

Kaavaluonnos ristiriidassa maakuntakaavaan

NÄKÖKULMA

KAAKKOIS-PIRKKALAN osayleiskaava on luonnosvaiheessa. Yleisölle asiaa esiteltiin tammikuussa Toivion koululla.

Suurin ongelma kaavan etenemiseen on, että luonnos on ristiriidassa Pirkanmaan maakuntakaavan kanssa, joka osoittaa koko maakunnan maankäytön tavoitetilan vuoteen 2040

Toivion metsäalue on maakuntakaavassa seudullista virkistysaluetta, merkinnältään V. Suunnittelumääräys on mm.: ”Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytysten säilyminen ja kehittäminen. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merki-

tykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta”.

Määräyksistä huolimatta kaavaluonnokseen on laitettu keskelle neitseellistä metsää noin 5000 asukkaan lähiöt. Sääksjärven lähelle virkistysalueen ekologisen käytävän kohdalle, osin maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen ulkopuolelle, luonnos osoittaa noin 4000 asukkaan keskittymän.

Lisäongelman muodostaa esitetty 26 metriä leveä kookajakatu, joka kulkee virkistysalueen keskellä pohjoisesta etelään katkaisten viheryhteydet idästä länteen.

Ekologiset yhteydet on käytännössä katkaistu pohjoiseen myös uudella asuinalueella. Asutus ja erilaiset tiet tuhoaisivat kuntalaisten virkistysreitit, ladut ja polut.

Maakuntakaavoituksella on ohjaava vaikutus alempaan kaavatasoon. Ohjausvaikutus on tiukinta suojelualueilla.

Näyttää siltä, että suojel-

lun Kaitajärven ja Saunapuron ympärille ei ole jätetty yleisen käytännön mukaista riittävää suoja-aluetta.

KÄYTÄNNÖSSÄ maakuntakaavassa osoitetuille virkistysalueille ei voi kuntakaavoituksessa osoittaa rakentamista, kuten asuinalueita. Reunoilla vähäiset muutokset ovat mahdollisia, mutta nekin on kompensoitava viheralueina kaavoitettavalla alueella.

Näin ollen kaava-alueen keskellä oleva 5000 asukkaan sijoitus ei ole mitenkään mahdollista maakuntakaavan näkökulmasta ja Kaitalan suunnalla luonnoksessa esitettyä asutusta joudutaan rajaamaan viheralueiden ja suojelualan ulkopuolelle.

Asukastilaisuudessa yleisöä järkytti eniten Toivion koulun taakse suunniteltava tie. Mikäli se kulkisi 26 metriä leveänä tätä reittiä Pyramiitintontton reunassa Saukonojaa ja Myllyvuorta sivuten, tuhoai-

Järjellinen asukasluku olisi kaikkiaan 2500 asukasta, kuten aluksi suunniteltiin.

si se ainutlaatuisen monimuotoisen luontokokonaisuuden.

Puronvarsikosteikot, ja niihin liittyvät jyrkänteet ovat metsälain suojaamia. Valtakunnallisesti merkittävä Taaporinvuoren-Myllyvuoren kallionsuojelualue ulottuu Toivion nykyisen taajamaan asti.

Koko suunniteltava metsäalue on luonnonsuojeluliiton (SLL) yksi Suomen sadasta luontohelmestä ja viressä on vihreän lipun koulu. Luontohelmen uhka on nimenomaan kaavoitus, joka näyttää nyt oikeasti toteutuvan.

Vielä ei ole myöhäistä tehdä täyskäännöstä kaavoituksessa.

Maakuntakaavan virkistysalue ja luontoarvot säilyvät, mikäli asutusta kaavoitetaan kuten maakuntakaava osoittaa: nykyisen Toivion länsipuolelle ja Sääksjärvelle Lempäälän puolen taajaman jatkeeksi.

Järjellinen asukasluku olisi kaikkiaan 2500 asukasta, kuten aluksi suunniteltiin. Silloin ei tarvittaisi edes metsäalueen halki kulkevaa kookojatietä sivukatuineen eikä koulun viereen suunniteltua uutta tieyhteyttä. Olemassa olevien teiden kunnostaminen riittäisi. Uusi läntinen Toivio liittyisi katuverkkoon Linnakallion suuntaan.

Ottamalla asukkaat, ympäristöjärjestöt ja asukasyhdistykset mukaan suunnittelun alkuvaiheesta alkaen, saadaan kaavoitus kitkattomaksi ja nopeutetuksi. Ympäristö ja ihmiset kiittäisivät tästä.

Matti Pirhonen

Pirkanmaan

luonnonsuojelupiiri ry:n hallituksen jäsen