

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava (entinen Toivion osayleiskaava)

Yla 13.12.2017

Arkkitehti Pelkonen 1.12.2017

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaava (entinen Toivion osayleiskaava) tuli vireille 29.9.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.10–26.11.2015. Suunnitelmasta tuli 6 mielipidettä kuntaan. Samaan aikaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa Internetissä oli avoinna asukkaille ja alueen käyttäjille eHarava paikkatietopohjainen kysely alueen arvokkaista kohteista, häiriötekijöistä ja kehittämisajatuksista. Kyselyyn saatiin 126 vastausta. Kunnanhallitus on iltakouluissa käsitellyt suunnittelua ja tavoitteita suunnitteluun syksyllä 2015 ja syksyllä 2016. Kunnanhallitus ja yhdyskuntalautakunta käsitelivät osayleiskaavaa syksyllä 2017 yhteiskokouksessa. Naapurikuntien kanssa on tehty tiivistä yhteistyötä raja-alueiden virkistysyhteyksien ja liikenteellisten ratkaisujen osalta.

Kaavasunnittelua varten on tehty lukuisia selvityksiä ja ne ovat kaavaselostuksen liitteinä. Suunnittelua on tehty tiiviissä yhteistyössä naapurikuntien ja muiden viranomaistahojen kanssa. Kunnan sisäinen työryhmä, johon on kuulunut laaja joukko viranomaisia eri hallintokunnista on kokoontunut säännöllisesti luonnossuunnittelun eri vaiheissa. Tavoitteena on vuoden 2018 alusta perustaa monipuolinen osallisryhmä suunnittelun jatkotyöstöön asukkaista ja muista sidosryhmistä. Ryhmän tarkoituksena on osallistaa kiinnostuneita asukkaita, elinkeinoelämän toimijoita ja yhdistyksiä mukaan suunnitteluun. Luonnoksen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään kiinnostuneita tahoja ilmoittautumaan kiinnostuksensa osallisryhmään osallistumisesta. Tavoitteena on saada monipuolisesti eri-ikäisten ja eri puolilta suunnittelualuetta ja Pirkkalaa asuvien sekä yrittävien ajatuksia mukaan suunnitteluun.

Osayleiskaava vastaa kunnan pitkän tähtäimen tarpeisiin niin asumisen - kuin elinkeinon aluevarausten suhteen. Aluevaraukset tulevat rakentumaan vaiheittain ja tarkoituksenmukaisissa osissa. Suunnittelussa on kauttaaltaan otettu huomioon kestävän kehityksen periaatteet suunnittelun lähtökohtina. Kestävään liikkumiseen ja energiaan on paneuduttu suunnittelussa ja kaavamääräyksissä.

Osayleiskaavan kokonaisrakenne rakentuu vanhasta Toivion pientaloalueesta ja sen viereen rakentuvasta uudesta monimuotoisesta ja vaiheittain rakentuvasta asuinalueesta, jonka pääkokoojakadun bulevardin varteen muodostuu asuinalueen elävä ja palvelutarjonnaltaan monipuolinen tiiviimmän rakennuskannakeskusta-alue. Ajoneuvoliikenne vanhan Toivion asuinalueen ja uuden rakenteen kanssa pidetään erillään. Tampereen ja Pirkkalan raja-alueella Toivion osayleiskaavan maankäyttö kytkee yhteen olemassa olevat alueet nauhamaisesti kehityskäytäväksi ja mahdollistaa uusia ja tehokkaita joukkoliikennereittejä.

Alueelle kokonaisuudessaan usean vuosikymmenen aikana vaiheittain rakentuva alue tuo arvioilta n.15 000 uutta asukasta ja n. 800 000 k-m² uutta rakenta-

mista. Alueelle on varattu uusi yleisten rakennusten ja hallinnon sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue, jonne suunnitellaan uutta koulukeskusta sekä päiväkotia. Vanhalle Toivion asuinalueelle on myös varattu yleisten palvelujen aluevaraus mahdolliselle uudelle päiväkodille. Virkistysalueet on pidetty laajoina kokonaisuuksina, jättäen arvokkaimmat ja tärkeimmät luonto- ja virkistysalueet rakentamattomana.

Uudelta ja vanhalta asuinalueelta on osoitettu helposti saavutettavat keskuspuistovyöhykkeet, jotka yhdistyvät laajoihin kokonaisuuksiin muodostaen reittejä. Kun reitit risteävät kokoojakatujen kanssa, on kaavaan osoitettu ohjeellinen ali- tai ylikulku näille kohdille pyrkien esteettömyyteen ja turvallisen liikumiseen. Sääksjärven läheisyydessä on varattu tulevaisuuden asuntoaluereserviä sekä osoittaen kokoojakadun ympäristön tulevaisuuden tiiviin kaupunkiympäristön palvelu-, työpaikka- ja asumiskeskittymäksi. Sääksjärvelle on osoitettu myös yleisten rakennusten alue päivähoidon tarpeita ajatellen.

Asumisen alueet on jaettu tehokkuuksiltaan tehokkaammasta väljempään rakentamiseen A-1 tehokas, A-2 keskitehokas ja A-3 matalan tehokkuuden asuinalueet, jotta monipuolisuus asuntotuotannossa saavutetaan sekä saadaan monimuotoista ilmettä alueelle mutta myös riittävä määrä asukkaita jotta joukkoliikenne että palvelut ja niiden kehittäminen olisivat alueella mahdollisia. Työpaikka - ja asuinalueet rakentuvat kokoojakatujen ympärille. Linnakallion risteyksen läheisyyteen on osoitettu työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alue jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Tampereen rajan tuntumaan on osoitettu teollisuus- ja varastoalue joka tukeutuu Tampereen puolen Pärinmaan teollisuusalueeseen. Alueelle muodostuu uusia työpaikkoja, jotka mahdollistavat tavoitellun sekoittuneen rakenteen. Sekoittuneessa rakenteessa alueella voi asua ja tehdä töitä ja rakenne vähentää liikkumisen tarpeita. Suunnittelussa on huomioitu kävely- ja pyöräilyolosuhteiden parantaminen ja mahdollistaminen alueella. Joukkoliikenne sekä pysäkkien saavutettavuus sekä mm. pyöräilyntäpysäköinti on myös huomioitu.

Yhdyskuntajohtaja Korhosen ehdotus 1.12.2017

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavan luonnoksen ja ehdottaa kunnanhallitukselle osayleiskaavan hyväksymistä ja että kunnanhallitus päättää

- 1) asettaa Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten MRA 30§:n mukaisesti sekä nähtävillä olon yhteydessä yleisötilaisuuden järjestämisestä,
- 2) pyytää Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavasta lausunnot naapurikunnista ja muilta viranomaistahoilta,
- 3) perustaa osallisryhmän Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaa varten 2018 alusta

Kokousseloste 13.12.2017

Jäsen Otto Sovelius teki seuraavan ehdotuksen:

Ehdotus on liitteenä.

Pirkkalan kunta

Neuvottelutauko 13.12.2017

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen neuvottelutauon ajaksi klo 20.10–20.20.

Kokousseloste 13.12.2017

Puheenjohtaja totesi, että Otto Soveliuksen ehdotusta ei oltu kannatettu, joten sitä ei oteta äänestettäväksi.

Puheenjohtaja Jutta Jelys teki seuraava ehdotuksen:

Ehdotus on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, ettei ehdotusta oltu kannatettu, joten sitä ei oteta äänestettäväksi.

Yhdyskuntalautakunnan päätös 13.12.2017

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Eriävä mielipide 13.12.2017

Puheenjohtaja Jutta Jelys pyysi merkittäväksi pöytäkirjaan päätöstä koskevan eriävän mielipiteensä, joka on saman sisältöinen kuin hänen edelle liitteeseen kirjattu ehdotuksensa.

Pöytäkirjanmerkintä 13.12.2017

Arkkitehti Pauliina Pelkonen ja ympäristöpäällikkö Vesa Vanninen poistuivat kokouksesta klo 20.10.

Liitteet

Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen
Ehdotus Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen palauttamisesta valmisteluun, Sovelius Otto
Ehdotus Kaakkois-Pirkkalan osayleiskaavaluonnoksen palauttamisesta valmisteluun, Jelys Jutta

Lisätietoja

arkkitehti Pauliina Pelkonen, p. 040-1335646
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Kunnanhallituksen käsittelyyn