

59/10.02.02/2018

Asia

Lausunto Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavasta

Selostus ja perustelut

Pirkkalan kunta on pyytänyt lausuntoa Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan luonnoksesta (päiväty 30.11.2017). Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan si-joittuu välittömästi vireillä olevan Sääksjärven osayleiskaavan pohjoispuo-
lulle.

Yhdyskuntarakenteellisesti alueen todetaan sijaitsevan keskeisellä paikalla, lisärakentamisen liittävä aluetta osaksi Pirkkalan taajamarakennetta ja ydinkaupunkiseudun rakennetta sekä parantavan liikenteellisiä yhteyksiä yhä edelleen paremmiksi. Osayleiskaavan kokonaisrakenne rakentuu mm. vanhasta Toivion pientaloalueesta ja sen viereen rakentuvasta uudesta monimuotoisesta ja vaihteittain rakentuvasta asuinalueesta, jonka pääkoo-kojakadun bulevardin varteen muodostuu asuinalueen elävä ja palvelu-
tarjonnaltaan monipuolinen tiiviimmän rakennuskannan keskusta-alue. Lempäälän rajan tuntumassa Sääksjärven läheisyydessä on varattu tule-
vaisuuden asuntoaluereserviä sekä osoittaen kokoojakadun ympäristön tu-
levaisuuden tiiviin kaupunkiympäristön palvelu-, työpaikka- ja asumiskes-
kittymäksi. Tampereen rajan tuntumaan on osoitettu teollisuus- ja varasto-
alue, joka tukeutuu Tampereen puolen Pärrinmaan teollisuusalueeseen. Suunnittelussa on huomioitu kävely- ja pyöräilyolosuhteiden parantaminen ja mahdollistaminen sekä joukkoliikenteen sujuvuus ja pyöräilyntäpysä-
köinti alueella. Alueelle kokonaisuudessaan usean vuosikymmenen aikana vaihteittain rakentuva alue tuo arvioilta n. 15 000 uutta asukasta ja n. 800 000 k-m2 uutta rakentamista.

Kaavaselostuksessa naapurikuntien kanssa tehdystä yhteistyöstä tode-
taan, että ”Vuoropuhelua ja tiivistä yhteistyötä jatketaan hyvän ja toimivan yhdyskuntarakenteen saavuttamiseksi ja myös synergiaetujen saavuttami-
seksi”.

Lausunto:

Toimivaa yhteistyötä Lempäälän kunnan ja Pirkkalan kunnan välillä on jo tehty osayleiskaavan tiimoilta ja sitä on tarpeen myös jatkaa, jotta saadaan mm. sujuva tieyhteys mahdolliselle 2-kehätielle, jonne suuntautunee osa Pirkkalan ja Lempäälän uusien asuin-, työpaikka- ja teollisuusalueiden lii-
kenteestä. Lempäälä näkee tieyhteyden Sääksjärveltä pohjoiseen toimin-
nallisesti myönteisenä asiana; se voi toimia jatkossa esimerkiksi yhtenä linja-autoliikenteen yhteytenä Lempäälästä Tampereen ja Pirkkalan Parto-
lan suuntaan tai vaihtoehtoisesti reittinä Pirkkalan uusilta alueilta Sääksjär-
ven maakuntakaavaan merkitylle tulevalle rautatieseisakkeelle.

Myös yhtenäiset viheryhteydet ja muut ekologiset yhteydet saadaan kunta-
yhteistyöllä toimivaksi kokonaisuudeksi Sääksjärven osayleiskaavan suun-
nittelutyön edetessä Lempäälän puolella.

Pienenä huomiona, että kuntarajalla olevan Rajasaaren kohdalla kuntien rajat (Lempäälä-Pirkkala) näyttävät kulkevan hieman eri tavoin kuin kiin-
teistörajat ja kuntarajat. Tämän vuoksi kaavakartalta puuttunee kiinteä
muinaisjäänös (Rajasaari).

Lisätiedot: yleiskaavasuunnittelija Katariina Pahkasalo, 040 133 7949, Ka-
tariina.Pahkasalo@lempaala.fi

Kaavoituspäällikkö

7.3.2018

2 §

Ratkaisu perustuu Lempäälän kunnan hallintosääntöön.

Päätös Päätän antaa selostusosassa mainitun lausunnon.

Tiedoksi Yhdyskuntalautakunta, Pirkkalan kunta (kirjaamo@pirkkala.fi),
kaavoituspäällikkö

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö po. Maija Villanen
kaavoitusarkkitehti

Oikaisuvaatimusohjeet

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä

7.3.2018

Tämä päätös on
annettu tiedoksi

edellä mainituille

Lempäälässä

7.3.2018

Todistaa

Katariina Pahkasalo
yleiskaavasuunnittelija