

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava

Pirkkala-Seura kiittää mahdollisuudesta osallisen mielipiteeseen. Suunnittelualue on laaja, kaikkiaan noin 720 hehtaaria. Sijainnin, pinta-alan ja palvelutason suhteen alue on lähes verrattavissa Tampereen Hervannan kaupunginosaan. Pirkkala-Seura katsoo, että kaavaluonnoksessa esitetyt ratkaisut mm. infrastruktuurin ja liikenteen ohjauksen suhteen ovat realistisia suunniteltuun 15.000 asukkaan väestömäärään nähden. Seura myös pitää lähtökohtaisesti parempana sitä, että alueen tulevaisuutta tarkastellaan kokonaisvaltaisemmin ja pidemmällä aikavälillä (osayleiskaavassa), kuin useiden, toisistaan irrallisten ns. ”postimerkkiasemakaavojen” kautta. Tarkempi suunnittelu tulee kuitenkin tehdä osa-alueittaisten asemakaavojen muodossa, jolloin mm. eri osa-alueiden maankäyttö, rakennustehokkuus ja sitä kautta väestötavoitteet tarkentuvat. Seura kuitenkin pitää lähtökohtaisesti luontoystävällisenä ja ekologisena rakentaa pääväylien tuntumaan niin, että vältetään pitkiä työ- ja asiointimatkoja.

Se että ajoneuvoliikenne kiertää Eskolantien ja Patamäenkadun kautta on lähtökohtaisesti hyvä ratkaisu ja suojaa vanhan Toivion läpiajoliikenteeltä. Samalla kuitenkin eteläisemmän Y/VU alueen ja karttaan merkityn palvelukeskuksen saavutettavuus vanhasta Toiviosta heikentyy muutoin kuin kävellen ja pyöräillen. Toivion koulun lähellä asuvien tulee kiertää pohjoisen Eskolankadun kautta ja ajaa takaisin etelään Patamäenkadun varren palvelu- ja työpaikka-alueelle ja uuteen yläkouluun. Liikennejärjestely ei myöskään ratkaise vanhan Toivion sisäistä saattoliikennettä Toivion koululle.

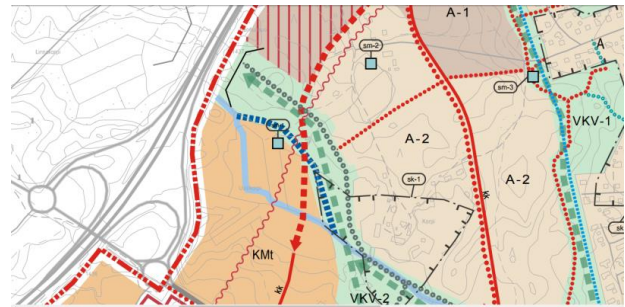
Kaavassa tulisi tutkia uudelleen, miten mahdollistetaan moottoriajoneuvoilla liikennöitävä tieyhteys (ml. ikäihmisten palveluliikenne) vanhan Toivion alueelta uusille kaupallisten ja julkisten palveluiden alueille. Toivion vanhalta alueelta pääsee Patamäenkadulle nykyisin Ruotutien-Ojatien ja Korpitien kautta. Voitaisiinko esimerkiksi nämä yhteydet säilyttää myös jatkossa. Haitallisen voimakasta läpiajoliikennettä on mahdollista ehkäistä yksityiskohtaisemmassa asemakaavassa esimerkiksi erilaisilla hidasteratkaisuilla (kuten esimerkiksi Tampereen Härmälässä ja Pispalassa).

Nykyistä laajempi latu- ja polkuverkosto tulee varmistaa alueella. On myös tärkeää, että asukaskyselyssä arvokkaiksi kohteiksi mainitut Iso Naistenjärvi, Toivion koulun takainen metsä, Taaporinvuori ja Pirunkivi huomioidaan suunniteltaessa lähiliikunta- ja virkistysalueita. Pirkkala-Seura pitää hyvänä ratkaisuna sijoittaa kevyenliikenteen yhteydet tunneliin itä- länsisuuntaisen kokoojakadun alitse, jotta turvallinen ja helppo yhteys Toivon koulun eteläpuolen lähimetsiin säilyy.

Pirkkala-Seura kannattaa Toivion osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen (26.9.2016) toimintasuosituksia. Toivion arvoalueelle tulisi laatia selkeä rakennus- ja korjaustapaohjeisto sisältäen ohjeet tonttien ympäristönhoidolle. Toivion arvoalueen täydennysrakentamisen tulisi olla matalaa ja väljää ja noudattaa ainakin pääpiireissään vallitsevaa harjakattoista rintamamiestalotyyliä. Kaitalan tilan pihapiirin rakennusten ja selvityksessä inventoitujen Säöksjärven rannan tuntumassa sijaitsevien huviloiden 1900-luvun alun ilme tulisi pääpiirteissään säilyttää ja rakennusten kunnostuksessa huomioida kulttuuriperinnearvot.

Niin ikään Korven tilan rakennuksia olisi mahdollisuuksien mukaan hyvä säilyttää muistuttamassa Pirkkalan agraarisesta historiasta. Korven tilalla on myös henkilöhistoriallista merkitystä, sillä edesmennyt Mannerheim-ristin ritari 125/191 Erkki Matias Korpi (1920-1988) oli syntyjään Korven tilalta ja toimi sen isäntänä vuosina 1965-1982. Tilalle johtava Ritarintie on nimetty Erkki Korven mukaan.

Pirkkala-Seura tukee kaavamerkintää: kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue, jonka mukaan ”tilakeskuksen ympärillä tulee säilyttää avointa tilaa, että sen voi hahmottaa tilaan kuuluvaksi pelloksi”.



Pirkkalan Toivion osayleiskaava-alueen arkeologisessa inventoinnissa 2015 löydetty kulttuuriperintökohde: vanha kärrytie 1700-luvun lopulta, olisi myös tärkeää huomioida viimeistään asemakaavallisessa tarkastelussa. Tiestä voitaisiin raivata ainakin pieni osa kävelytieksi ja antaa sille historiaan viittaava nimi.



Kuva 8. Kohde 5. Vanhaa metsätietä, joka on mahdollisesti vanha kärrytie 1700-luvun lopulta asti. Kuvattu pohjoisesta. Kuva: Eva Gustavsson.

Pyydämme myös, että 20.12.2016 tehdyn ja 24.8.2017 päivitetyn OAS:n (kaavaluonnoksen liite 9) osallisten luettelossa korjataan seuran nimen kirjoitusasu muotoon Pirkkala-Seura.

Pirkkala-Seura on taltioinut yhdessä kuntalaisten kanssa Toivion paikallishistoriaa (uutisia, muistelmia ja valokuvia), johon voi tutustua seuran kotisivulla osoitteessa: <https://www.pirkkala-seura.fi/historiapolut/tarinoita-toiviosta/>. E. Korven henkilöhistoriaa on kuvattu sivulla: <https://www.pirkkala-seura.fi/historiapolut/pakkalankulma/>

Petri Laiho

Puheenjohtaja

PIRKKALA-SEURA RY