

# Pirkkalan pormestari Kaakkois-Pirkkalan isosta kaavasta: "Tarvittaessa tämä kiista ratkaistaan oikeudessa"

Marko Jarvan mukaan lentomelualueille ei rakenneta, siltä osin kaavaluonnoksessa oli virhe. Kunnan ja maakuntakaavoittajan näkemykset poikkeavat silti edelleen suuresti.

AL UUTISET 25.03.2018 klo 10.36

AAMULEHDEN ARKISTO/JANNE RUOTSALAINEN



Pirkkalan pormestari Marko Jarva korostaa, että kaava on vasta luonnosvaiheessa. Tarvittavia muutoksia ja korjauksia voidaan vielä tehdä.

---

Kati Kalliosaari Aamulehti

Pirkkalan pormestari **Marko Jarva** (kok.) muistuttaa, että Kaakkois-Pirkkalan kaava on vasta luonnosvaiheessa.

–Mitään ei ole vielä lyöty lukkoon. Kaavaluonnoksesta on tullut iso joukko palautetta, lausuntoja on sekä puolesta että vastaan. Ne pitää analysoida ja niihin pitää vastata.

Esimerkiksi lentomelualueita on jo korjattu.

–Lentomelualueille ei osoiteta minkäänlaista rakentamista. Siellä oli virhe, jonka meidän kaavoitus avoimesti myönsi. Myös asukasmäärä voi vielä muuttua käsittelyn aikana.

Alun perin puhuttiin vain Toivion laajennuksesta. Siinä yhteydessä mainittiin noin 2 500 uutta asukasta.

–Tämä luku on peräisin Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmasta, joka on ohjeistava dokumentti.

Jarvan mukaan asukasmäärä on kasvanut, koska myös suunnittelualue on laajentunut huomattavasti. Kaavaluonnoksessa on edelleen kyse suunnitelmallisesta asukasmäärästä.

–Tässä puhutaan kuitenkin pitkästä ajanjaksosta, ja meillä on muitakin kaavoitushankkeita. Kaavat tuskin koskaan toteutuvat sellaisina, kuin ne kaavoitusprosessin alkuvaiheessa ovat.

## Näkemykset poikkeavat

Kunnan ja maakuntakaavoittajan näkemys uusien asuinalueiden sijoittumisesta ja virkistysalueista poikkeaa silti edelleen suuresti. Kaavaluonnoksessa on osoitettu rakentamista yli sadalle hehtaarille maakuntakaavan virkistysalueita.

Pirkkalan mukaan virkistysalueita on jätetty runsaasti. Muun muassa Toivion koulun takainen metsäalue, Taaporinvuori ja Iso-Naistenjärven virkistysalue säästetään.

–Ei ole selvää, että kaavaluonnos on maakuntakaavan vastainen. Asiasta on merkittäviltä tahoilta toisistaan poikkeavia lausuntoja. Tarvittaessa tämä kiista ratkaistaan oikeudessa, Jarva sanoo.

Kunta aikoo nyt selvittää asian perin pohjin. Jarva ei halua kertoa, mihin lausuntoihin hän viittaa.

–Tässä kohtaa ei näytä todennäköiseltä, että asiaa pitää oikeusteitse ratkaista. Tarvittavia muutoksia ja korjauksia voidaan vielä tehdä.

Jarva kiistää, että Pirkkala haluaisi tontteja kaavoittamalla kilpailla asukkaista esimerkiksi Tampereen kanssa.

–Kilpailutilanteesta ei ole kyse. Me katsomme kokonaisuutta seudullisessa yhteistyössä. Tätäkin projektia on viety eteenpäin hyvässä hengessä seudun ja Tampereen kanssa.

Jarva korostaa, että Pirkkala ei halua tehdä huonoa kaavaa tai hätiköityjä ratkaisuja.

–Valtuustohan sen viime kädessä ratkaisee. Sataprosenttista tyytyväisyyttä kaavoissa ei kuitenkaan koskaan saada.

## Viisi lisäpontta

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksesta jätettiin sen nähtävillä oloaikana yhteensä noin 160 mielipidettä ja lausuntoa.

Kaavan valmistelu etenee nyt niin, että kaavoittaja tutustuu kaavasta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. Niihin laaditaan vastineet.

Lisäksi kaavoittaja tekee tarvittavat selvitykset ja muutokset. Niitä on edellyttänyt myös kunnanhallitus.

–Kunnanhallitus asetti viisi lisäpontta. Ne pitää ratkaista ennen kuin edes keskustellaan kaavan ehdotusvaiheeseen menemisestä. Samalla osaan palautteesta tulee vastaus, Jarva kertoo.

Kunnanhallitus on pyytänyt, että ennen ehdotusvaihetta tutkitaan muun muassa Toivion koulun eteläpuolelta kulkevan tien vaihtoehtoiset ratkaisut, arvioidaan uudelleen Iso-Naistenjärven ympäristön suojavyöhyke ja tarkennetaan nykyisen asuinalueen reunavihervyöhykettä.

Vastineraportti ja lisäselvitykset valmistuvat syksyn 2018 aikana.