

PIRKKALAN KUNTA

KIRJAAMO

PL 1001

33961 PIRKKALA

kirjaamo@pirkkala.fi

ASIA: MIELIPIIDE KAAKKOIS-PIRKKALAN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

1. Kaavaluonnoksen lähtökohdat ja tavoitteet ovat ristiriidassa maakuntakaavan ja seudun rakennesuunnitelman kanssa. **Kaavaehdotus on maakuntakaavan vastainen. Virkistysalueiksi maakuntakaavassa määrätyille alueille kuntakaavoitus ei saa suunnitella asutusta.**
2. Kaavaehdotuksessa kaava-alueelle esitetty jättimäinen 15 000 asukasta ei ole kestävän kehityksen mukainen.
3. Pirkkalan kunta on esittänyt vuonna 2015 Toivion kaava-alueelle 2500 asukasta.
4. Maakuntakaavan tulee olla lähtökohtana Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavalle.
5. Kaikki kokoojakatuvaihtoehdot Keskisentien ja Sarankulman välillä on poistettava. Vaihtoehto 2 tuhoaisi Toivion luontokoulun lähimetsän, suosituksen virkistysalueen reitteineen ja arvokkaine luontokohteineen.
6. Kaitalankulmalla on kestävämmästä merkitty A/V yksityisten rakennetuille tonteille.
7. Korkeaa rakentamista (A-1) on merkitty liian lähelle Toivion omakotitaloja. Tehokas rakentaminen on osoitettava Naistenmatkantien ratikka ja bussireitin varteen.
8. Esitetty kaavaehdotus johtaisi erittäin epäviihtyisään ja turvattomaan asuinympäristöön ja kymmeneen pakkolunastuksiin kapean tonttikadun varrella.
9. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.
10. Virkistysalue ja luontoarvot säilyvät, kun kunta kaavoittaa kuten maakuntakaava osoittaa. Oikea asutus Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava-alueelle on 2500 asukasta.

Pirkkalassa 4.3.2018

Keskustan Pirkkalan paikallisyhdistys ry

Raili Naskali, puheenjohtaja raili.naskali@saunalahti.fi puh 0400 735070

Matti Pirhonen, varapuheenjohtaja matti.j.pirhonen@gmail.com puh 050 3202890