

Olen keskustellut Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksesta mm. Pirkanmaan ELY-keskuksen, ympäristöministeriön ja Pirkanmaan liiton kanssa. Katson, että ko. kaava on palautettava uuteen valmisteluun. Ohessa on 8 otetta ELYn lausunnosta kaavaluonnokseen. Sivunumero viittaa lausunnon sivuun. Otteiden välissä on kommenttini kyseiseen lausunnon kohtaan:

Otteet Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnosta 16.3.2018: 8 otetta

---

**1** Uudet, 1.4.2018 voimaan tulevat uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet korostavat erityisesti siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan. ...

Tukeutuminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

→ ELY-keskus katsoo, että Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan tavoitteet ovat valtakunnallista vähähiilisyystavoitetta tukevia. (sivu 1)

**Kommentti 1:** Ei tue. Pirkanmaalla ja Tampereen seudulla on selvitetty ja sovittu yhteistyössä valtion kanssa MAL-sopimuksessa, mikä tukee vähähiilistä yhdyskuntarakennetta. Pirkanmaan maakuntakaavassa tämä on otettu huomioon.

**2** Tampereen kaupunkiseudun kunnat ja valtio ovat tehneet vuodet 2016 - 2019 käsittävän MAL-sopimuksen, jonka tarkoituksena on niin ikään toteuttaa kestävä yhdyskuntarakenteen hankkeita. Sopimusmenettelyllä vahvistetaan osaltaan Tampereen kaupunkiseudun Rakennesuunnitelman 2040 sitovuutta ja konkretisointia. Painopiste on koko kaupunkiseudun taajama-alue huomioiden yhdyskuntarakennetta eheyttävissä, joukkoliikennettä tukevissa ja keskuksia kehittävässä toimenpiteissä sekä seudullisesti merkittävien hankkeiden toteuttamisessa. (sivu 1)

**Kommentti 2:** Tätä ELYn lausunnon kohtaa en ymmärrä ollenkaan. ELY allekirjoittaa kaikki aiemmat sopimukset, mutta vesittää ne omassa lausunnossaan saman tien.

**3** ELY-keskus toteaa, että johtuen kaava-alueen sijainnista MAL-sopimuksen yksi keskeinen tavoite, päästövähennysten toteutuminen tarkoituksenmukaisella kuntayhteistyöllä ja seudullisilla ja paikallisilla liikkumisen ratkaisuilla on tässä työssä erityisen korostunut. ELY-keskus pitää tärkeänä, että alueen kunnat ovat sopimuksen mukaisesti sitoutuneita alueen yhteiseen kehittämiseen, mikä on edellytys alueen verkostollisten ratkaisujen toimivuudelle. (sivu 2)

**Kommentti 3:** Liikkumiseen liittyvistä ratkaisuista on seudulla sovittu: pääväylille kuten Pirkkalaan Naistenmatkantielle tulee raitiotie, jota valtio tukee taloudellisesti. Tätä aluetta Pirkkalassa rakennetaan tiiviiksi +10000 asukkaalla. Kaakkois-Pirkkalan alue on 2-4 kilometrin päässä tältä pääväylältä eikä tue suunniteltua joukkoliikenneratkaisua.

**4** Uuden infran rakentaminen toistaiseksi pääosin metsäiselle alueelle pienentää alueen hiilinielua, ja on lähtökohtaisesti ristiriidassa olevan infran kehittämiseen tukeutuvan päästövähennysajattelun kanssa. Tämän tosiasian kompensoimiseksi kaikissa alueen hankkeissa tulee erityisesti kiinnittää huomiota niiden toteuttamisen kestävyYTEEN. (sivu 2)

**Kommentti 4:** Jo aiemmin tehdyt sopimukset tukevat kestäväää kehitystä. On vaikea ymmärtää, miten Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava yksittäisenä kokonaisuuden osana tukee vähähiilistä yhdyskuntarakennetta.

**5** → ELY-keskus katsoo, että kaavasta tulee laatia pääpiirteittäinen ilmastovaikutusten arviointi, jolla todennetaan ne merkittävimmät hiilitaseeseen vaikuttavat seikat, jotka jatkossa sidotaan alueen toteuttamisen eri vaiheisiin. (sivu 4)

**Kommentti 5:** Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava on huono lähtökohta ilmastovaikutusten ja hiilitaseen arvioinnille. Pirkkala kuten kaikki muutkin seudun kunnat ovat sitoutuneet laatimaan strategisen yleiskaavan heti, kun Maakuntakaava on hyväksytty (MAL-sopimus). Maakuntakaava hyväksyttiin vuosi sitten. Vasta kunnan strategisen yleiskaavatyön jälkeen erilaiset vaikutusten arvoinnit ovat lähtökohdiltaan oikeita.

**6** Osayleiskaava-alueen liikenneverkon suunnittelun ja toteuttamisen lähtökohtana tulee olla toimivien joukkoliikenneyhteyksien kehittäminen etenkin Tampereen ja Pirkkalan keskustan suuntiin. ...

ELY-keskus esittää näitä kokonaisuuksia tarkasteltavaksi uudelleen jatkosuunnittelussa siten, että jäljelle jää maakuntakaavan mukaisesti mahdollisimman yhtenäinen viherrakenne. (sivut 5-6)

**Kommentti 6:** Kun Maakuntakaavan virkistys- ja viherrakenteet otetaan huomioon, Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan asukasmäärä +15000 palautuu seutukunnalla sovittuun asukasmäärään +2500. Erityisesti on otettava huomioon, että Kaakkois-Pirkkalan kaava-alueen virkistysalueet ovat seudullisia Maakuntakaavassa.

**7** Liito-oravaselvitystä tulee täydentää oikea-aikaisilla kartoituksilla sillä osalla kaava-aluetta, jossa kartoitus perustuu vain kesäaikaiseen havainnointiin. ... Mahdolliset luonnonsuojelulain 29 § mukaiset kohteet ...

... Luontoselvityksen kohde 10 (Saukkolampi) tulisi osoittaa kokonaisuudessaan rakentamisen ulkopuolelle ja luo-alueeksi. ... II-luokan lepakkoalue tulisi osoittaa myös luo-alueeksi. ... (sivu 6)

**Kommentti 7:** Luontoarvojen arviointi on näiltä osin OK ja perustuu Euroopan Unionin luontodirektiiviin.

**8** → ELY-keskus pitää Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan lähtökohtia valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia tavoitteita tukevana. (sivu 7)

**Kommentti 8:** Ei tue. ELYn lausunto on sekä sisäisesti että tehtyihin sitoumuksiin ja Maakuntakaavaan nähden ristiriitainen.

... ..

Johtava asiantuntija Samuli Alppi

Ylitarkastaja Soili Ingelin

---

Jaakko Pitkänen, HT FM

Pirkkala