

# Toivion moniongelmainen kaavaluonnos palautettava

Yhdyskuntalautakunnalle esiteltiin joulukuussa parisen vuotta salassa valmisteltu Toivion osayleiskaavaluonnos, jonka nimi on hämmärretty Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaksi.

Siinä on valitettavasti kolme vakavaa ongelmaa.

Ensiksikin kaavaluonnoksen lähtökohdat ja tavoitteet ovat käsittämättömät. Mihin perustuu esitetty jättimäinen 15 000 uuden asukkaan tavoite?

Kunta on sitoutunut seudulliseen rakennesuunnitelmaan 2040, jossa Toivion mitoitus on 2500 lisäasukasta. Pormestari Rissanen totesi 2015, että ”Rakennesuunnitelma on mielestäni onnistunut kokonaisuutena hyvin. Kaupunkiseudun elinvoimaisuus edellyttää kunnilta yhteistä näkemystä ja sitoutumista seudullisiin hankkeisiin.”

Lisäksi kaavaluonnos poikkeaa jyrkästi maakuntakaavasta, jonka virkistysalueille kaavaluonnoksessa on esitetty rakentamista.

Lisäksi kunta on vasta aloittamassa laajempaa strategista yleiskaavaa, jossa hahmotellaan kunnan eri osa-alueet kokonaisuutena ja määritetään osayleiskaa-

... uusi kokoojakatu, joka tuhoaisi Toivion luontokoulun lähimetsän sekä Pyramiitinnotkon luonnonarvoalueet

vojen tavoitteet.

Toiseksi, kaavaprosessi ei ole ollut avoin ja vuorovaiikutteinen, vaikka kaavoittaja niin lupasi ja laki sitä edellyttää.

Toistuvista vuorovaikutuspyynnöistä huolimatta työn konkreettiset tavoitteet (mm. asukasluku, tuleeko kerrostaloja ja mihin voi rakentaa) pidettiin osallisilta salassa, samoin kaavan vaihtoehtojen muodostaminen ja vaikutusten arviointi.

Kolmanneksi kaavaluonnoksen sisältö on kestävä. Luonnoksessa on runsaasti teknisesti, liikenteellisesti ja maankäytöllisesti kyseenalaisia, mutta myös keltovottomia ja ilmeisen heikosti tutkittuja ratkaisuja.

Pahin esitys on uusi ko-

oojakatu, joka tuhoaisi Toivion luontokoulun lähimetsän sekä Pyramiitinnotkon luonnonarvoalueet. Vaihtoehdoksi on esitetty kaavan omien tavoitteiden vastaisesti nykyisen Toivion läpiajoa, mikä olisi turvatonta ja epäviihtyisää sekä johtaisi kymmeniin pakkolunastuksiin.

Kumpikaan vaihtoehto tai niiden kombinaatiot eivät ole tätä päivää eivätkä missään tapauksessa hyväksyttävää.

Toivion Omakotiyhdistys on lähettänyt kunnanhallituksen jäsenille avoimen vetoamuksen pyytäen sitä 15.1. kokouksessaan 1) palauttamaan osayleiskaavaluonnoksen uudelleen valmisteluun, 2) ohjeistamaan, että osayleiskaavan on odotettava koko kunnan strategisen yleiskaavan linjauksia ja sitten asetettava tavoitteet ja reunaehdot sen pohjalta kokonaan uudelleen sekä 3) varmistamaan että sekä strateginen yleiskaava että jatkossa myös Toivion alueen osayleiskaavaprosessi ovat aidosti avoimia ja vuorovaiikutteisia.

**Mikko Rontu (pj)**  
**Juha Vehmas**

*Toivion Omakotiyhdistyksen hallituksen puolesta*