

## Kaakkois-Pirkkalaan luodaan mahdollisuuksia kaavoituksella

**PALJON** keskustelua herättänyt Kaakkois-Pirkkalan yleiskaava käsittää alueen, joka sijaitsee Toivion rakennetun alueen ulkopuolisella alueella.

Se on tällä hetkellä ainoa suurempi alue, jossa kunnalla on laajaa maanomistusta. Pirkkalan viisas maapolitiikka lähtee siitä, että kunta kaavoittaa periaatteessa vain omille maille.

Yleiskaava on pohjana tulevalle asemakaavoitukselle, jossa aikanaan tarkemmin määritellään rakentaminen ja sille asetettavat määräykset. Yleiskaavan perusteella ei siis rakenneta alueelle vielä mitään.

Yleis- ja asemakaavat ovat se perusta, jolle kunnan hallittu kasvu ja palvelut perustuvat. Ilman kaavoitusta kunnan kehitys tyrehtyy.

**VALMISTELUSSA** olevassa yleiskaavassa on tarkoi-

tus mahdollistaa uuden alueen mahdollisimman tehokas käyttö niin asutuksen kuin yritystonttien suhteen pitkällä aikavälillä, vuosikymmeniä eteenpäin.

Tässä yleiskaavassa tulee myös mahdollistaa tulevaisuuden eri muuttuvat tekijät ja tarpeet. Näin isoa aluetta ei tule suunnitella vain tämän hetkisten tarpeitten perusteella, vaan mahdollistaen ja visioiden.

Alueen infra (muun muassa tiet ja putket) tulee suunnitella siten, ettei sitä heti kohta ole tarve repiä ja rakentaa uudestaan, joka taas vaatisi kaavamuutoksia ja näin ollen tulisi kaiken kaikkiaan kunnalle kalliiksi. Alueelle rakennettavan infran alimitoitus olisi suuri virhe.

**MEIDÄN** tulee huolehtia ja kantaa vastuu myös tulevai-

Toteutamme yhdessä tulevaisuuden visiota tulevassa kaavassa, saadut palautteet huomioiden.

suudesta. Kaakkois-Pirkkalan yleiskaavassa tullaan huomioidaan luonnon suomat edellytykset luontoa säästämällä. Ilman kaavoitusta alueen metsiä ei voida suojella.

Vain hyvällä suunnittelulla voidaan kuntaa kasvattaa hallitusti. Samalla pystymme jatkossakin tuottamaan kuntalaisille ne hyvät palvelut, josta Pirkkala on saanut valtakunnallista huomiota. Hallittu kasvu takaa palvelujen

saatavuuden.

Täytyy myös muistaa, että Pirkkala on pinta-alaltaan kokonaisuudessaan vain 85 neliökilometriä, joka vaatii todella perehtymistä eriasteisia kaavoja suunniteltaessa.

**ME** allekirjoittaneet kunnanhallituksen jäsenet olemme halunneet antaa viranhaltijoille työrauhan sen jälkeen, kun yleiskaava oli keväällä käsitellyssä kunnanhallituksessa.

Tuolloin siihen liitettiin viisi pontta, jotka tulee huomioida yleiskaavan jatkosuunnittelussa.

Tämän jälkeen kaavaesitys meni kuntalaisten nähtäville. Esitykseen on saatu runsaasti palautetta.

Keväällä järjestettiin myös kaksi kaavailtaa kuntalaisille, joissa he saivat tuoda mielipiteitä tietoomme. Myös me olimme kuuntelemassa kun-

talaisia ja teimme omat mui-  
tinnpanomme.

Meidän mielestä kaavan keskeyttäminen/ pysäyttäminen tai palauttaminen on erittäin virheellinen tapa edetä tässä asiassa.

Viimeisessä kunnanhallituksen kokouksessa kesäkuussa saimme jo hieman tietoa siitä, mihin suuntaan kaavaa on viety palautteiden pohjalta ja se vakuutti meidät viranhaltijoiden hyvästä työstä edetä tässäkin yleiskaava-asiassa.

Toteutamme yhdessä tulevaisuuden visiota tulevassa kaavassa, saadut palautteet huomioiden.

Kaikissa päätöksissämme, niin tässäkin valmisteilla olevassa yleiskaavassa, tulemme kohtelemaan kuntalaisia tasavertaisesti ja tasapuolisesti.

**Armi Kärki (ps)**

**Rauno Lehtinen (vas)**

*Kunnanhallituksen jäseniä*