

Toivion osayleiskaavan suunnittelun sudenkuoppia

VIIKON VIERAS



Jaakko Pitkänen
Yhteiskunnan kehitystä seuraava eläkeläinen Toiviosta

Toivion koululla oli maanantaina 9.5. kaavailta Toivion osayleiskaavan suunnittelutilanteesta. Suunnittelualue on n. 720 hehtaaria.

Toivion osayleiskaavan aluerajaus rajautuu itäpuolella Tampereen rajaan, Sarankulman teollisuus- ja yritysalueeseen ja Pärrinmaahan. Pohjoisosassa aluerajaus rajautuu Pyhäjärventiehen. Alue rajautuu etelässä Lempäälän kunnan rajaan Sääksjärvelle sekä lounaisosassa lähelle tulevaa uutta ns. "Puskiaisten oikaisua". (Pirkkalan kunta)

KAAVAA suunnitteleva arkkitehti kertoi kaavaillassa sääntillisesti toiviolaisten viime syksynä antamasta palautteesta suunnittelualuetta kartoittavaan nettikyselyyn.

Toiviolaisia kiinnostivat monet muutkin asiat kuten suunnittelualueen tiejärjestelyt, uusien asukkaiden määrät, luontoarvot jne. Näihin kysymyksiin ei ollut selkeitä vastauksia. Keskustelu meni asioiden pyörittelyksi.

Alueen kaavoituksessa on haasteita sovittava suunnittelu toisaalta toimivaan yhdyskuntarakenteeseen toisaalta tuoda uusi asutus ja infrastruktuuri tämänhetkiseen toimintaympäristöön. Teollisuuden ja logistiikan sijoitussuunnitelmat kaavaan pitävät toiviolaisia varpaillaan.

SUUNNITTELUALUE on monimuotoisuudessaan sekä asukkaan että luonnon kannalta ainutlaatuinen.

Yhtenäiset metsäalueet ulottuvat Lempäälän – Pirkkalan suunnalta Taaporinvuoren – Saukonvuoren kalliialueille ja Tampereen puolelle Pärrinmaan alueelle. Tiheä polku- ja latuverkosto Peltolammin – Pärrinkosken luonnonsuojelualueelta Taaporin-

vuoren, Saukkolammen ja Iso-Naistenjärven kautta Hailkanvuorelle ja Kurikkakalliolle kertoo asukkaiden ja urheiluseurojen aktiivisesta toiminnasta.

Olen henkilökohtaisesti nähnyt, miten erilaiset yhteisöt ovat 1950-luvulta lähtien käyttäneet ko. aluetta liikunta- ja virkistystoimintaan sekä Toivion koulua tukikohanaan.

Tällä toiminnalla on ollut suuri merkitys asukkaiden sosiaaliselle kanssakäymiselle ja terveelliselle elämäntavalle.

TOIVION osayleiskaavan suunnittelun ajoitus osuu yhteen sekä Pirkanmaan maakunta-kaavoituksen 2040 että Tampereen Sarankulman, Pärrinmaan teollisuusalueen asemakaavoituksen kanssa.

Toivion kaavoituksen ongelmat kumuloiduvat, kun samaan aikaan maakunta suunnittelee alueelle tiheää maan-

tie- ja rautatieverkkoa. Viherkäytävien häviäminen on suuri uhka mm. alueen suurista korkeuseroista johtuvien kallioiden louhintatöiden takia.

Lisäksi on uskomatonta, että Tampereen kaupunki aikoo rakentaa teollisuusalueen Pärrinmaalle, jolloin vieressä oleva luonnonsuojelualue on menetetty.

NÄYTTÄÄ siltä, että toiviolaisten erityinen mielenkiinto kohdistuu nykyisen asuinalueen viereen suunniteltuun uuteen asuinalueeseen.

Asukkaiden keskuudessa kiertävien tietojen mukaan tulkitaan, että alueelle suunnitellaan kerrostaloja osayleiskaavaa seuraavan asemakaavoituksen myötä.

Suurien asukasmäärien sijoittaminen pienelle, tähän tarkoitukseen suunnitellulle alueelle aiheuttaa ongelmia, kun on kysymyksessä monimuotoinen, herkkä luonto ja

ekosysteemi.

Kaavoitusprosessin yhteyteen suunnitellut vuorovaikutus- ja yleisötilaisuudet ovat erityisen tärkeitä. Kun Pirkkalan kunta tiedotti kaavoitusprosessin käynnistämistä, jäi asukkaille käsitys, että kunta tekee suunnittelutyötä yhdessä asukkaiden kanssa.

Kuitenkaan kunnan ja maakunnan kaavoitustoimet eivät ole herättäneet vuosien varrella luottamusta. Viime aikoina kuntakeskuksen yhteydessä olevan Niemenmaan pakkolunastustoimet ovat herättäneet monia epäluottamukseen perustuvia kysymyksiä kunnan toimintaan.

Viikon vieras -palstalle voi osoittaa kirjoituksia os. Pirkkalainen, Suupantie 2 A 10, 33960 Pirkkala, sähköposti: toimitus@pirkkalainen.com