

Toivion aluetta koskeva osayleiskaava-alueen (ns. Kaakkois-Pirkkalan oyk) on jyrkästi ristiriidasta kuntien yhteisesti sopiman Rakennesuunnitelman 2040 kanssa

- Pirkkalan kunta sitoutunut rakennesuunnitelmassa +2500 asukkaan kasvutavoitteeseen Toivioon, mutta kaavaluonnoksessa (YLA 13.12.2017) esitetäänkin jättimäistä + 15 000 asukasta Toivioon!!
- Kaavaluonnoksessa ei ole esitetty kasvutavoitteen 6-kertaistukselle mitään perusteluja, eivät perusteluja ole osanneet kertoa poliitikoille.
- Kaavaluonnosta ei ole valmisteltu avoimesti ja vuorovaikutteisesti kuten OAS:ssa on luvattu.
- Jättimäinen kasvuesitys (kartan punaiset alueet) sijoittuu pääosin Rakennesuunnitelman 2040 aluevarausten ulkopuolelle ja ne söisivät ”Pirkkalan Kaupin” eli Taaporinvuoren-Kurikkakallion Luontohelmen ainutlaatuista viherverkkoa täysin kohtuuttomasti.



Kuva: Ote Rakennesuunnitelmasta 2040. Violetti tarkoittaa Pirkkalan muiden kuntien kanssa sopimaa varausta asuinrakentamiselle (Toivioon +2500 asukasta), punertavat työpaikka-aluevarausta ja voimakkaat punaiset alueet kaavaluonnoksen muille alueille sijoittuvaa jättimäistä kasvuesitystä, pääosin arvokkaalla viherverkkoalueella (vihreä raidoitus)!

Tampereen kaupunkiseudun RAKENNESSUUNNITELMA 2040

Mikä on rakennesuunnitelma? ”Hyvä seutusuunnittelu tarvitsee yhteisen vision ja välineet sen toteuttamiseksi. Rakennesuunnitelma 2040 on Tampereen kaupunkiseudun kuntien ratkaisu alueen kasvun ja elinvoiman ylläpitämiseksi. Se perustuu kaupunkiseudun kokonaisuuteen ja voimavarojen tasapainoiseen käyttöön. Suunnitelma vahvistaa rakennesuunnitelman 2030 tavoitteita.”

Pirkkalan arvio 14.1.2015, pormestari Helena Rissanen: ”Rakennesuunnitelma on mielestäni onnistunut kokonaisuutena hyvin.... Kaupunkiseudun elinvoimaisuus edellyttää kunnilta yhteistä näkemystä ja sitoutumista seudullisiin hankkeisiin.” (= taulukko alla ja karttaa seur. sivulla)

Kehitettäviä keskuksia Pirkkalassa/ Toivion suunnalla

- Järjestelyratapiha, Tampere + 20 000 asukasta
- Partola-Naistenmatkantie + 5000 asukasta
- Pirkkalan keskusta +4500 asukasta

Muita merkittävästi kehitettäviä asuinalueita

- Sääksjärvi (Lempäälän puolella) +8000 asukasta
- Härmälänranta +3500 asukasta
- Rantaperkiö +2500 asukasta
- Toivio + 2500 asukasta

Taulukko: Alueittainen varautuminen väestönkasvuun rakennesuunnitelmassa 2040.

Kartalla esitetyt vuoden 2040 jälkeen toteutettavat alueet näkyvät toteutusohjelmassa.

Alue	Kunta	Rakennesuunnitelman mitoititus*
Raitiotiehen tukeutuvat alueet		
Hakametsä-Sammonkatu	Tampere	3 500
Hallila	Tampere	1 400
Hervanta	Tampere	1 500
Hervantajärvi	Tampere	4 000
Härmälänranta	Tampere	3 500
Järjestelyratapiha	Tampere	20 000
Koilliskeskus	Tampere	12 000
Lielahi	Tampere	22 500
Mäkkylä-Teivaala	Ylöjärvi	4 000
Partola-Naistenmatkantie	Pirkkala	5 000
Pirkkala, keskusta	Pirkkala	4 500
Santalahti	Tampere	2 300
Tampere, keskusta	Tampere	20 000
Turtola	Tampere	1 400
Ylöjärvi, keskusta (ml. Soppeenmäki-Elovainio)	Ylöjärvi	5 000
Yhteensä		110 600
Lähijunaan tukeutuvat alueet		
Harjuniitty	Nokia	5 000
Lakalaiva	Tampere	3 000
Lempäälä, keskusta	Lempäälä	10 000
Nokia, keskusta	Nokia	6 000
Orivesi, keskusta	Orivesi	1 000
Orivesi as.	Orivesi	1 000
Sääksjärvi	Lempäälä	8 000
Tesoma	Tampere	4 500
Yhteensä		38 500

Alue	Kunta	Rakennesuunnitelman mitoititus*
Seudulliseen runkobussireittiin tukeutuvat alueet		
Kangasala, keskusta	Kangasala	4 000
Kaukajärvi pohjoinen	Tampere	2 000
Lentola, ml. Vatiala	Kangasala	3 000
Suorama	Kangasala	2 000
Yhteensä		11 000
Muut alueet		
Kaukajärvi-Annala	Tampere	400
	Kangasala	2600
Kohmala	Nokia	1000
Lahdesjärvi	Tampere	2000
Lamminrahka	Kangasala	8000
Metsäkylä	Ylöjärvi	2000
Nurmi-Sorila	Tampere	4000
Ojala	Tampere	6000
Pikonlinna	Kangasala	1000
Rantaperkiö-Toivio	Pirkkala	2500
	Tampere	2500
Sammalisto	Nokia	1000
Sankila	Pirkkala	2000
Siltatie	Ylöjärvi	3000
Vesilahti, kirkonkylä	Vesilahti	1500
Vuores	Tampere	10000
	Lempäälä	3000
Yhteensä		52 500
KAIKKI YHTEENSÄ		212 600
* Laskennallinen väestönkasvu, johon tulee asuntotuotannossa		