

Pirkkalan omakotiyhdistykset OKYT ry
c/o pj Matti Pirhonen
Pariladonkuja 2
33920 Pirkkala
matti.j.pirhonen@gmail.com
0503202890

MIELIPIIDE

6.3.2018

Pirkkalan kunta
kirjaamo@pirkkala.fi

KAAKKOIS-PIRKKALAN OSAYLEISKAVALUONNOS

Kiitos mahdollisuudesta jättää mielipide Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnokseen. Pirkkalan omakotiyhdistykset OKYT ry:n hallitus on kokouksissaan käsitellyt asiaa ja päättänyt jättää mielipiteen edellä mainitusta kaavaluonnoksesta seuraavasti:

Kaakkois-Pirkanmaan yleiskaavaluonnos on ristiriidassa Pirkanmaan maakuntakaavan kanssa, joka osoittaa koko maakunnan maankäytön tavoitetilan vuoteen 2040 asti. Toivion metsäalue on maakuntakaavassa seudullista virkistysaluetta. Suunnittelumääräys on: ”Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.” Määräyksestä huolimatta kaavaluonnokseen on laitettu keskelle virkistysaluemetsää noin 5000 asukkaan lähiöt. Sääksjärven lähelle virkistysalueen ekologisen käytävän kohdalle, osin maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen ulkopuolelle, luonnos osoittaa noin 4000 asukkaan keskittymää. Virkistysalueen viherkäytävä pohjoisen suuntaan on myös käytännöllisesti katsoen katkaistu asutuksella.

Lisäongelman muodostavat 26 metriä leveät kokoojakadut etenkin Kaitalan kylän luokse kaavaillulta 4000 asukkaan asuinalueelta etelästä pohjoiseen halki virkistysalueen sekä yhtenä vaihtoehtona koulun takaa kulkevaksi suunniteltu tie. Kestävän kehityksen mukaista olisi erityisesti hyödyntää, ajanmukaistaa ja kunnostaa olemassa olevat väylät.

Suunnittelun alkuvaiheessa kaavoitettavalle alueelle oli tarkoitus tulla noin 2500 asukasta, mikä on ollut myös kaupunkiseudun rakennesuunnitelman lähtökohta. Nyt kaavaehdotuksessa on kyse 15 000 asukkaasta. Tämä ei ole kestävän kehityksen mukaista. Asutus, kunnallistekniikka, erityisesti tie ja katuverkosto tuhoaisivat koko kunnan asukkaille tärkeät virkistysreitit, ladut, ja luontopolut. Näitä reittejä käyttävät muutkin maakunnan asukkaat. Maakuntakaavan suojaamista virkistysalueista katoaisi n. 100 ha, mikä merkitsisi jokamiehen oikeuksienkin jyrkkää vähenemistä. Mikäli keskelle virkistysaluetta tuotaisiin asumaan 5000 asukasta, jäljellejäävä virkistysalue kuluisi ja menettäisi arvonsa ajan mittaan.

Maakuntakaavan virkistysalue ja luontoarvot säilyvät, mikäli asutusta kaavoitetaan kuten maakuntakaava osoittaa: nykyisen Toivion länsipuolelle ja Sääksjärvelle Lempäälän puolen taajaman jatkeeksi. Järjellinen asukasluku olisi kaikkiaan 2500 asukasta, kuten aluksi suunniteltiin. Silloin ei tarvittaisi edes metsäalueen halki kulkevaa kokoojatietä sivukatuineen eikä koulun viereen suunniteltua uutta tieyhteyttä. Olemassa olevien teiden kunnostaminen riittäisi. Uusi läntinen Toivio liittyisi katuverkkoon Linnakallion suuntaan.

Positiivista on, että kaavaselosteen mukaan Pirkkalan kunta aloittaisi koko kuntaa koskevan yleiskaavoituksen tänä vuonna. Tätähän Pirkanmaan liittokin on toivonut muiden kaavojen yhteydessä. Kyseessä olevassa osayleiskaavan aikajänne on v. 2050 asti, kun maakuntakaava on vuoteen 2040 asti. Mielestämme vuotta 2050 pitäisi tarkastella vasta kun maakuntakaavan täydentäminen sinne asti tapahtuu. Maakuntakaavan tulisi ohjata kunnallista kaavoitusta.

Odotamme mielenkiinnolla vuorovaikutteista kaavan etenemistä.

Ystävällisin terveisin

Pirkkalan Omakotiyhdistykset OKYT ry

Matti Pirhonen,
Puheenjohtaja

Risto Rasinen
Varapuheenjohtaja