

Tampereella ei olla täysin tyytyväisiä Pirkkalan jättimäisiin laajenemissuunnitelmiin – "Ongelmallinen monesta näkökulmasta"

Pirkkalan jättikaavaa kritisoidaan Tampereen kaupungin lausunnossa, sillä se ei esimerkiksi huomioi raitioiteita tai läheistä lentokenttää tarpeeksi.

UUTISET 05.03.2018 klo 14.40
HANNU MÄNTTÄRI



Jenna Keto-Tokoi Aamulehti

Tampereen kaupunginhallitus ei ole tyytyväinen Kaakkois-Pirkkalaan suunniteltuihin asuinalueisiin. Kaupunginhallituksen lausunnon mukaan suunnitelma ei täysin vastaa sovittua linjaa, jolla kaupunkiseutua on tavoite lähiaikoina kehittää.

Osayleiskaavaluonnos koskee noin 720 hehtaarin suuruista aluetta Pirkkalan Toiviosta Lempäälän Sääksjärven rajoille. Toteutuessaan kaava mahdollistaisi 15 000 asukkaan muuttamisen alueelle lähivuosikymmenien aikana.

Tampereen kaupunginhallituksen kokoukseen laaditussa lausunnossa todetaan suunnitelma ongelmalliseksi monesta näkökulmasta. Lausunnon on laatinut Tampereen kaupungin yleiskaavapäällikkö **Pia Hastio**.

–Suunnitelma on hieman erinäköinen kuin mitä tässä on nyt yhdessä pohdittu. Laajenemissuunnitelmista pitäisi päättää yhdessä kaupunkiseudun kanssa, Hastio toteaa.

Yksi ongelma raitiotie

Raitiotietä on suunniteltu Tampereelta myös lähikuntiin Ylöjärven, Pirkkalan ja Kangasalan suuntiin. Pirkkalan laajentumisalue Tampereen suuntaan ei Hastion mukaan ota suunnitelmaa tarpeeksi huomioon, koska laajentumisalue on kaukana Pirkkalan keskustasta, jonne ratikkaa on suunniteltu.

–Kaupunkiseutu on vahvasti sitoutunut siihen, että koko seutua kehitetään tehokkaan joukkoliikenteen varaan. Kun raitiotietä rakennetaan ja suunnitellaan Pirkkalankin suuntaan, tämä alue ei kytkeydy suunniteltuun raitiotien läheisyyteen lainkaan, Hastio sanoo.

Hastio lisää, että suunnitelmassa ei tällä hetkellä huomioida tarpeeksi muutakaan joukkoliikennettä ja kulkuyhteyksiä.

Vaatii myös muuta selvittelyä

Hastio lisää, että lisäksi mukana on teknisiä asioita, joita täytyy selvittää tarkemmin, jos ratkaisua viedään sellaisenaan eteenpäin.

–Nyt puhutaan esimerkiksi viemäriverkostosta ja hulevesiverkosta. Niitä ei ole suunnitelmissa tarpeeksi selvitetty.

Yksi seikka asiassa on Pirkkalan lentokentän kehittäminen. Jos asuntoaluetta viedään alueelle, jossa lennetään, on selvittävää, että lentokentän kehittämiseksi ei ole haittaa, Hastio toteaa.

–Ei koskaan ole tavoitteena, että asuntoalue sijoitetaan alueelle, jossa mahdollisesti on häiriö, joka siinä sitten ennemminkin kasvaa kuin vähenee, Hastio sanoo.

Lisäksi Hastio sanoo, että kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa Koillis-Pirkkalan alueelle on suunniteltu vain murto-osa asukasmäärästä, jota Pirkkalan kunta on nyt kaavaillut alueelle. Kunnan suunnitelmassa mahdollistettaisiin 15 000 ihmisen asuminen alueella.

Pirkkalaa laajeneminen kiinnostaa varmasti etenkin Tampereen läheisyyden takia. Kaava-alueelta Tampereen Keskustorille on vain noin viiden kilometrin matka.

–Ei se huono alue ole, sillä se on lähellä väyliä ja kehittyvää yhdyskuntarakennetta. Mutta se, millä aikataululla sitä toteutetaan, on hyvä pohdittava asia. Yleensä näin suurien alueiden kehittäminen vaatii vuosikymmenien suunnittelutyötä ennen rakentamista.

Suunnitelmien mukaan rakentaminen käynnistyisi Toivion alueelta jo vuonna 2025. Sen jälkeen kaava-alueen olisi määrä rakentua kymmenien vuosien aikana.

–Tuohonkin suuntaan voidaan kuvitella laajenemista, mutta tällä hetkellä kaupunkiseudun kasvulle ensisijainen alue on raitiotien yhteydessä, Hastio toteaa.

Lausunnossa todetaan, että suunnitelmien jatkaminen tässä muodossa vaatisi laajaa kuntienvälistä selvitystyötä. Kaupunginhallituksen on määrä käsitellä lausuntoa tänään 5. maaliskuuta.

FAKTA

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnosta asetettiin yleisesti nähtäville. Tampereen kaupunginhallitus esittää tänään maanantaina lausunnon kaavaan.

Kaava-alue yhteensä 720 hehtaaria. Alueelle suunniteltiin asettuvan lopullisesti 15 000 asukasta.

Osayleiskaavaluonnos toisi lähivuosikymmeninä 800 000 kerrosneliömetriä asunnoille sekä teollisuus- ja liikeluokille.

Suunnitelmissa rakentamisen on tarkoitus käynnistyä Toivion alueelta vuonna 2025. Sen jälkeen kaava-alue rakentuisi kymmenien vuosien aikana.

Näin Pirkkala rakentuu kohti kaakkoa lähivuosisikymmeninä

GOOGLE EARTH

