

9.11.2015

Dnro  
552/2104

Pirkkalan kunta  
Toivion osayleiskaava  
aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66§)

Aika 4.11.2015 klo 9.30  
Paikka ELY-keskus, Attila, Hummeli 5. krs  
Kutsutut ELY-keskus  
Pirkanmaan liitto  
Pirkkalan kunta  
Tampereen kaupunki  
Lempäälän kunta  
Pirkanmaan maakuntamuseo

## MUISTIO

### 1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

ELY-keskuksen ylitarkastaja Soili Ingelin avasi neuvottelun ja valittiin myös puheenjohtajaksi. Pirkkalan kunnan arkkitehti Pauliina Pelkonen valittiin sihteeriksi ja lähtettävään muistioluonnoksen kommentoitavaksi osallistujille.

### 2. Osallistujat

Soili Ingelin ELY-keskus  
Minna Huttunen, ELY-keskus  
Hanna Djupsjöbacka, Pirkanmaan liitto  
Lotta Kauppila, Tampereen kaupunki  
Matti Jääskeläinen, Pirkkalan kunta  
Pauliina Pelkonen, Pirkkalan kunta

Maakuntamuseo oli ilmoittanut että ei pääse neuvotteluun  
Ratavarauksen takia muistio sovittiin toimitettavan kommenteille myös liikennevirastolle.

### 3. Neuvottelun tarkoitus

- MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu (aloitusvaihe)

### 4. Kaavan laadinnan lähtökohdat ja tavoitteet

Pauliina Pelkonen esitteli kunnan tavoitteita Toivion osayleiskaavassa, jotka on esitetty myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Tavoitteet katsottiin hyväksi. Pirkanmaan liitto toi esille, että Toivion osayleiskaavan aikataulu tulee sovittaa yhteen maakuntakaava 2040:n etenemisen kanssa. Maakuntakaavaehdotus on tulossa alkuvuodesta 2016 nähtäville. Maakuntakaavan vahvistusmenettely on mahdollisesti muuttumassa. Tampereen kantakaupungin yleiskaava on vireillä ja luonnos on tulossa tammikuussa nähtäville. Tavoitteet ovat tulossa hyväksyntään. Yleiskaavoituksessa on hyvä olla yhteistyössä raja-alueiden osalta. ELY-keskus on eri yhteyksissä korostanut kuntayhteistyön merkitystä Härmälä-Partola-Lakalaiva –a-

lueella ja näkee yhteistyön välttämättömäksi palveluverkon ja muun suunnittelun vuoksi myös Toivion osayleiskaavassa. Tampereen kaupungin Pärrinmaan teollisuusalueen asemakaavoituksen yhteydessä ELY-keskus on esittänyt liikenneyhteyksien ja luontokohteiden osalta laajempaa kuntayhteistyötä Pirkkalan kanssa. Lempäälän kunnassa ollaan käynnistämässä myös Sääksjärven osalta yleiskaavoitusta joten myös nämä yleiskaavaprosessit on hyvä huomioida suunnittelussa.

## **5. Kaavaan liittyvät selvitykset**

Pelkonen esitteli tekeillä olevia selvityksiä ja suunnitteilla olevia selvityksiä Toivion osayleiskaavaan liittyen. Pohjatietoa saa maakuntakaava 2040:n varten tehdyistä selvityksistä. Keskusteltiin lentomelualueesta ja Pirkanmaan liitto toivoi jo senkin takia, että Toivion suunnittelu yhteensovitettaisiin maakuntakaavoituksen kanssa sillä voimassa olevassa maakuntakaavassa ja luonnoksessa lentomelualue on muuttunut.

Palveluverkkoselvitys tulisi tehdä osayleiskaavaan liittyen. Myös mahdollisesti hulevesiselvitys, vesihuolto ja kunnallistekniikka sekä melu jollain tasolla tulisi selvittää OSA:ssa lueteltujen tekeillä olevien ja tulevien lisäksi.

## **6. OAS**

Pauliina Pelkonen esitteli Toivion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

OAS:iin olisi hyvä lisätä myös maininta Pirkkalan taajamayleiskaavasta ja sen tiedot. Taajamayleiskaava on tällä hetkellä korkeimmassa hallinto-oikeudessa käsittelyssä. Myös Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmaan OAS:ssa maininta sen oikeusvaikutuksettomuudesta.

Osallisista nähtiin tarkoituksenmukaisena lisätä myös Sääksjärven omakotiyhdistys ja Peltolamin/Multisillan vastaavat asukasyhdistykset.

## **7. Keskustelua ja päätelmiä**

Yhdysrata Tampereen radan ja lentoaseman välillä maakuntakaavaluonnoksessa menee tunnelissa ja tämä tulee näyttää kaavakartalla. Liikennevirastolta tulee pyytää lausunto luonnoksesta.

Pyhäjärventien tulevat lisäkaistat on huomioitava myös kaavakartalle.

Tampereen kaupunki toivoi työtapana alustavia luonnospalavereita. Lotta Kauppila on yhdyshenkilö Tampereen kaupungilla.

Palveluyhteistyö mm. koulujen osalta olisi hyvä huomioida suunnittelussa.

Maakuntamuseo oli ilmoittanut ettei osallistunut neuvotteluun. Selvityksiä arkeologiasta ja kulttuuriympäristöstä on tekeillä ja selvitysten tulokset tulevat näkyä kaavakartalla.

Puskiaisten oikaisun mukaan ottamista kaava-alueeseen ei pidetty tarpeellisena.

Todettiin, että muistio viranomaisneuvottelusta riittänee eikä erillisiä lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvita viranomaisilta.

## **8. Jatkotoimenpiteet**

Osayleiskaavaluonnos tulee nähtäville vuoden 2016 loppupuoliskolla aikataulutavoitteen mukaisesti ja luonnoksesta pyydetään lausuntopyyntöt viranomaisilta. Yhteistyötä jatketaan ja tarvittaessa pidetään työneuvotteluita.

## **9. Päätös**

Kokous päätettiin klo n. 11.50.