



TOIVION osayleiskaavaa koskeva kaavatilaisuus kiinnosti viime viikolla. Puolensataa toiviolaista saapui kuuntelemaan ja tenttaamaan arkkitehti Pauliina Pelkosta Pirkkalan kunnasta. Kuva: Juha Vehmas

Toiviolaiset eivät halua naapurustoon kerrostaloja

Kaavaillassa nousi esille myös huoli virkistysalueiden kohtalosta

Maija-Riitta Merikanto

TOIVION asuinalueen naapurustoon on suunnitteilla uutta asutusta. Uuden asuinalueen myötä Toivion asukasluku kasvaneen nykyisestä reilusta 1200:sta reippaasti.

Toivion nykyiset asukkaat pelkäävät, että heidän omakotialueensa naapuriin nousee tulevaisuudessa myös kerrostaloja.

Muun muassa niistä keskusteltiin viime viikon maanantaina Toivion omakotiyhdistyksen järjestämässä kaavaillassa.

Asukkaiden kysymyksiin oli vastaamassa Toivion osayleiskaavaa valmisteleva arkkitehti Pauliina Pelkonen Pirkkalan kunnasta.

Kerrostaloja koskevaan kysymykseen hänellä ei vielä tässä vaiheessa ollut vastausta.

VIREILLÄ oleva Toivion osayleiskaavaa koskee noin 1700 hehtaarin aluetta Toiviosta Sääksjärvelle ja Linnakalliolle asti.

Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä viime vuoden lopulla.

Siihen liittyi myös netissä toteutettu Harava-kysely, jossa asukkaat ja muut Toivion lähiympäristön tulevaisuudesta kiinnostuneet saattoivat kertoa mielipiteitään ja esimerkiksi piirtää kartalle lempipaikkojaan tai muuten säilyttämisen arvoisia alueita.

Kyselyyn saatiin noin 120 vastausta.

KYSELYN tulosten mukaan toiviolaiset haluavat suojella Iso-Naistenjärven alueen, Taaporinvuoren ja Toivion koulun takaisen metsäalueen.

– Nämä ovat ahkerassa käytössä olevia virkistysalueita, jotka ovat täynnä polkuja. Niille tullaan Tampereen puolelta Peltolammilta ja Multisillasta saakka, tietää Toivion omakotiyhdistyksen puheenjohtaja Mikko Rontu.

Asukkaiden toiveissa on lisäksi muun muassa se, että uuden ja vanhan Toivion välille jätettäisiin vihervyöhyke.

PAULIINA Pelkosen mukaan asukkaiden tärkeinä pitämät alueet pyritään säilyttämään tulevassa kaavassa niin pitkälti kuin mahdollista.

– Kaavan avulla voidaan pa-

neutua myös asukkaiden kokemuksiin ympäristöhäiriökysymyksiin.

– Niitä aiheuttaa erityisesti melu, jota kantautuu Toivioon esimerkiksi Linnakallion työmaa-alueilta ja liikenteestä.

Moni kokee häiritseväksi myös Toivion koululle johtavan liikenteen.

– Kaavan yhteydessä voidaan miettiä, saadaanko tilanteeseen parannusta.

Mahdollisista kerrostaloista Pelkonen toteaa, että toivotavasti niitä ei pidettäisi pelon aiheena.

TÄLLÄ hetkellä Toivion osayleiskaavatyö etenee Pelkosen mukaan erilaisten rakennemallien laidinnalla.

– Mietinnässä on esimerkiksi, millä tiiviydellä kaavaa viedään eteenpäin.

– Uuden alueen asukasmäärästä ei voi vielä sanoa mitään, luku tarkentuu syksyä kohden.

Kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville viimeistään ensi vuoden alkuun mennessä.

– Tavoitteena on, että Toivion osayleiskaava olisi valmis vuonna 2018. Sen jälkeen on vuorossa asemakaavoitus. Kestää useamman vuoden ennen kuin alueella päästään rakentamaan.