KAAVA talouslukuilla oli varmasti merkitystä valtuutetuille, jotka ovat saaneet kuulla kunnan epävarmasta rahatilanteesta.

Mika Hakkarainen (kok) oli laskenut sote- ja maakuntauudistuksen haukkaavan kuusi miljoonaa euroa kunnan tuloista, jollei asiaa jotenkin korvata valtionosuusjärjestelmässä.

Pirkkala pitää tuloveroprosenttinsa ennallaan ensi vuonna,

FAKTA

Valtuusto päätti

■ Pirkkala pitää veronsa ennallaan ensi vuonna. Tuloveroprosentti on 20.

Muutoksia ei tule kiinteistöveroihinkaan.

■ Syksyn muutostalousarvio eli ns. lisäbudjetti heikentää tilikauden tulosta noin 2,4 miljoonaa euroa.

■ Aki Vainio (kesk) jätti valtuustoaloitteet Keski-senttien kunnostamiseksi kunnan ja paikallisten tielautakuntien yhteistyöllä sekä risunkeräyspaikan perustamiseksi Pirkkalaan.

na, mutta moni valtuutettu totesi, että vuodelle 2020 veroprosentin nosto on parempi asia kuin palvelujen leikkaus, mikäli talous kiristyy.

Veronkorotukselle näyttivät alustavaa vihreää vihreiden **Arja Rinneaho** ja **Otto Sovellus**, demareiden **Janika Lanne**, kristillisten **Riitta Kuismanen** ja vasemmiston **Rauho Lehtinen**.

Hakkarainen ja Raili Nas-kali olivat tyystin toista mieltä ja Liike Nyt -ryhmän **Kati Näsi** oli valmis laskemaan veroja ja karsimaan palveluita.

KYSELYTUNNILLA Aki Vai-

nio (kesk) tivasi, onko kunnan pakko tai järkevää pakkolunastaa Niemenmaan rantoja.

Kunnan puolesta vastannut Marko Jarva sanoi, että järkevyyden jokaisen päätöksentekijän henkilökohtainen har-kinta.

– Asiassa on menty päättä-jien enemmistön tahdon mukaisesti, mikä on demokra-tiassa peruskysymys.

Jarva muistutti, että kun-nan toimivalta asiassa on rat-kaistu oikeusasteissa.

Lunastustoimituksen py-säyttämisen on Jarvan mu-kaan monitahoinen lainopill-inen kysymys, mutta lain mu-kaan mahdollinen.

VALTUUTETTU Mikko Kuop-pa (vas) puuttui pirkkalaisia vanhuksia ja heidän omais-iaan koskettavaan asiaan.

– Moni on joutunut vas-ten haluaan siirtymään tutun Pirkkalan vuodeosastolta naapurikuntiin hoitoon.

Virkamiesten mukaan kyse on seudullisesta järjestelystä.

– Tärkeintä on saada ikäih-miset oikeisiin paikkoihin, et-tä vuodeosastolle tulee tilaa.

– Olemme palkkaamassa kotiutushoitajan ja vaki-naistamassa erikoistuvan geriatriin, mutta meillä on vie-lä tekemistä, perusturvajohta-ja **Paula Paavilainen** myönsi.

Kommentti:

Lehden otsikointi on kummallinen, eikä uutisointi kuvasta vapaalta lehdistöltä edellytettävää kriittistä ja eri näkökantoja objektiivisesti valottavaa suhtautumista saatuun tietoon. Selvää on, että saman asukasmäärän sijoittaminen viisaammin Pirkkalan nykyiseen taajamarakenteeseen tukeutuen ja joukkoliikennekäytävän varteen, toisi kunnalle yhtä lailla rahaa, ja samalla säästäisi valtavan määrän rahaa infran rakentamisessa. Samalla säästyisi myös kunnan tärkein luonto- ja virkistysalue Toiviohelmi tuhoamiselta.

– Miksiköhän Tampere ei ”Pirkkalan opein” kaavoita Kauppia täyteen jättirakentamista: siitähän saisi varmaan paljon rahaa?

TÄNÄÄN

Toivon kaavaa valmistellaan nyt 9500 asukkaalle, toisi kunnalle paljon tuloja

■ SIVU 4

