



Pirkkalan kunnanhallitus

Lausunto Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksesta

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava-alue sijoittuu Pirkkalan, Tampereen sekä Lempäälän kuntien rajoille. Alue kytkeytyy liikenteellisesti Toivion omakotialueen kohdalta Tampereen Sarankulman alueeseen Toivionkadun ja Patamäenkadun kautta sekä Sääksjärven pohjoispäässä Multisillan alueeseen Ratasuontien kautta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 720 km<sup>2</sup>.

Osayleiskaavan tavoitteena on varautuminen Pirkkalan strategisten kehittämistavoitteiden mukaisiin maankäytön aluevarauksiin seuraaviksi vuosikymmeniksi painottaen kestävän kehityksen periaatteita, eheää ja taloudellista yhdyskuntarakennetta, viihtyisää elinympäristöä sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Toivion vanha asuinalue on pyritty sovitettaman yhteen uuden asuinalueen rakenteen kanssa. Lisäksi osayleiskaavavaiheessa tavoitteena on luoda joukkoliikenteelle suotuisa toimintaympäristö.

Suunnitelma-alueesta tavoitellaan kokonaisuudessaan arviolta n. 15 000 uuden asukkaan aluetta, jolla varaudutaan n. 800 000 k-m<sup>2</sup> rakentamiseen vaiheittain usean vuosikymmenen aikana. Osayleiskaavassa uusien asuinalueiden rakentamiseen on osoitettu yli 170 ha rakentamatonta aluetta sekä työpaikka-alueeksi n. 35 ha rakentamatonta aluetta.

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen arvioinnissa huomion kiinnittyy ensisijaisesti koko kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen kehittämisen näkökulmaan. Pirkanmaa maakuntakaava 2040 sekä Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040 esittävät samansuuntaisesti raja-alueen kehittämisen lähtökohdaksi nykyisen Toivion omakotialueen vähäistä laajennusta sekä Sääksjärven pohjoispuolelle Pirkkalan ja Tampereen rajalle kuntien yhteistä yritysalueita. Nyt osayleiskaavan luonnoksessa esitetään asuntoalueiksi maakuntakaavan ja rakennesuunnitelman tavoitteita huomattavasti laajempaa ja mitoitukseltaan suurempaa kokonaisuutta. Kuntien rajalle sijoittuva yritysalue on maakuntakaavan ja rakennesuunnitelman mukainen.

Kaupunkiseudulla on sitouduttu taajamarakennetta eheyttävään maankäytön kehittämiseen. Käytännössä tämä tarkoittaa nykyisten alueiden täydennysrakentamista. Eheytyvän yhdyskuntarakenteen tueksi seudulla on sitouduttu vahvasti joukkoliiketeen kehittämiseen ja 1. vaiheen raitiotien rakentamisen aikana on jo käynnissä *Raitiotien tulevaisuuden suunnat Tampereen kaupunkiseudulla* -selvitys, jossa määritellään raitiotien rakentamisen vaihtoehtoja Tampereelta Pirkkalaan.

Kaakkois-Pirkkalaan tavoiteltu uusi aluekokonaisuus ei tukeudu raitiotiehen eikä luonnoksessa esitettyä ratkaisua voi pitää lähitulevaisuudessa myöskään seudun taajamarakennetta eheyttävänä. Tällä hetkellä Pirkkalan väestötiheys on nykyisen taajaman alueella n. 1180 as/km<sup>2</sup>, Tampereella kantakaupungin alueella on vastaava luku n. 1660 as/km<sup>2</sup>. Tiivistämällä





Pirkkalan taajama-alueen rakennetta lähelle Tampereen kantakaupungin väestötiheyttä saavutetaan lähes puolet osayleiskaava-alueelle tavoitellusta asukasmäärän kasvusta. Nykyisen Alueen kehittämistä maakuntakaavan ja rakennesuunnitelman tavoitteita laajempaan tulisi pohtia kaupunkiseudun näkökulmasta kokonaisuutena. Kaavuluonnoksessa esitetyn ratkaisun vaikutukset mm. Tampere-Pirkkala lentoaseman toimintaan ja kehittämiseen on myös arvioitava yhteisesti.

Mikäli Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavatyötä jatketaan luonnoksessa esitetyn ratkaisun pohjalta, Tampereen kaupunki esittää, että kunnat käynnistävät rajaseutua koskeva laajapohjaisen suunnittelu yhteistyön. Kaavuluonnoksessa esitetyt ratkaisut mm. uusien alueiden liikenteellisestä tai kunnallisteknisestä kytkeytymisestä Tampereen suuntaan eivät ole nyt laadittujen suunnitelmien ja selvitysten pohjalta mahdollisia.

