



16.3.2018

Pirkkalan kunta
kirjaamo@pirkkala.fi

Viite Lausuntopyyntönnne

Lausunto Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksesta

Pirkkala laatii osayleiskaavaa laajalle, toistaiseksi pitkälti rakentamattomalle alueelle Kaakkois-Pirkkalaan, joka tulee olemaan tulevaisuudessa kunnan merkittävä asutuksen laajenemissuunta. Tavoitteena on luoda toiminnoiltaan ja asumismuodoiltaan monipuolinen alue, joka yhdessä hyvän saavutettavuuden ja virkistysmahdollisuuksien kanssa tekee alueesta houkuttelevan ja viihtyisän ympäristön. Alueella rakentuu olemassa olevan Toivion omakotialueen yhteyteen.

Alue sijoittuu keskeiselle paikalle Tampereen kaupunkiseudulle ja sitä suunnitellaan noin 15 000 asukkaan tarpeisiin. Lausuntonaan asiassa ELY-keskus toteaa seuraavan.

Lähtökohdat

Uudet, 1.4.2018 voimaan tulevat uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet korostavat erityisesti siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan. Alueidenkäytön rooli tavoitteiden saavuttamisessa nähdään merkittävänä. Tukeutuminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja etenkin suurilla kaupunkiseudulla yhdyskuntarakenteen eheyden vahvistaminen, palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan palveluiden hyvä saavutettavuus sekä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistäminen, nähdään valtakunnallisesti merkittävinä, velvoittavina suunnittelutavoitteina. ELY-keskus katsoo, että Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan tavoitteet ovat valtakunnallista vähähiilisyystavoitetta tukevia.

Tampereen kaupunkiseudun kunnat ja valtio ovat tehneet vuodet 2016 - 2019 käsittävän MAL-sopimuksen, jonka tarkoituksena on niin ikään toteuttaa kestävä yhdyskuntarakenteen hankkeita. Sopimusmenettelyllä vahvistetaan osaltaan Tampereen kaupunkiseudun Rakennesuunnitelman 2040 sitovuutta ja konkretisointia. Painopiste on koko kaupunkiseudun taajama-alue huomioiden yhdyskuntarakennetta eheyttävissä, joukkoliikennettä tukevissa ja keskuksia kehittävässä toimenpiteissä sekä seudullisesti merkittävien hankkeiden toteuttamisessa.

Kaupunkiseudun rakennesuunnitelma (oikeusvaikutukseton), osoittaa Rantaperkiö-Toivion alueelle *Uuden/merkittävästi kehitettävän asuin- ja työpaikka-alueen* –

merkinnän ja Linnakallioon *Uuden/merkittävästi kehitettävän työpaikka-alueen* – merkinnän. Tampereen ja Pirkkalan rajalle on osoitettu Sääksjärvi, pohjoinen, *Uuden/merkittävästi kehitettävän työpaikka-alueen* merkintä. ELY-keskus toteaa, että johtuen kaava-alueen sijainnista MAL-sopimuksen yksi keskeinen tavoite, päästövähennysten toteutuminen tarkoituksenmukaisella kuntayhteistyöllä ja seudullisilla ja paikallisilla liikkumisen ratkaisuilla on tässä työssä erityisen korostunut. ELY-keskus pitää tärkeänä, että alueen kunnat ovat sopimuksen mukaisesti sitoutuneita alueen yhteiseen kehittämiseen, mikä on edellytys alueen verkostollisten ratkaisujen toimivuudelle.

Maakuntakaava luo pohjan alueen muuttuvalle maankäytölle osoittaen sinne laajat sekä asutuksen että työpaikkojen ja palvelujen alueet mutta myös vahvat viheralueet. Lentomelualue ohjaa osaltaan alueen rakentumista. Länteen laajentuva asumisen alue sijoittuu pääosin maakuntakaavan *Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeelle*. Aluekokonaisuutta kehitetään määräyksen mukaan hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta yhdyskuntarakennetta sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä. Kaava-alueen läntiset osat sijoittuvat *Kaupunkiseudun läntiselle yritysalueiden kehittämisvyöhykkeelle*. Myös sen saavutettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota ja laajassa kunta- ja viranomaisyhteistyössä luoda vetovoimaista sekä yhdyskuntarakennetta eheyttävää, myös kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen käytössä olevaa yritysvyöhykettä.

Suunnittelualueesta suurin osa on asemakaavatonta. Linnakallion alue on asemakaavoitettu vuonna 2009 ja Toivion asuntoalue vuosina 1988 - 2013.

Vähähiilinen yhdyskuntarakenne

Pirkkalan alueelle, ja myös laajemmin kaupunkiseudun lounaisosiin on maakuntakaavassa suunniteltu erittäin merkittävä maankäytön muutospaketti. Läntisiksi hankkeiksi nimetyssä kokonaisuudessa tarkastellaan mm. lentokentän kehittämistä, uutta ratalinjausta, tieverkon muutoksia (kehä II, Puskiasteen oikaisu) sekä näihin liittyviä laajoja työpaikka- ja asumisen alueita. Maankäytön muutos tulee olemaan seututasolla erittäin merkittävä, ja sillä on suuria vaikutuksia paitsi esim. alueen elinkeinoelämän kehittämiseen, myös kuntien ja seudun ilmastotavoitteiden saavuttamiseen. Uuden infran rakentaminen toistaiseksi pääosin metsäiselle alueelle pienentää alueen hiilinielua, ja on lähtökohtaisesti ristiriidassa olevan infran kehittämiseen tukeutuvan päästövähennysajattelun kanssa. Tämän tosiasian kompensoimiseksi kaikissa alueen hankkeissa tulee erityisesti kiinnittää huomiota niiden toteuttamisen kestävyteen. Myös Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan keskeisen tavoitteen tulee olla vastata kunnan ja seudun kasvupaineisiin tuottamalla mahdollisimman vähähiilistä/hiilineutraalia yhdyskuntarakennetta, mikä tulee hyvin esille kaavan tavoitteenasettelussa ja myös pääosin ratkaisussa.

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan sijainti on kaupunkiseudulla keskeinen, ja etäisyys Tampereelle mahdollistaa keskustapalvelujen käytön myös sinne kevyen liikenteen keinoin. Tavoitteena on saada myös kaava-alueelle monipuolisia palveluita

jotka mahdollistavat päivittäisen asioinnin ja vähentävät alueelta liikkumisen tarvetta. Joukkoliikenteen toimivuus on asetettu suunnittelun yhdeksi lähtökohdaksi, ja kaavakokonaisuuden toteuttamiseen liittyen on tehty energiatarkastelu. Näistä lähtökohdista ELY-keskus pitää tehokkaan asuntoalueen sijoittamista Toivion olevan rakenteen yhteyteen lähtökohtaisesti paitsi maakuntakaavaa täsmentävänä, myös valtakunnallisista lähtökohdista perusteltuna, yhdyskuntarakennetta eheyttävänä ratkaisuna. Vähähiilisen tai jopa hiilineutraalin yhdyskuntarakenteen edellytyksenä ovat jo suunnitteluvaiheessa realistisiksi osoitetut, alueen toteuttamiseen sidottavat kestävät asumisen ja liikkumisen ratkaisut.

Matalan tehokkuuden alueiden osoittamista alueelle ELY ei lähtökohtaisesti pidä tarkoituksenmukaisena suhteessa alueelle asetettuihin kestävyystavoitteisiin. Rakentamisen tehokkuus edesauttaa paitsi vähähiilisen liikkumisen järjestämistä, luo myös merkittävästi energiatehokkaampaa rakennuskantaa, mikä on tuotu esiin myös kaavaan liittyvässä energiatarkastelussa.

Tehokkaat rakentamisalueet mahdollistavat mahdollisimman laajat, välittömästi asutuksen läheisyyteen sijoittuvat yhtenäiset viheralueet. Viherrakenteen eheyden kannalta eteläisiä ja pohjoisia asuntoalueita yhdistävän katulinjauksen toteuttamisen pakottavuutta tulee vielä selvittää ja tarkastella vaihtoehtoa, jossa osa-alueet toimisivat omina erillisinä kokonaisuuksinaan. ELY-keskus esittää myös epätarkoituksenmukaisen irralliseksi jäävän, matalatehokkuuksisen asuntoalueen A-3 poistamista ja alueen mahdollista kytkemistä osaksi keskeisempää A-2 -aluetta.

Tampereen Pärrinmaan alueen jatkoksi sijoitetun teollisuusaluevarauksen tarkoituksenmukaisuus tulee jatkosuunnittelussa tutkia suhteessa Tampereen puolen rakentamiseen ja kaavavarauksiin. Harkittavaksi on perusteltua ottaa teollisuusalueen muuttaminen kokonaan viheralueeksi siinä tapauksessa, että myös rajan toinen puoli jää merkittävien luontoarvojen vuoksi tavoitellussa määrin toteuttamatta.

Sääksjärven alakeskusta on maakuntakaavan kehittämismääräyksen mukaan tarkoitus kehittää tiiviinä alakeskuksena ja joukkoliikenteen terminaalina, joka kytkee vaiheittain toteutuvan 2-kehän välityksellä läntistä ja itäistä kaupunkiseutua keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. ELY-keskus pitää tarkoituksenmukaisena, että uudet asumisen aluevaraukset Sääksjärven pohjoisilla alueilla toteutetaan vasta sitten, kun asemakeskuksen kehittyminen on ajankohtainen. Tässä vaiheessa kokonaisuus olisi perusteltua osoittaa selvitysalue-merkinnällä sen varmistamiseksi, ettei alueen myöhemmin tehokkaana toteuttamisen edellytyksiä heikennetä. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon myös riittävien vapaiden ranta-alueiden varaaminen olennaisesti lisääntyvän väestön tarpeisiin, ja myös muilta osin uusien varauksien suhde olemassa olevaan rantaosayleiskaavaan.

Elinympäristön laatuksymysten huomioon ottaminen on yksi myös vähähiilisyyden edellytys: alueella viihtymisellä ja sieltä saatavilla palveluilla on merkitystä mm. matkustustarpeen vähentymiseen. Kaavan tavoitteena onkin ollut paitsi uuden asutuksen, myös Toivion olevan asutusalueen edellytysten parantuminen palveluiden lisääntyessä ja mm. joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteyksien parantuessa. ELY-keskus pitää tärkeänä, että alueesta pystytään muodostamaan laadukas ja

viihtyisä kokonaisuus ottamalla huomioon paitsi nykyisen, myös uuden asutuksen tarpeet.

ELY-keskus katsoo, että kaavasta tulee laatia pääpiirteittäinen ilmastovaikutusten arviointi, jolla todennetaan ne merkittävimmät hiilitaseeseen vaikuttavat seikat, jotka jatkossa sidotaan alueen toteuttamisen eri vaiheisiin.

Liikenne

Liikennejärjestelmä

Osayleiskaava-aluetta pohjoisessa rajaavan valtatie 3 liikennemäärä kaava-alueen kohdalla on yli 42 000 ajoneuvoa vuorokaudessa (KVL). Lakalaivan ja Sarankulman välillä liikennemäärä on jo yli 52 000 ajon./vrk ja tie ruuhkautuu etenkin aamu- ja iltahuipputuntien aikana. Liikenneviraston ennusteen (Valtakunnallinen tieliikenne-ennuste 2030, selvitys 13/2014) mukaan ilman merkittävää kestävien liikennemuotojen osuuden kasvua ja/tai uutta valtatieyhteyttä kaava-alueen kohdalla nykyisen valtatie 3 liikennemäärän on ennustettu kasvavan vuoteen 2030 mennessä 1,3 -kertaiseksi ja vuoteen 2050 1,5 -kertaiseksi verrattuna vuoden 2012 tilanteeseen. Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue on tehnyt nykyiselle valtatielle 3 selvityksen lisäkaistojen toteuttamisesta Lakalaivan ja Sarankulman välillä, mutta hankkeen kustannukset ovat korkeat eikä lisäkaistojen rakentaminen ole ELY-keskuksen toteuttamisohjelmissa.

Pirkanmaan ELY-keskus on käynnistämässä yleissuunnitelmaa valtatie 3 parantamisesta Marjamäen ja Pirkkalan välillä. Suunnitelmaan liittyy myös nk. Tampereen 2-kehätien suunnittelu Sääksjärven ja lentoaseman välillä. Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssäkin esitetyn mukaisesti valtatie 3 rakennettaisiin uuteen paikkaan nk. Puskiaisten yhteytenä Sääksjärven ja Pirkkalan Linnakorven välillä. Yleissuunnitelmaan liittyy ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Uusi valtatieyhteys ei sijoitu Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava-alueelle, mutta kaavan maankäytön vaikutukset ulottuvat myös uudelle valtatielle ja 2-kehätielle. Suunnitteluprosessien kannalta olisi hyvä, että myös Puskiaisten linjauksen alueella tehtäisiin yleiskaavoitusta, mutta ELY-keskus ei ole sitä tähän yleiskaavaan liittyen edellyttänyt. Valtatieyhteyden varrelle suunniteltavassa maankäytössä on varauduttava valtatieyhteyden rinnakkaisiin katuihin sekä yhteyksiin valtatie ja 2-kehätien suuntiin. Uuden valtatie 3 ja 2-kehätien toteuttamisaikataulut eivät ole tiedossa.

Osayleiskaava mahdollistaa merkittävän uuden asuin- ja työpaikka-alueen toteuttamisen Pirkkalan nykyisen keskustan ulkopuolelle valtatie 3 välittömässä läheisyydessä, joten maankäytön synnyttämän liikenteen vaikutukset ulottuvat myös valtatielle. ELY-keskus pitää tärkeänä, että kaava-alueen liikenne suunnitellaan mahdollisimman hyvin tukeutumaan kestäviin kulkumuotoihin liikennemäärien vähentämiseksi. Osayleiskaava-alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle tulee kuitenkin olla sujuva katuverkko, jotta lyhytmatkaisen liikenteen ohjautumista valtatielle voidaan välttää. Osayleiskaavaluonnoksessa esitetty katuverkko yhteystarpeineen näyttäisi olevan riittävän kattava, jotta em. tavoite lyhytmatkaisen sekä valtakunnallisen ja seudullisen liikenteen erottelusta toteutuu. Eskolantien kapasiteetin parantaminen edellyttää myös valtatiellä 3 olevan Toivion risteyssillan parantamista, mikä tulee huomioida maankäytön toteuttamiskustannuksissa. Merkittävä riski liikenteen sujumisen ja liikenneturvallisuuden kannalta on katuverkon eri osien

toteuttamisajankohdan epävarmuus. Myös osayleiskaava-alueen lähipalvelujen kehittämisajankohdalla on vaikutusta alueelta ulospäin suuntautuvan liikenteen määriin. Osayleiskaavan liikenneselvitystä onkin täydennettävä eri liikenneverkon osien, maankäytön sekä alueen palvelujen toteuttamisajankohtien perusteella. ELY-keskus korostaa etenkin eri ajankohtina nykyiselle valtatielle 3 kohdistuvien liikennevaikutusten selvittämistä. Kuten ELY-keskus on edellä tuonut esille, valtatie 3 kehittämishankkeiden toteuttamisajankohdat eivät ole tiedossa.

Osayleiskaava-alueen liikenneverkon suunnittelun ja toteuttamisen lähtökohtana tulee olla toimivien joukkoliikenneyhteyksien kehittäminen etenkin Tampereen ja Pirkkalan keskustan suuntiin. Aiemmissa maankäyttösuunnitelmissa Toivion suuntaa ei ole esitetty joukkoliikenteen kehittämisvyöhykkeenä. Joukkoliikenteen kehittämistä tukee alueen keskustan läpi menevä kokoojakatuysteys Linnakorven eritasoliittymästä Sarankulmaan siten, että ei kuitenkaan aiheuta nykyiselle maankäytölle merkittäviä haittoja. Joukkoliikenteen palvelutason kannalta hyvin toimivalla seudullisella suunnittelulla on huomattava merkitys. Myös alueen pysäköintijärjestelmän kehittämisellä ja liityntäpysäköinnillä voidaan merkittävästi vaikuttaa henkilöautoliikenteen määriin ja em. kestävien liikennemuotojen houkuttelevuuteen.

Kävelyn ja pyöräilyn osalta tärkeää on sujuvien, houkuttelevien ja turvallisten yhteyksien muodostaminen. Kaavassa etenkin pyöräilyn edellytyksiin on kiinnitetty erityistä huomiota, ja tarkoituksena on toteuttaa myös uudentyypistä, irrallaan muusta liikenteestä toimivaa pyöräilyn linjastoa, mitä ELY-keskus pitää erityisen hyvänä. Jotta voidaan vaikuttaa uuden maankäytön kulkumuotojakaumaan kestävien liikennemuotojen suuntaan, on em. verkot toteutettava alueelle maankäytön toteuttamisen kanssa samassa aikataulussa. Kävelyn ja pyöräilyn verkon kytkeytyminen Sarankulman suuntaan edellyttää yhteistyötä Tampereen kaupungin kanssa.

ELY-keskus pitää tärkeänä, että osayleiskaava-alueen liikennejärjestelmän kehittämisen lähtökohtana on kestävien liikennemuotojen mahdollistaminen; sujuvat joukkoliikenteen reitit, riittävän tehokas maankäyttö joukkoliikenteen reittien varrella ja pysäkkien lähellä, sujuvat, houkuttelevat ja turvalliset väylät kävelylle ja pyöräilylle, toimivien matkaketjujen ja liityntäpysäköinnin mahdollistaminen sekä innovatiivisten liikenneratkaisujen ja liikkumisen ohjauksen kehittäminen. Osayleiskaavan jatkosuunnittelussa tulee tehdä eri alueiden maankäytön ml. liikenneverkon toteuttamisajankohdat, jonka perusteella liikenneselvityksessä on arvioitava kunkin ajankohdan liikennevaikutukset. ELY-keskuksen L-vastuualue korostaa valtatie 3 kehittämishankkeiden toteuttamisajankohtien epävarmuutta ja sen vaikutusta osayleiskaavan liikennevaikutusten arviointiin.

Viherrakenne ja luonnonarvot

Viherrakenne

Maakuntakaava osoittaa Kaakkois-Pirkkalan alueelle vahvan seudullisen viherrakenteen sekä kaava-alueen halki itä-länsi-suunnassa että tältä vyöhykkeeltä pohjoiseen aina Pyhäjärvelle asti. Lausunnolla olevassa kaavaluonnoksessa pohjois-etelä-suuntainen vyöhyke jää kapeaksi, ja eteläisin A-3-alue sijoittuu keskeiselle kohdalle laajaa viheryhteyttä. ELY-keskus esittää näitä kokonaisuuksia tarkasteltavaksi uudelleen jatkosuunnittelussa siten, että jäljelle jää maakuntakaavan

mukaisesti mahdollisimman yhtenäinen viherrakenne. Kyseiset viheralueet palvelevat kaava-aluetta laajemminkin kunnan väestöä, ja niiden laadullisuudesta sekä niille pääsystä tulee huolehtia.

Kaavaan osoitettujen viheralueiden ja -vyöhykkeiden laajuuksissa huomioon tulee ottaa kaikki niille sijoittuvat toiminnot kuten hulevesien käsittelyyn varattavat alueet ja järjestelmät, vesihuoltolinjat sekä kevyen liikenteen yhteydet ja ulkoilureitit. Yhteyksien leveyksien tulee kaavalla kaava-alueella olla riittävä sekä toiminnallisiin, virkistysellisiin että ekologisiin tarpeisiin.

Tehokkailla asuntoalueilla tulee huolehtia laadukkaista yhteyksistä ympäröiville viheralueille.

Luonnonarvot

Liito-oravaselvitystä tulee täydentää oikea-aikaisilla kartoituksilla sillä osalla kaava-aluetta, jossa kartoitus perustuu vain kesäaikaiseen havainnointiin. Mikäli alueelta löytyy liito-oravan käytössä olevia elinympäristöjä, tulee ne huomioida kaavassa. Kaavassa tulee niin ikään huomioida liito-oravan osalta myös Tampereen kaupungin laatiman Pärinmaan asemakaavan (8456) valmistelussa esille tuodut liito-oravan kulkuyhteydet Kaakkois-Pirkkalan kaava-alueen suuntaan. Liito-oravan puustoisten kulkuyhteyksien jatkuminen yhtenäisesti ja riittävän leveinä vyöhykkeinä Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava-alueella on tärkeää.

Mahdolliset luonnonsuojelulain 29 § mukaiset kohteet (2, 5 ja 6) tulee huomioida luo-kaavamääräyksessä. Kohde 2 tulee osoittaa rakennettavan alueen ulkopuolelle V-alueeksi ja osaksi ekologisia yhteyksiä.

Luontoselvityksen kohde 10 (Saukkolampi) tulisi osoittaa kokonaisuudessaan rakentamisen ulkopuolelle ja luo-alueeksi. Nyt lammen länsiranta on A-2-aluetta. Lampi on luontoselvityksen mukaan nevarunainen ja rakentamaton ja mahdollinen viitasammakon elinympäristö. Mikäli länsirannalle halutaan osoittaa rakentamista, tulee Saukkolammilla tehdä luontodirektiivin liitteen IVa lajien kartoitus.

II-luokan lepakkoalue tulisi osoittaa myös luo-alueeksi. Luo-alueeksi tulisi osoittaa myös luontokohteet 13 ja 14, 15, jotka ovat valtakunnallisesti erittäin uhanalaisia luontotyyppisiä (metsäkortekorpi, ruohokorpi). Kohde 14 tulisi osoittaa kokonaisuudessaan V-alueeksi, nyt osa alueesta on T-aluetta. Kohteella 14 esiintyy myös uhanalaisia kasvilajeja. Kohde 8 (puro ja puronvarsimetsä) olisi hyvä osoittaa kokonaisuudessaan V-alueeksi.

Vesihuolto

Pirkkalan kunnan hyväksymät vesihuoltolaitosten toiminta-alueet kattavat osittain osayleiskaavassa esitetyt alueet. Vesihuoltolain 5 § mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Koko alueen toteutuksen kannalta keskeistä jatkossa on laatia aluetta koskeva verkostosuunnitelma.

Hulevedet

Suunnittelualueelle on laadittu yleiskaavatasoinen hulevesiselvitys. Hulevesiselvityksessä on esitetty alustavia tilavarauksia yleisillä alueilla toteutettaville hulevesien maanpäällisille menetelmille. Nämä keskitetyt hulevesien hallintamenetelmät on sijoitettu sekä rakentamiselle osoitetuille korttelialueille että viheralueille. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hulevesien hallintajärjestelmien tilavaraukset tulee esittää myös kaavassa, jotta hulevesille tarvittavat alueet tulee huomioitua jatkosuunnittelussa.

Melu

Osayleiskaavaluonnoksessa valtatie 3 varrelle on osoitettu sekä työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alueita (KMt) että työpaikkojen/palveluiden ja kerrostaloasumisen sekoittuneita alueita (TP/AK). Tehdyn meluselvityksen mukaan TP/AK -alueilla rakennusten julkisivuihin kohdistuu jopa 70 dB melutasoja, jolloin on katsottava, ettei kohde sinällään sovellu asuinrakentamiseen. Rakenteellisena ratkaisuna voidaan käyttää työpaikkatoimintojen sijoittamista valtatie ja asumisen väliin tai tien varteen toteutettavaa meluestettä. Osayleiskaavatyön jatkosuunnittelussa on tutkittava, onko ko. alueilla melua estäväksi rakenteeksi tarkoitettu työpaikkarakentaminen valtatie varressa toteuttamiskelpoista vai tuleeko valtatie ja korttelien väliin jättää riittävä suojaviheralue. Melua estävien rakenteiden tulee kaikissa tapauksissa olla toteutettu ennen asuntoalueiden käyttöönottoa.

Lentoliikenteen melualueelle ei tule osoittaa uutta asumista.

Johtopäätökset

ELY-keskus pitää Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan lähtökohtia valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia tavoitteita tukevinä.

Kaavassa on lähdetty monelta osin etsimään uudenlaisia avauksia kaupunkirakenteen kestäväälle toteuttamiselle, mitä ELY-keskus pitää myönteisenä. Uuden asuntoalueen toteuttaminen olevan rakenteen yhteyteen luo vähähiilistä yhdyskuntakehitystä edellyttäen, että alueelle asetetut hyvät tavoitteet pystytään myös konkretisoimaan sen toteutuksessa. Tämän tukemiseksi tulee olennaisimpien tekijöiden osalta (mm. liikkuminen, palvelut, energia) tehdä vaiheittaiseen toteuttamiseen liittyviä tarkasteluja, joiden avulla pystytään sitomaan kestävät ratkaisut pitkälle tulevaisuuteen ulottuvaan toteuttamiseen.

Aluerakennetta tulee tarkistaa siten, että uudet asumisen alueet toteutetaan tehokkaina heikentämättä maakuntakaavassa osoitettua virkistysaluetta ja sijoitetaan kokonaisuutena tarkoituksenmukaisesti suhteessa joukkoliikenteen reitteihin. Itä-länsi-suuntaista seudullista viheryhteyttä ei tule tarpeettomasti katkaista katulinjauksella, ja teollisuusaluevarauksen tarkoituksenmukaisuutta tulee tarkastella suhteessa Tampereen Pärinmaan alueen toteutukseen. Sääksjärven alueen suunnittelussa tulee varmistua siitä, ettei tehokkaan rakentamisen edellytyksiä vaaranneta.

Valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet ja sitoumukset edellyttävät laajaa kunta- ja viranomaisyhteistyötä kaupunkiseudun eteläisen kehityskäytävän toteuttamisessa. Alueen merkittävän kasvupotentiaalin käyttöönotto tarkoittaa verkostollisia ratkaisuja erityisesti liikenne- ja palveluverkon, mutta myös viherverkon toteuttamiseksi.

ELY-keskus on mielellään mukana edistämässä alueen tarkoituksenmukaista toteuttamista paitsi liikenteellisten, myös muiden verkostollisten ratkaisujen löytymisen osalta.

Johtava asiantuntija

Samuli Alppi

Ylitarkastaja

Soili Ingelin

TIEDOKSI Pirkanmaan liitto
Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä

Tämä asiakirja PIRELY/2455/2014 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/2455/2014 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ingelin Soili 16.03.2018 14:10

Ratkaisija Alppi Samuli 16.03.2018 14:10