

## **Toivion osayleiskaavatyön vaiheesta**

*Mikä Toivion osayleiskaavatyössä on nyt ajankohtaista (ml. selvitykset) ja mitä on tapahtumassa ennen kesää?*

Kunnan hallitus on valinnut syksyllä 2016 kolmesta laaditusta vaihtoehtoisesta luonnosvaihtoehdosta yhden käytettäväksi pohjana yleiskaava luonnoksen teolle. Linjauksen jälkeen on valmistelua jatkettu luonnosvaihtoehdon laatimiseksi. Tätä peruslähtökohtaluonnosta on jatkokehitetty vastaamaan mahdollisimman hyvin kaikkia Toivion yleiskaava tavoitteita sekä myös huomioimaan selvitykset sekä alueen reunaehdot toteutuksen osalta yleiskaavatasolla. Suunnitelua on jatkettu huomioiden alueen mm. kokonaisuuden laatutavoitteet, alueen laajuus, ekologiset tavoitteet, asukasmäärällisyys ja liikenteen sujuvuus. Virallinen Toivion yleiskaavaluonnos voidaan laatia vasta kaikkien keskeisten selvitysten valmistuttua. Nyt valmiina olevat keskeiset selvitykset ovat eHaravaraportti, Toivion osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, Toivion osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys ja Toivion luontoselvitys. Yleiskaavaluonnoksen keskeinen Toivion osayleiskaavan liikenneselvitys on vielä keskeneräinen ja sen oletetaan valmistuvan kevään aikana. Tavoite on ollut aikataulullisesti asettaa Toivion yleiskaavaluonnos nähtäville kevään-alkukesän aikana, luonnollisesti aikatauluun vaikuttavat vielä keskeneräiset selvitykset ja niiden valmistumisaikataulu. Viimeistään yleiskaavaluonnos valmistellaan päätöksen tekoon ja nähtäville asetettavaksi syksyn 2017 aikana.

Koska on asukastilaisuus Toiviossa tai asukkaat muuten saavat ensitietoa ja pääsevät aloittamaan vuoropuhelun suunnitelmaluonnoksista?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan yleiskaavaa esitellään yleisölle sekä luonnoksen että ehdotuksen nähtävilläoloaikana. ks. OAS, <http://www.pirkkala.fi/palvelut/asuminen/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/yleiskaavat/>

Lisätietoja osallistamisesta ja tarkemmista yleiskaavaa koskevista aikatauluista pyydän ottamaan yhteyttä Pauliina Pelkoseen joka palaa töihin 6.3.2017

Matti Jääskeläinen, kaavoitusjohtaja