

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001
33961 PIRKKALA

kirjaamo@pirkkala.fi

MIELIPIDE Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksesta

Jysmän vesiosuuskunta suhtautuu kaavoitettavan alueen kehittämiseen periaatteessa positiivisesti mutta kuitenkin niin että prosessissa huomioidaan vahvasti myös olemassa oleva asujaimisto ja kaavan avulla parannetaan merkittävästi myös nykyisten asukkaiden olosuhteita.

Kaavan esitetty asukasmitoitus on tehty jo nyt aivan liian suureksi (+15 000 asukasta), Tuo kaavoitettavan alueen kokonaismäärä sisältää laskennallisesti + 4000 asukasta suunniteltuna lentomelualueen eteläpuolelle ns reservialueelle. Mitoutus on tehty käyttämällä alinta aluetehokkuuslukua (A-4). Kaavassa lopullinen tehokkuusluku jätetään auki joten tällaisenaan kaava mahdollistaa paljon suuremmankin asukasmäärän lisäyksen. Alueen tulevan kaavoituksen pitää olla sopusoinnussa jo rakennetun ympäristön kanssa niin Kaitalankulmalla kuin Lempäälän puolellakin.

Kaavassa ehdotetut kokoojakadut kulkevat Kaitalankulmalla osittain olemassa olevien asuntonttien läpi. Alue on kuitenkin niin laaja että tontit voidaan hyvin kiertää. Samoin pitää huolehtia että arvokkaat luontoalueet säilyvät arvokkaina. Tonttikatujen osalta katsomme että ne olisi hyvä ottaa kokonaisuudessaan kunnan hoidettaviksi heti alkuvaiheessa.

Sääksjärven rannalla olevien yksityisten rakennettujen tonttien kaavamerkinnäksi on merkitty A/V. Emme hyväksy millään tavalla edes mahdollisuutta tonttien pakkolunastusta viheralueiksi tai että asuintonttien kehittämistä tullaan tuolla kaavamerkinnällä erikseen rajoittamaan. Kaavamerkinnästä pitää poistaa V.

Alueen kehittäminen tulee lisäämään myös Kaitalankulmalla melutasoa. Sitä pitää pystyä myös samaan aikaan vähentämään. Ehdotammekin että kunta käynnistää keskustelun Ratahallintokeskuksen kanssa melusteiden rakentamiseksi pääradan varteen Kaitalankulmalle päin.

Kaavoituksen yhteydessä tulee varmasti eteen paljon yksityiskohtia mitkä vaikuttavat sekä nykyisiin että tuleviin asukkaisiin. Vaikka kaavoituksessa saatetaan noudattaa lain alinta mahdollistavaa vuorovaikutustasoa, se ei ole kunniaksi Pirkkalalle. Toivomme että prosessissa otetaan jatkossa todella huomioon eri osapuolet ja että mielipiteillä on vaikutusta.

Pirkkalassa 4.3.2018

Jysmän vesiosuuskunnan psta

Elina Kurkioja
pj

Hannu Vetola
vpj