

Sähköpostijakelu 13.3.2018 Pirkkalan kunnanhallituksen,
kunnanvaltuuston ja yhdyskuntalautakunnan jäsenille

Aihe: Pyydämme tutustumaan kaavaluonnoksen lausuntoihin

Tervehdys Pirkkalan kh:n, kv:n ja yla:n jäsenet!

Toivion Omakotiyhdistys ry:n hallituksen 8.3.2018 kokouksessa toimeksi saaneena välitän Pirkkalan päättäjille (kh+kv+yla) alueen asukkaiden ja laajemminkin kuntalaisten huolen Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan (alun perin v. 2014-2017 Toivion osayleiskaavan) huonosti hoidetusta kaavaprosessista ja nähtäville asetetun kaavaluonnoksen isoista ongelmista.

Epäonnistumisen kruunaa OAS:n lupauksen ”Maankäytön suunnittelussa toimitaan avoimesti ja vuorovaikutteisesti” unohtaminen. V. 2016-2017 kuntalaiset ja muut osalliset eivät pyynnöistä huolimatta saaneet osallistua kaavatyön tärkeimpiin vaiheisiin: tavoitteen asettelu, vaihtoehtojen muodostaminen ja vaikutusten arviointi. Vuoropuhelun puute on ollut yksi iso tekijä siihen, että kaavaluonnos on nyt jyrkässä ristiriidassa niin kaavatyön tärkeimmän lähtökohdan Maakuntakaavan 2040 kanssa kuin monien tärkeiden ympäristöarvojen kanssa. Kunnan vuoropuhelu on ollut ilmeisen riittämätöntä myös maakuntaliiton ja Tampereen kaupungin kanssa, sillä heidän lausuntonsa kaavaluonnoksesta ovat poikkeuksellisen kriittisiä:
<http://www.pirkanmaa.fi/blog/2018/03/12/pirkanmaan-liiton-lausunto-pirkkalan-kunnalle-kaakkois-pirkkalan-osayleiskaavaluonnoksesta/>
http://toivio.info/dokumentit/2018-03-05_Tampereen%20lausunto%20Toivion%20alueen%20ooyk-luonnoksesta%2020.2.2018.pdf

Toivion Omakotiyhdistys on talkoillut kaavalausuntoonsa runsaasti tietoa mm. alueen ympäristöarvoista, jotka kaavoittajankin olisi pitänyt tietää ja ottaa oikeasti huomioon kaavatyössään. Pyydämme kaikkia päättäjiä tutustumaan lausuntoomme, ainakin sen kohtiin A ja E:
http://toivio.info/dokumentit/2018-03-07_LAUSUNTO%20Kaakkois-Pirkkalan%20ooyk-luonnoksesta_Toivion%20Omakotiyhdistys%20ry.pdf

Em. näkökohdat tulee ottaa huomioon, kun kaavatyötä lausuntojen ja mielipiteiden (kuulemma 140 kpl!) analyysin jälkeen jatketaan, käsittääksemme laatimalla uusi kaavaluonnos uuden, tällä kertaa aidosti vuorovaikutteisen tavoitteenasettelun turvin. Esim. näitä kolmea nykyluonnoksen ISOA ongelmaa on mahdollista korjata vain aivan uudella kaavaluonnoksella:

- 1) Luonnoksen valtava volyymi +15 000 asukasta on maakuntakaavan sekä rakennesuunnitelman 2040 ym. kunnan sitoumusten vastainen. Lähtökohdan kaava-alueella tulee olla max +2500 asukasta.
- 2) Maakuntakaavan virkistysalueelle ja lentomelualueelle ei saa osoittaa asutusta. Nyt peräti yli 100 ha luonnoksen asutuksesta on merkitty V-alueelle (ehkä noin 9000 asukasta).
- 3) Maankäytön volyymi pitää Pirkkalassa keskittää maakuntakaavan mukaisesti Naistenmatkantien tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen varteen, ei seutukunnallisesti tärkeään virkistysmetsään Toivioon.

Haaksirikkoutuneen kaavaluonnoksen saamiseksi oikealle polulle olemme 26.1.2018 yhdessä ympäristöyhdistyksen ja OKYT:n kanssa avanneet adressin, jossa papereille allekirjoittaneet mukaan lukien on kohta jo 1000 nimeä: http://toivio.info/dokumentit/2018-03-07_LAUSUNTO%20Kaakkois-Pirkkalan%20ooyk-luonnoksesta_Toivion%20Omakotiyhdistys%20ry.pdf

Olkaa hyvät, ja hyödyntäkää ok-yhdistyksen kokoamaa tietopankkia. Siellä on paljon kaavaan liittyvää materiaalia, jota ei ole löytynyt kaavan virallisilta nettisivuilta: <http://toivio.info/dokumentit.php>

Yhteistyöterveisin, kestävämmän maankäytön suunnittelun puolesta

Juha Vehmas
Toivion Omakotiyhdistys ry:n hallituksen jäsen