



16.3.2018

Pirkkalan kunta

TAMPEREEN KAUPUNKISEUDUN KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KAAKKOIS-PIRKKALAN  
OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä (myöhemmin Kaupunkiseutu) edistää ja koordinoi Tampereen seudun kuntien keskinäistä yhteistyötä muun muassa maankäytön suunnittelussa. Kaupunkiseudun koordinoima Rakennesuunnitelma on Tampereen seudun kuntien yhteinen suunnitelma seudun tasapainoiseksi kehittämiseksi. Seutuhallitus hyväksyi kaupunkiseudun Rakennesuunnitelman 2040 kokouksessaan 17.12.2014, ja kunnat vuoden 2015 alussa.

Kaupunkiseutu on tutustunut Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnokseen kaavan laatimisesta vastanneen arkkitehti Pauliina Pelkosen kanssa pidetyssä palaverissa 7.3.2018. Valmisteilla oleva osayleiskaava sijoittuu Pirkkalan Toivion ja Lempäälän Sääksjärven taajama-alueiden väliselle vyöhykkeelle. Osayleiskaavaluonnoksessa esitetyn yhdyskuntarakenteen painopiste sijoittuu alueelle, jota Rakennesuunnitelman mukaan kehitetään uutena/ merkittävästi kehitettävänä asuin- ja työpaikka-alueena. Uusien asukkaiden osalta alueen mitoitus on Rakennesuunnitelman toteutusohjelmassa 2500 asukasta.

Pelkosen kanssa pidetyssä palaverissa ilmeni, että alueelle kohdistuu mitoituspainetta muualta Pirkkalan taajama-alueelta, jossa muutamia Rakennesuunnitelman mukaisia kehittämiskohteita ei voida toteuttaa. Tätä taustaa vasten sekä huomioiden alueen sijainti seudun yhdyskuntarakenteessa Kaupunkiseutu toteaa kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Kaavaluonnosta olisi hyvä kehittää maankäyttöratkaisultaan tiiviiksi, alueen pohjoisosaan nojaavaksi kokonaisuudeksi siten, että alueen rakentuminen tehokkaan joukkoliikenteen ja toimivien pyöräily-yhteyksien varaan on mahdollista ja että Toivion ja Sääksjärven välissä oleva viheralue säilyy eheänä.

Kaisu Kuusela  
seutusuunnittelupäällikkö