

*Viite: Toivion omakotiyhdistyksen hallituksen kokous 4.1.2018 ja  
Kunnanhallituksen kokous 15.1.2018*

## **Asia: Toivion moniongelmainen osayleiskaavaluonnos palautettava valmisteluun**

### ONGELMAT KITEYTETTYNÄ

Yhdyskuntalautakunnalle 13.12.2017 esitellyssä kaavaluonnoksessa ja kaavaprosessissa on valitettavasti kolme suuren luokan vakavaa ongelmaa, joiden takia ainoa oikea johtopäätös on palauttaa luonnos pikimmiten valmisteluun ja korjata tähänastiset virheet:

1) Kaavaluonnoksen LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET OVAT KÄSITTÄMÄTTÖMÄT. Lähtökohtana pitäisi olla maakuntakaava, seudun rakennesuunnitelma ja kunnan strategiset kaavat/suunnitelmat:

a) Mihin perustuu luonnoksessa kaava-alueelle esitetty jättimäinen +15 000 asukasta? Missä, miten, millaisin vaihtoehdoin, arvioinnein, vertailuin ja perusteluin päätös on tehty? Osalliset, kaavaselostus eivätkä valtuutetutkaan tunnu tietävän vastausta. Tietääkö kukaan? Lisähuolta on aiheuttanut mahdollinen jopa +20 000...30 000 lisäasukkaan piilotavoite Toivioon (AL 28.4.2017): AL:n toimittaja kertoi lähteeksi kaavoitusjohtaja Jääskeläisen.

b) Kaavaselostuksessaakin korostetaan Tampereen kaupunkiseudun Rakennesuunnitelman 2040 sitovuutta. Kuitenkin nyt kaavaluonnos poikkeaa täysin maakuntakaavasta ja seudun rakennesuunnitelmasta, jossa Pirkkalan kunta v. 2015 ilmoitti kaava-alueelle +2500 asukkaan kasvutavoitteen! Tietääksemme vastaavaa ohjeisti Toivion oy:n alkaessa myös edellinen kunnanhallitus. Millä perusteella kunta onkin osallisilta salassa suunnitellut peräti kuusi kertaa omaa ilmoitustaan suurempaa maankäyttöä? Pormestari Rissanen totesi 14.1.2015 "Rakennesuunnitelma on mielestäni onnistunut kokonaisuutena hyvin.... Kaupunkiseudun elinvoimaisuus edellyttää kunnilta yhteistä näkemystä ja sitoutumista seudullisiin hankkeisiin.": Eikö kunta olekaan sitoutunut yhteiseen näkemykseen ja kunnan kantokykyyn vain noin 250 uutta asukasta/vuosi?

c) Vasta nyt v. 2018 kunta aloittaa strategisen osayleiskaavan laatimisen koko kunnan alueelle, vaikka se olisi pitänyt tehdä ennen Toivion osayleiskaavaa. Uusien asuinalueiden sijoittelu ja asukasmäärätavoitteet pitää suunnitella ensin Pirkkalan kokonaisuutena ja painottua kestävä kehityksen mukaisesti ratikkareitin varteen eikä tärkeisiin virkistymetsiin.

2) PROSESSI EI OLE OLLUT AVOIN JA VUOROVAIKUTTEINEN, vaikka kunta niin lupasi ja MRL sitä edellyttää. Toistuvista vuorovaikutuspyynnöistä huolimatta osallisille on pidetty salaisina työn konkreettiset tavoitteet (mm. asukasluku ja tuleeko kerrostaloja), vaihtoehtoiset ratkaisut ja niiden vaikutusten arviointi. Monissa kunnissa vähäisemmässäkin kohteissa osallisten kanssa on toteutettu aitoa vuorovaikutusta, esim. tavoitteen asettelua ja vaihtoehtojen muodostamista koskevien työpajojen avulla, miksei Pirkkalassakin?

3) Kaavaluonnoksen SISÄLTÖ ON KESTÄMÄTÖN niin ympäristön ja virkistykseen kuin liikennejärjestelmätason ja asukasvaikutusten kannalta. Luonnoksessa on runsaasti teknisesti, liikenteellisesti ja maankäytöllisesti kyseenalaisia, mutta myös kelvottomia ja ilmeisen heikosti tutkittuja ratkaisuja.

Nostamme sisältöongelmista esille nyt vain yhden törkeimmän esityksen: Uusi kokoojakatu tuhoaisi Toivion luontokoulun lähimetsän ja -mäen sekä Pyramiitintokkon luonnonarvoalueet. Vaihtoehdoksi

on esitetty kaavan omien tavoitteiden vastaisesti nyky-Toivion läpiajaja, mikä johtaisi erittäin epävihtyisään ja turvattomaan asuinympäristöön, ja kymmeneen pakkolunastuksiin kapean tonttikadun varressa. Kumpikaan vaihtoehto tai niiden kombinaatiot eivät ole tätä päivää eivätkä missään tapauksessa hyväksyttäviä.

Toivottavasti kaikki kunnanhallituksen jäsenet ovat päätöksiä tehdessään perehtyneet myös Toivion Omakotiyhdistys ry:n sivuille Dokumentit-kohtaan koottuun alueen osayleiskaavaa koskevaan aineistoon, jota ei ole kaavan virallisilla nettisivuilla: <http://toivio.info/dokumentit.php>

### VETOOMUS

Toivion Omakotiyhdistyksen hallitus pyytää kunnanhallitusta

- 1) Palauttamaan osayleiskaavaluonnoksen uudelleen valmisteluun
- 2) Ohjeistamaan, että oyk:ssa on odotettava Pirkkalan strategisen yleiskaavan linjauksia ja sitten asetettava oyk:n tavoitteet ja reunaehdot sen pohjalta kokonaan uudelleen.
- 3) Varmistamaan että sekä strateginen yleiskaava että jatkossa myös Toivion alueen osayleiskaavaprosessi ovat aidosti avoimia ja vuorovaikutteisia.

Tämä on avoin vetoamus kunnanhallitukselle. Viestiä saa ja on toivottavaa jakaa laajemminkin.

Aamulehden 6.12.2017 pääkirjoituksessa 100-vuotiaasta Suomesta todettiin: ”Kansanvalta ei ole vielä kukaan itsestäänselvyys. Sitä pitää yhä puolustaa ja kehittää”. Tätä työtä me teemme, toivottavasti mahdollisimman laajassa yhteistyössä.

Toiviossa 7.1.2018

Toivion Omakotiyhdistys ry:n hallitus

*Mikko Rontu*

Mikko Rontu  
puheenjohtaja  
050 354 3310  
[Mikko.m.rontu@gmail.com](mailto:Mikko.m.rontu@gmail.com)

*Juha Vehmas*

Juha Vehmas  
hallituksen jäsen, liikennevastaava  
0400 178 926  
[juha.vehmas@kotikone.fi](mailto:juha.vehmas@kotikone.fi)