

# Toiviolaiset eivät niele jättikaavaa

Vastustusta herättivät erityisesti valtava väkimäärä ja koulumetsään kaavailtu kokoojakatu

Maija-Riitta Merikanto

**TOIVION** koululla käytiin viime viikon keskiviikkoiltana kipakkaa keskustelua Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavasta.

Kaavoittaja esitteli silloin osayleiskaavaluonnosta, joka on parhaillaan nähtävillä ja kommentoitavana.

Koulun ruokalan ääriään myöten täyttäneet toiviolaiset ja muut asiasta kiinnostuneet eivät kaavasuunnitelmia purematta nielleet.

Jo Toiviosta Sääksjärvelle Lempäälän rajalle ulottuvan 720 hehtaarin suuruisen kaava-alueen valtavuus ja sinne kaavailtu 15.000 asukkaan uudisasutus herätti kysymyksiä ja kirjoitti mielipiteitä.

**TOIVIOSSA** on oltu siinä kä-

sityksessä, että vanhan asutuksen viereen suunnitellaan Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040:n mukaisesti 2500 asukkaan uudisaluetta.

– Milloin meille kuntalaisille on kerrottu, että tänne kaavoitetaan 15.000 asukkaan aluetta? kysyi **Heikki Pitkänen**.

Kunnan edustajilta tivettiin myös, milloin kunnassa on päätetty kyseisestä asukasmäärästä kaavasuunnittelun pohjaksi?

Kaavoitusjohtaja **Matti Jääskeläisen** mukaan kaupunkiseudun rakennesuunnitelma ei ole juridinen paperi toisin kuin nyt meneillään oleva kaavaprosessi.

– Kunnanhallitus valitsi 15.000 asukkaan tavoitteen linjatessaan kaavasuunnittelua lokakuussa 2016.

– Kaavoittaja toteuttaa kunnanhallituksen päätöstä.

Toiviossa asuva edelliskauden valtuutettu ja kunnanhallituksen jäsen **Mika Sepänen** totesi, että kunnanhallitus ei aikoinaan tällaista lukua linjannut.

Hän toivoi, että jatko-suunnittelussa kaavoittaja kunnioittaa toiviolaisille tehdyn asukaskyselyn tuloksia alueen asukasmääräs-

tä, koulun viereisestä tielinjauksesta, uuden ja vanhan alueen puskurivyöhykkeistä sekä viheralueiden käytöstä.

**Kari Talasmäki** muistutti, että Pirkkalassa on jo kaavoitettu isoja alueita, kuten Turrin uusi alue, Solja, kuntakeskus, Loukonlahti ja Läpikäytävänkuja.

– Tällä asukaspotentiaalilla päästään jo hyvin pitkälle, kun Pirkkala vastaa osaltaan Tampereen kaupunkiseudun 100.000 asukkaan kasvuennusteesta vuoteen 2040 mennessä.

– Pirkkalan kantokyky ei millään kestä näin suurta laajennusta kuin Toivioon on nyt kaavailtu.

**Otto Sovelius** laski, että Toivion 15.000 asukasta mukaan lukien Pirkkala ottaisi vastaan neljänneksen koko kaupunkiseudulle ennakoituista uusista asukkaista.

**ERITYISEN** kova paikka toiviolaisille kaavaluonnoksessa on Toivion koulun eteläpuoleiseen metsään suunniteltu, Tampereen Sarankulmaan johtava kokoojakatu.

Suomi 100 -luontohelmeksi valitun Taaporinvuoren vieressä sijaitseva metsä on Toivion koulun ja alueen asukkaiden ahkerassa käytössä.

Valtuustossa puhetta johtavan toiviolaisen **Taru Tolvasen** mukaan kaavaluonnoksessa on paljon hyvää,

mutta kokoojakatua hän ei hyväksy.

– Monet haluavat suojella metsän lapsille ja lapsenlapsille. Jos kyseisellä tiellä on suuri vastustus, pitääkö kaavan suunnittelu aloittaa alusta? hän kysyi.

– Alusta on aloitettava, vastasi Jääskeläinen ja muistutti kokonaisuudesta.

– Toivio on Heikkiläntien

ohella Pirkkalan tärkeää kasvualuetta.

**Jaakko Pitkänen** palautti mieliin vuonna 2009 tehdyn luontaselvityksen koulun takana olevasta alueesta.

– Kaavaprosessi ei ole antanut mitään arvoa selvitykselle.

**TILAISUUDESSA** nousi esille myös kaavaluonnoksen suhde maakuntakaavaan.

**Matti Pirhosen** mukaan luonnoksessa ei ole huomioitu maakuntakaavassa olevia virkistys- ja melualueita. Samaa asiaa on tuonut julki myös Toivion omakotiyhdistys.

Kaavaa suunnitteleva arkkitehti **Pauliina Pelkonen** vastasi, että luonnosta tehtäessä on oltu yhteydessä eri viranomaisten, myös maakuntakaavoittajan kanssa.

Matti Jääskeläisen mukaan maakuntakaavoittaja on katsonut, että tässä vaiheessa kaavaluonnos on hyväksyttävissä.

– Katsotaan sitten, mikä on luonnosta koskevassa lausunnossa maakuntakaavoittajan virallinen kanta.

**TOIVIOLAISET** kritisoivat kaavoitusta voimakkaasti siitä, että kaavaa valmisteltaessa vuorovaikutus ja yhteistyö osallisten kanssa ei ole ollut maankäyttö- ja rakennuslain mukaista.

– Lain mukaan kuuleminen on toteutettava niin varhaisessa vaiheessa, että osalliset voivat ottaa kantaa kaavan tavoitteisiin, sanoi Vehmas.

– Näin ei ole tehty. Yhtäkkiä kaavoitettavan alueen asukasmäärä moninkertaisui, koulun viereiseen metsään suunniteltiin kokoojakatua ja kestävä kehityksen vastaisesti asutusta osoitettiin virkistysalueille.



**KRISTIINA Kaila** ilmaisi huolensa Toivion alueen metsäalueiden pirstoutumisesta. – Suunnitellut viherkaistat ovat rännejä, joilla ei ole tilaa eläimille ja linnuille, hän totesi.

– Ei asutusta pitäisi rakentaa metsään, korpeen, vaan joukkoliikenneväylien varrelle.

**PAULIINA Pelkonen** toteasi kaavoittajan toimineen lainmukaisesti. Vuoden 2015 asukaskyselyn tuloksia on hänen mukaansa huomioitu kaavavalmistelussa, mutta varsinaisen kuulemisen ja osallisten vaikuttamisen aika alkoi nyt, kun kaavaluonnos tuli nähtävillä.

– Kaikki mielipiteet luetaan ja niihin vastataan, hän vakuutti.

Pelkonen kertoi myös, että kaavan jatkovalmistelua varten on perustettu osallisryhmä, johon kutsutaan muun muassa edustajat Toivion omakotiyhdistyksestä, Pirkkalan ympäristöyhdistyksestä ja Pirkkala-seurasta.

**Kristiina Kaila** ei ollut tilaisuuden jälkeen vakuutunut siitä, että asukkaiden kantoja oikeasti otetaan huomioon.

– Meitä kyllä kuunneltiin, mutta en oikein jaksanut uskoa, että mielipiteemme näkyvät lopputuloksessa. Varsin tyhjä olo tästä jäi.

## FAKTA

### Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava

■ 720 hehtaarin alue Toiviosta Sääksjärvelle Lempäälän rajalle.

■ Rakentamisen aloituksen arvio 2025. Asukaslisäys noin 15.000 asukasta usean vuosikymmenen aikana. Sisältää myös työpaikka-alueita ja julkisten palveluiden tontteja.

■ Kaavaluonnos julkisesti nähtävillä mielipiteitä varten 24.1.-7.3.

■ Kaavasuunnittelija Pauliina Pelkonen tavattavissa maankäytön toimistolla (Veskan kaupakeskus) ti 20.2. klo 9.30-14.

■ Seuraava yleisötilaisuus kaavasta Nuolialan koululla to 22.2. klo 18.

■ Osayleiskaavaa vastustavan adressin (Adressit.com: Ei jättikaavaa Toivion luontohelmeen) allekirjoittanut netissä maanantai-iltaan mennessä 610 henkilöä.