

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue suunnitellaan toimivuus, taloudellisuus, ekologinen kestävyys sekä terveellisyys, turvallisuus, yhteisöllisyys ja asuminen sekä elinkeinoelämän tarpeet että palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen.

Maankäyttöalueiden rajat ovat ohjeellisia. Tarkat aluerajat määritellään asemakaavassa tai katu- tai tisuunnitelmassa.

Maankäyttöalueiden varaukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:

- muita asemakaavalla tarkemmin määrittäviä käyttötarkoituksia
- alueen sisäisiä liikenneväyliä, kevyen liikenteen väyliä ja pysäköintialueita
- alueen asukkaita palvelevia julkisia ja yksityisiä palveluita sekä virkistys- ja puistoalueita reitteineen
- yhdyskuntateknisen huollon alueita

Alueella luodaan edellytykset energiatehokkaiden rakennusten toteutumiseksi, jossa rakennusten vähäinen energiankulutus, älykäs ohjaus ja tehon hallinta, sekä vähäpäästöinen energianhankinta edesauttavat ekologisen rakentamisen ja uusiutuvan energiankäytön toteutumista.

Kävely- ja pyöräilyolosuhteita ja joukkoliikenteen saavutettavuutta parannetaan koko alueella. Joukkoliikenteen pysäkeiden tavoitteellinen saavutettavuus koko kaava-alueella on 800 metriä rakentamisesta. Pysäkkien suunnittelussa tulee huomioida pyöräilyntäpysäköinti.

Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan. Uusien alueiden suunnittelussa tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoesterajoituspinnat ilmailumääräyksen AGA M3-6 mukaisesti.

## ASUMINEN, TYÖPAIKAT JA PALVELUT:

A	<b>ASUNTOALUE.</b> Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
A-1	<b>TEHOKAS ASUNTOALUE.</b> Merkinnällä osoitetaan pääasiassa tehokkaaseen asumiskäyttöön varattavat alueet. Yleiskaavan kokoojakadun ja bulevardin varsia kehitetään toiminnoitanaan ja palveluitaan monimuotoisina mahdollistamalla asumisen lisäksi myös liike-, palvelu-, ja työntöjen sijoittuminen kiviäkköihin. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
A-2	<b>KESKITEHOKAS ASUNTOALUE.</b> Merkinnällä osoitetaan pääasiassa keskitehokkaaseen asumiskäyttöön varattavat alueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
A-3	<b>MATALAN TEHOKKUUDEN ASUNTOALUE.</b> Merkinnällä osoitetaan pääasiassa matalan tehokkuuden asumiskäyttöön varattavat alueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
A-4	<b>ASUNTOALUE.</b> Merkinnällä osoitetaan Sääksjärven uudet asuinaualuevaraukset. Aluetta suunnitellaan huomioiden liike- ja joukkoliikenteen saavutettavuus. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
AV	<b>ASUMISEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE.</b> Aluetta kehitetään nykyisen virkistyskäytön ja/tai alueen ekologisen yhteyksien lähtökohdista. Alueelle on mahdollista osoittaa täydentävää asuutarakentamista varamistamalla alueen soveltuminen rakentamiseen. Ranta-alueet tulee mahdollisuuksien mukaan jättää julkisiksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
ra	<b>OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUS TAI ASUINRAKENNUS.</b> Rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten peruserantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
PY	<b>JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.</b> Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Y	<b>YLEISTEN PALVELUJEN KORTTELIALUE.</b> Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
YMU	<b>YLEISTEN PALVELUJEN SEKÄ URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.</b> Alue varataan julkisten palvelujen ja liikunta- ja urheilutoimintojen sekoittuneeksi alueeksi. Alueelle saa rakentaa pääasiassa julkisia palveluja (koulu, päiväkotit, neuvola, kylätalo) sekä liikunta- ja urheilua palvelevia rakennuksia. Alueelle tulee osoittaa eri toimintojen käyttöön soveltuva suuri kokoonmitta. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
TP/AK	<b>TYÖPAIKKOJEN/PALVELUIDEN JA KERROSTALOASUMISEN SEKOITTUNUT ALUE.</b> Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
TP/AK-1	<b>TYÖPAIKKOJEN/PALVELUIDEN JA KERROSTALOASUMISEN SEKOITTUNUT ALUE.</b> Alueelle on laadittava asemakaava, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojuus melulta. Alueelle on asumisen lisäksi mahdollista osoittaa työpaikkoja ja palveluita jotka tukevat asumista eivätkä aiheuta ympäristöhäiriöitä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
T	<b>TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.</b> Alue varataan teollisuus- ja tuotantotoiminnoille sekä logistisille toiminnoille ja palveluille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
KM	<b>TYÖPAIKKA- JA KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SUIJITTA VÄHITTÄISKAAPUN SUURYKSİKÖN.</b> Merkinnällä osoitetaan keskusta-alueiden ulkopuoliset työpaikka-alueet, jotka yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa perusteella soveltuvat työpaikka-toimintoihin lisäksi seudullisesti merkittävän paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan alueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkityksellään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Kaupan enimmäismitoitus on Linnakalliossa 50 000 m <sup>2</sup> . Kaupan toteuttaminen ei saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle. Merkityksellään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskeyttämää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkityksellään seudulliseen vähittäiskaupan.

## VIHERALUEET JA VIRKISTYS:

VKV-1	<b>KESKUSPUISTOKSI VARATTU VIRKISTYSALUE.</b> Alue varataan päivittäiseen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alue tulee säilyttää suurelta osin luonnonmukaisena ja puustoa säilytettävä. Alueelle sallitaan yleistä virkistystoimintaa sekä liikuntaa, urheilua ja kulttuurialueita rakentaminen. Suurin osa kulkureiteistä tulee olla esteettömiä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella suoritettavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisemätyöluvan.
VKV-2	<b>KESKUSPUISTOKSI VARATTU VIRKISTYSALUE.</b> Alue varataan päivittäiseen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alue on tarkoitettu vesialueeseen tukeutuvaksi rakennetuksi puistoksi. Alueelle sallitaan yleistä virkistystoimintaa, liikuntaa ja urheilua sekä kulttuurialueita rakentaminen. Suurin osa kulkureiteistä tulee olla esteettömiä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella suoritettavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisemätyöluvan.
V	<b>VIRKISTYSALUE.</b> Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella suoritettavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisemätyöluvan.
V	<b>VIRKISTYSALUE SEKÄ JULKISTEN PALVELUJEN SEKOITTUNUT ALUE.</b> Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella suoritettavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisemätyöluvan. Alueella sallitaan julkisten palvelujen rakentaminen.
V-1	<b>VIRKISTYSALUE.</b> Aluetta suunnitellaan on luotava yhtenäinen virkistysreitiverkko. Osan reiteistä tulee olla liikumisesteisten käyttöön soveltuva. Alueelle sallitaan yleistä virkistystoimintaa sekä liikuntaa ja urheilua palveleva rakentaminen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella suoritettavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisemätyöluvan.
V-2	<b>VIRKISTYSALUE.</b> Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle tulee suunnitella ulkoilureitistöjä. Alueella suoritettavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisemätyöluvan.
VU	<b>URHEILUPALVELUJEN ALUE.</b> Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
EV	<b>SUOJAVIHERALUE.</b> Alueella on huolehdittava pensaskerroksen ja puiden säilymisestä. Alueella suoritettavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisemätyöluvan. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
W	<b>VESIALUE.</b>

**VIHERYHTEYSTARVE.**  
Aluetta ja sen lähimpiä ympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei ekologisia käytäviä katkaista.

UIMARANTA.	
ISO NAISTENJÄRVEN LAAVU.	
PIRUNKIVI.	
PURO.	
PURON UUDELLEEN LINJAUS.	

## LIIKENNE:

LH	<b>HUOLTOASEMA-ALUE.</b>
kk	<b>KOKOOJAKATU.</b>
kk	<b>UUSI KOKOOJAKATU.</b>
kk	<b>UUSI KIERTOLIITYMÄ.</b>
pk	<b>UUSI PÄÄKOKOOJAKATU.</b>
pk	<b>UUSI OHJEELLINEN PÄÄKOKOOJAKATU.</b> Linjauksen tarkentuu tarkemmassa suunnittelussa.
pk	<b>BULEVARDI (KESKUSTAJAKSO PÄÄKOKOOJAKADULLA).</b> Liikenneväylä, jota kehitetään osana laadukasta urbaania kaupunkiympäristöä. Bulevardi palvelee autoilijoita, joukkoliikennettä, kävelijöitä ja pyöräilijöitä. Pituus ja liittymäaratkaistuvat tarkemmassa suunnittelussa.
pk	<b>TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.</b> Merkinnällä osoitetaan tieyhitykset, joiden tarve on todettu mutta sijoittuminen ja toteuttaminen vaatii tarkempia suunnitelmia.

.....	<b>KOKOOJAKATU, K1 VE1</b> Merkinnällä osoitetaan vaihtoehtoiset reitit tieyhitystarpeelle, jonka tarve on todettu mutta toteuttaminen vaatii tarkempia suunnitelmia.
.....	<b>KOKOOJAKATU, K1, VE2b</b> Merkinnällä osoitetaan vaihtoehtoiset reitit tieyhitystarpeelle, jonka tarve on todettu mutta toteuttaminen vaatii tarkempia suunnitelmia.
← pk →	<b>TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.</b> Merkinnällä osoitetaan tieyhitykset, joiden tarve on todettu mutta sijoittuminen ja toteuttaminen vaatii tarkempia suunnitelmia.
-----	<b>PUSKIAISTEN OIKAISU.</b> Merkinnällä osoitetaan tieyhitykset, joiden tarve on todettu mutta toteuttaminen vaatii tarkempia suunnitelmia.
- - - - -	<b>LIIKENNETUNNELI.</b> Merkinnällä osoitetaan tien tai radan tunneliosuus.
( )	<b>ALIKULKU.</b>
( )	<b>OHJEELLINEN ALI- TAI YLIKULKU.</b>
● ● ● ●	<b>KEYYEN LIIKENTEEN REITTI.</b>
● ● ● ● ●	<b>UUSI KEYYEN LIIKENTEEN REITTI.</b> Reitit on sovitettava maisemaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.
● ● ● ● ●	<b>UUSI KEYYEN LIIKENTEEN REITTI.</b> Uusi ohjeellinen kevyen liikenteen reitti, jonka linjaus tarkentuu tarkemmassa suunnittelussa.
● ● ● ● ●	<b>KEYYEN LIIKENTEEN REITIN YHTEYSTARVE.</b> Reitit on sovitettava maisemaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.
○ ○ ○ ○ ○	<b>OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.</b> Ulkoilureitit on sovitettava maisemaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.
○ ○ ○ ○ ○	<b>UUSI OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.</b> Ulkoilureitit on sovitettava maisemaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

## YHDYSKUNTATEKNIKA:

	<b>MELUNTORJUNTATARVE.</b> Alueelle on laadittava asemakaava, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojuus melulta.
	<b>LENTOMELU-ALUE, MELUNTORJUNTATARVE.</b> Lentomelun, jonka melutaso on 55-60dB. Alueelle ei tule osoittaa uutta melulle herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asualueen korjaaminen ja vähäinen täydentäminen on mahdollista.
	<b>SÄHKÖLINJA.</b>

## SUOJELUALUEET JA -KOhteET:

	<b>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.</b> Merkinnällä on osoitettu metsälain 10§:n mukaiset seudullisesti erityisen tärkeät alueet, mm. lehdot sekä havumetsävyöhykkeen kangasmaiset latvapurot. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huomioitava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämismahdollisuudet. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia metsätaloustoimia, joilla vaarannetaan kohteen suojelevojen säilyminen. Alueella on voimassa MRL 43.2§:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus.
	<b>VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTELMA.</b> Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisen muodostelman sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
	<b>MUINAISMUISTOKOHDE.</b> Muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänno. Kiinteän muinaisjäännoksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäännoksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Aluetta koskevat suunnittelemat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten. Muinointi viittaa kaavaselostukseen ja Toivon osayleiskaavan arkeologiseen selvitykseen.
	<b>KAUPUNKI- TAI KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.</b> Suunnittelussa tulee huomioida rakennuseriteiset, asutushistorialliset-, ja maisemakokonaisuusarvot. Täydennysrakentamisen tulee noudattaa arvoalueelle tyypillistä mallitilaa kokoa ja rakesuurta eikä saa vähittää alueen väljyyttä sekä yhtenäisyyttä.
	<b>KAUPUNKI- TAI KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.</b> Suunnittelussa tulee huomioida rakennuseriteiset-, asutushistorialliset-, ja maisemakokonaisuusarvot. Tilakeskuksen ympärillä tulee säilyttää avointa tilaa, että sen voi hahmottaa tilaan kuuluvaksi peloksi.

## KEHITTÄMISALUE MERKINNÄT:

	<b>PAIKALLISKEKUS.</b> Alueen paikalliskeskus, jota kehitetään seudullisesti hyvin saavutettavana työpaikkojen, asumisen ja palvelujen keskitettynä. Aluetta kehitetään elävänä ja viihtyisenä keskuksena sekä kävely- ja oleskelualueena. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114 §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksiköitä.
	<b>TULEVAISUUDEN TIIVIIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELU, TYÖPAIKKA- JA ASUMISKEHITYMÄ.</b> Sääksjärven uuden asualueen kokoojakadun ympäristöä kehitetään tiiviiksi, viihtyiseksi urbaaniksi kävely- pyöräily- ja oleskelualueeksi. Aluetta kehitetään hyvin saavutettavana työpaikkojen, asumisen ja palvelujen keskitettynä.
-----	<b>KUNNAN RAJA.</b>
-----	<b>ALUEEN RAJA.</b>
-----	<b>OSA-ALUEEN RAJA.</b>
.....	<b>YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.</b>

Pirkkalan valtuuston on hyväksynyt tämän yleiskaavan xx.x.x.x. päivänä 20xx § xx. Tämän yleiskaavan hyväksymistä koskeva kuulutus on julkaistu MRA 93§ mukaisesti xx.xx.20xx. Tämän kaavakartan en. päätöksen mukaisesti todistaa virallisesti:

PIRKKALASSA XX. XXXXKUUTA 20XX

Matti Jääskeläinen  
kaavatuusjohtaja

Paulina Pelkonen  
arkkitehti

KAAKKOIS-PIRKKALAN OSAYLEISKAAVA			ETRS-GK24 N2000
	PIRKKALAN KUNTA PL 1001 33961 PIRKKALA	Suunn. Paulina Pelkonen	DNo 1002
		Piirt. Satu Naskali	Mittakaava 1:7500
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	28.10. - 26.11.2015		
Yhdyskuntalautakunta	13.12.2017		
Kunnanhallitus	xx.xx.20xx		
Luonnos nähtävillä	xx.xx - xx.xx.20xx		